

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2023. július 20-án 13.00 ÓRAI KEZDETTTEL
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 07. 20-án 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Kiss Gábor Csaba	polgármester
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Balácsi Zsigmond	települési képviselő
Balogh Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Nagy Irma	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő

Vendégek:

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai nyílt ülésünket megnyitom. Megállapítom a határozatképességet, mivel a megválasztott települési képviselők közül 7 fő megjelent. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalint, jegyzőkönyvhitelesítőnek Szabó László képviselőt javaslom. Megkérdezem elfogadja-e a jelölést?

Szabó László képviselő: Elfogadom.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy a mai ülés jegyzőkönyvvezetőjének Nagyné Nagy Katalint, jegyzőkönyvhitelesítőnek Szabó László képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A meghívót mindenki megkapta. Van-e kérdés? Aki a mai ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Napirendi pontok:

Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester

- 2./ **A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** (az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ **A közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ **Szentpéterszeg Község Önkormányzatának 2023. évi összesített közbeszerzési terve, Közbeszerzési Szabályzat elfogadása és döntés közbeszerzési eljárás indításáról**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 5./ **Haszonkölcsön szerződés (ingó, ingatlan) megtárgyalása védőnői szolgálat vonatkozásában**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 6./ **Deák Ferenc u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítása, valamint a Kossuth u. 40/b sz. alatti ingatlan eseti bérleti díjának megállapítása**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 7./ **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendezése**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 8./ **Kun Barnabás Szentpéterszeg, Kiss E. u. 19. sz. alatti lakos kérelme**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Kiss Gábor Csaba polgármester: Május 30-án volt az előző ülésünk. Azt kell mondanom, hogy ez egy elég száraz időszak volt. A Magyar Falu Programban eddig csak egy pályázati lehetőség volt, ígéret van rá, hogy lesz még ebben az évben. De egyelőre pénz hiányában nincs pályáztatás. Július elsejével, a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-től az állami koncesszió miatt elvették a hulladékszállítás jogát. A debreceni AKSD látja el július 01-től a feladatot. Erről a lakosság is tájékoztatva lett és egyben felhívtuk a figyelmüket, hogy a kukákat már a kora reggeli órákban rakják ki, mert nem lehet tudni mikor jönnek a hulladékért. Most ez úgy néz ki, hogy nagyjából a Berettyótól északra, illetve Derecskétől lévő területekről Debrecenbe viszik a hulladékot, a délre fekvő területekről átviszik Szeghalomra, ahol átpakolják egy másik autóra és viszik Békéscsabára. A Püspökladányi térségből pedig Karcagra szállítják. Ebben nem tudom, mi a logika? Szintén július elsejétől a védőnői ellátás is állami jogkörbe került át. De itt még harcban állunk abban, hogy a rezsit kinek kellene fizetni. A polgármesterek jelezték, hogy a kiküldött megállapodásban az van írva, hogy az önkormányzatok vállalják továbbra is a rezsiz fizetését. De az ingatlan használati jogát átveszi az állam a védőnői ellátással együtt. Megküldték a szerződés tervezetét, hogy ha akarjuk egészítsük ki az általunk javasoltakkal. Szinte minden település azt írta bele, hogy ha átveszik az ingatlant, akkor a rezsijét is vegyék át. Végül egy olyan tervezetet küldtek ki, melyben az állt, hogy a rezsiz költségének viselése egy további megállapodást részét képezi majd. A mai napon megérkezett a kivitelező a Klapka utca felújításához, elkezdtek behordani a TSZ udvarra a felhasználásra kerülő anyagokat. Remélhetőleg a jövő héten elkezdik a munkálatokat. A temető kerítés kivitelezése azért húzódik, mert az előregyártott kerítéselemek még nem érkeztek meg a vállalkozóhoz. Megtörtént a meggy és az árpa betakarítása, valamint a búzát is learattuk. Az árpából 925.000.- Ft a meggyből 463.000.- Ft bevétel származott. A búza még nem került elszámolásra.

Kovács Imre képviselő: Mennyi búza lett?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 650 mázsa.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A külterületi úttal kapcsolatos közbeszerzés folyamatban van. Magyarremetével és Szentjossal készítünk elő együttműködést a ROHU pályázatra, mely uniós forrásból valósulna meg. Az a szerencsénk, hogy a 2024-2027-es ciklusban Románia a gesztor, így nem lesz blokkolva az uniós forrás. A határmenti megyék települései pályázhatnak közösen. Magyarremete és Szentjobb már jelezte, szeretnének közösen benyújtani pályázatot velünk. A két település vezetőjével voltunk a Megyei Fejlesztési Ügynökségnél. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy összeségében 500.000 eurót tudunk majd megpályázni, melyben lenne építés, fűtéskorszerűsítés a Faluházban, valamint játszótér kialakítása van tervben egyelőre. Még pontosan nem tudjuk, hogy mire lehet majd támogatási igényt benyújtani. Ez a forrás jelenlegi árfolyam szerint 189 millió forint lenne. Végül két meghívást szeretnék átadni a testület tagjai részére. Július 29-én a kémeri falunapra kaptunk meghívást, melyre a néptáncsoport és a népdalkör is megy fellépni, nekik egy 16 személyes

buszt már kibéreltünk. Július 30-án szintén falunapra hívtak bennünket Bors településre. Ennyit szerettem volna elmondani. Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Megjegyzésem lenne. A kiemelten fontos területekre jobban oda kellene figyelni, mint például a temető. Mert elég durván nézett ki, amikor utoljára temetésen voltam. Nem lehet ezért csak a dolgozókat hibáztatni, mert akár a munkahelyi vezető akár te is jártál gondolom a temetőben és láthattad mi van ott. Ezekre a területekre jobban oda kellene figyelni, mert egy temetésre más településről is jönnek és azt látják, hogy derékig érő gaz van a temetőben. Ha senki nem szól akkor is rendnek kellene lenni, ha meg szól valaki akkor meg még jobban odafigyelni, hogy rendben legyen. Azt is megértem, hogy kevesebb ember van, de ilyenkor a fontosabb dolgokat kell megcsinálni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nyitott kapukat döngetsz. Sikerült pont azt a részt megtalálni, ami még nem volt rendben.

Kovács Imre képviselő: Nem pont az a rész volt, hanem a legelején volt megcsinálva egy ki rész, és a többi pedig nem volt rendben.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az elmúlt hónapban hat temetés volt, szinte majdnem egymás után. Nyilván, ha temetés van azon a részen nem tudják vágni a gázt. Én úgy gondolom, hogy az elmúlt négy év alatt ez most fordult elő először. De másnapra már le lett vágva a fű.

Kovács Imre képviselő: Örülök neki, hogy rendben van, mert egy temetésre általában máshonnan is érkeznek, és azért az elég durva, ha derékig érő gázban sétálnak a sírok között.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A régi rész első szakasza maradt el, a hátsó rész elég nagy terület és kevésbé gondozott a hozzátartozók által.

Kovács Imre képviselő: Nem csak az nem volt levágva. Mert a szüleim sírjánál sem volt levágva, derékig ért a gaz.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Másnap reggel a temetőgondnok úgy tájékoztatott, hogy a temető rendben van. De egyébként ha valaki el van maradva, akkor be szoktunk neki segíteni. Az észrevételekkel semmi probléma nincs. Balogh Gyula képviselő is felhívott a héten, hogy a szőlőskert gerádjában egy hatalmas zsák hungarocellt hagyott ott valaki, mi kimentünk és behoztuk, hogy ne hordja szét a vihar. Jelezni kell, ha valami gond van, és mindent megoldunk. Nem feltétlen kell minden facebook bejegyzést úgy értelmezni, hogy az valamire reakció. Hidd el, hogy mások részéről is éri az önkormányzatot kritika.

Kovács Imre képviselő: Lehet ez éppen kritikának is venni, mert valamilyen szinten kritika is, hogy ennyire nem lehet észre venni, hogy derékig és a gaz.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A konstruktivitással nekem sosem volt bajom.

Kovács Imre képviselő: A lényeg, hogy próbáljuk ezeket a kiemelt területeket szem előtt tartani. Hallottam, hogy le kellett vágni olyan helyen is a fűvet, amihez semmi köze az önkormányzatnak, és ezek is hátráltatják a munkát. Én ezt is elfogadom. Tudom, hogy az is lakossági bejelentés alapján lett levágva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen valamilyen szinten lakossági bejelentésre, valamint mi is láttuk a problémát.

Kovács Imre képviselő: Ezeket akkor fel kellene szólítani, hogy tegyék rendbe a kapu elejét.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ott két olyan ingatlan is volt, ami elhanyagolt volt, azt egyiknek az Állam a tulajdonosa. A másik tulajdonos másnap jelentkezett és ki is fizette a fűnyírás díját. Elmondtuk neki, hogy a továbbiakban tartsa rendbe a területet.

Kovács Imre képviselő: Az I love Szentpéterszeg tábla kihelyezésével mi a helyzet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Elmaradtam vele, Szabó Zoltántól kértem árajánlatot, de szerintem elfelejtette. Jogos az észrevétel, újra szólók neki. Kértem fémre és hungarocellre is ajánlatot.

Kovács Imre képviselő: Fémből jobb lenne. Elmondhatod miről van szó, mert nem volt itt akkor mindenki.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Több településen már kint van ez az I love feliratú tábla, ez egy úgy nevezett szelfipont. Terveink szerint a piactérrel lenne elhelyezve. Megkérem újra az árajánlatot.

Szabó László képviselő: Ez már egy lerágott csont, a járdaépítéshez lenne megjegyzésem. Most történetesen az Ady utcánál járunk. Én ebben nem látok semmiféle tervezettséget, mert szerintem valami tervnek lenni kellene. Mert mennek a kérdések, hogy miért pont ott, miért pont csak az előtt az egy ház előtt? Én úgy gondolom, hogy azt kellene csinálni, ami a legsürgősebb. Egy tervezetet kellene készíteni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Annyira lerágott csont, hogy ugye van a közmunkaprogramban épülő járda, és van az önkormányzat által épített. A közmunkaprogramba minden évben be kell írni utcákat, ahol megvalósítunk járdaépítést. Azt tudni kell, hogy ott nem adnak annyi pénzt, hogy ott több méter hosszan járdát tudjunk építeni. Viszont szeretnék látni, hogy valami készült a szociális programban, mert ha azt látják, hogy a programnak nincs értelme, akkor csökkenteti fogják a létszámot. Ilyenkor beírunk 3-4 utcát, ahol egy-egy szakaszt megcsinálunk. Kértem előzetes árajánlatot Makula Richárdtól, a József Attila utcára, mivel ott már évek óta van igény a járdára. Az előzetes árajánlata 1.100.000.- Ft, ebből tudunk úgy lefaragni, hogy a közmunkások előkészítik a területet, felverik az előző járdát és elhordjuk a törmeléket. Az önkormányzat által építendő járdaszakasz ebben az évben ez lenne.

Kovács Imre képviselő: Ez az összeg mit takar?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 110 méter járdát, 70 cm szélesen. Balog Berti bácsitól ki a falu végéig. Más kérdés?

Szabó László képviselő: Posta előkészítése, hogy áll?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most zajlik az ajtónyitás a mosdó helyiségnek, hogy meg tudjuk cserélni a két üzletet.

Balogh Gyula képviselő: Ki csinálja?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Harasztosi Csaba.

Balogh Gyula képviselő: Tud számlázni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Úgy történik a számlázás, hogy Kovács Dávid cége tud számlázni és ő pedig kifizeti Harasztosi Csabát.

Balogh Gyula képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy téged nem zavar, hogy mind a két személy a legjobb barátod? Engem nem zavar, csak kérdezem.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én úgy voltam vele, hogy helyiek és had csinálják.

Balogh Gyula képviselő: Van még itt más vállalkozó is. Engem nem zavar, csak egy kicsit feltűnő, hogy a két barátod csinálja úgy, hogy még számlázni sem tud. A faluban ezt sokan így látják.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Erre majd legközelebb odafigyelek. A ciklus elején, amikor Harasztosi Csabát kértem fel, akkor meg az volt, hogy de jó, hogy péterszegi dolgozik Péterszegen.

Balogh Gyula képviselő: Akkor, hogy lehetett?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor a katások még tudtak számlázni közületeknek. Igazad van, a jövőben erre jobban odafigyelek.

Kovács Imre képviselő: Abban is igaza van Balogh Gyulának, hogy egy villanyszerelő kőművesmunkát vállal el és ő számláz le. Azért ne higgyük már azt el, hogy csak jó szívességből teszi. Mert neki az után adózni kell.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kovács Dávid generálkivitelező is.

Kovács Imre képviselő: De akkor is nehogy elhiggyük már hoz ezt csak jó szívességből teszi. Neki ez az árbevételét növeli.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Vettem a kritikát. A jövőben erre jobban odafigyelek. Van-e még kérdés?

Balogh Gyula képviselő: A hivatalban nem történt semmi? Nem mondott fel senki?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ékes-Tornyai Edina kérte áthelyezését Berettyóújfaluba.

Balogh Gyula képviselő: Nem érezte itt jól magát?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Úgy érezte, hogy ott van esélye a feljebb lépéshez. Annyit mondott, hogy a karrierjének most jár a közepén, és szeretne mást csinálni.

Kovács Imre képviselő: Ki lett helyette?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Harasztosi Laura.

Kovács Imre képviselő: Nem volt más jelentkező?

Kiss Gábor Csaba polgármester: De volt. Őt találta alkalmasnak Jegyző Asszony.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Három éve dolgozik a hivatalban.

Kovács Imre képviselő: De nem abban a munkakörben.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ezt a döntést hivatali munkáltatói jogkörömben hoztam meg. Ő már dolgozott itt, és nagyjából tudja mit kell csinálni. Hat hónap a próbaidő, addig mindkét fél meggondolhatja magát.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ékes-Tornyai Edina nagyjából 10 nap alatt ment el. Ez alatt az idő alatt betanította Harasztosi Laurát, de mint mondtuk, már korábban volt itt pályázati forrásból.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Három évet volt itt összességében.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van rálátása a dolgokra.

Kovács Imre képviselő: De nem azt a munkakört csinálta. A közmunkásokból is hozhattál volna be valakit, mert itt van évek óta. Ő teljesen másik helyiségben volt.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azért nem egészen. Mert ő már szinte teljesen ismerte Edina munkáját, és egy irodában is voltak mindig.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Többször helyettesítette is Edinát, mivel az ő munkájára volt rálátása a legjobban.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Más kérdés?

Szabó László képviselő: Az utóbbi szociális bizottsági ülésen úgy lett bemutatva, hogy Edinát fogja helyettesíteni és ki lesz írva a pályázat. Akkor ezek szerint nem lett kiírva.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De ki volt írva a pályázat.

Kovács Imre képviselő: Meg lett pályáztatva, de ahogy szokták ugye meg van előre a nyertes.

Szabó László képviselő: Nem azt mondtad, hogy meg lett pályáztatva, hanem azt, hogy kinevezted, mivel itt van három éve.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen én neveztem ki, de a pályázata alapján. Kötelező kiírni a pályázatot.

Kovács Imre képviselő: Ez egy kötelező, muszáj.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem is tudtam mást csinálni, mint hogy megpályáztattam az állást.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem értem miért probléma az, hogy egy kompetens személy ül egy olyan pozícióban, aki a feladatot el tudja látni. Ha senkinek nincs ezzel problémája, akkor nem tudom miért vekengünk ezen. Nem azért kapta meg az állást, mert bármi közöm lenne hozzá.

Szabó László képviselő: A pályázat érvényes volt.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen érvényes volt, rajta kívül még volt öt másik pályázó.

Szabó László képviselő: De ezeket mi nem tudjuk.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem is kell tudnia a képviselő - testületnek, mivel ez a Hencidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik és jogszabály szerint jártam el.

Szabó László képviselő: Ha Balogh Gyula nem kérdezi meg, akkor nem tudunk meg semmit.

Kovács Imre képviselő: Nem tartozik minden ránk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A feladatok el vannak látva, a működés zavartalan. Úgy gondolom, hogy ennek elégnek is kell lennie. Van-e még kérdés?

Szabó László képviselő: Mi a helyzet a vízközművel?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Debreceni Vízmű ha megkapja az államtól a normatívát, akkor talán maradhatunk, de ez még tárgyalás alatt van. December 31-ig kaptunk haladékot, még nem vonták vissza a felmondást. December 31-ig maradhatunk a Debreceni Vízműnél. Ha addig nem születi megegyezés az állal, akkor át kell adnunk a vízközmű vagyont az államnak.

Szabó László képviselő: A Hulladékgazdálkodási Társulás közös volt, nekünk abban volt tulajdonunk, azzal mi van? Eltűnt?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tűnt el. Az önkormányzati társulás az fennáll, feladata a furta hulladéklerakó működtetése, ahova Berettyóújfaluból szállítják a szemetet. A felszámolása még nem kezdődött el. A legutóbbi társulási ülésen az hangzott el, hogy a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft fogja ugyanúgy a szemetet szállítani. Aztán kedden megjelentek az AKSD kocsijai. Erre a társulás elnöke sem tudott magyarázatot adni.

Szabó László képviselő: Voltak eszközeink ebben a társulásban.

Kovács Imre képviselő: Hallottál már olyanról, hogy ilyen helyzetben bármikor is kapott volna az önkormányzat vissza valamit. Most is ez lesz, le lesz amortizálva, értéktelenné válik. Örüljünk, ha nem nekünk kell fizetni a felszámolást.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Arról nem is beszélve, hogy ezt a vagyont, ami a társulásnak van, az állam, államosítja.

Kovács Imre képviselő: Ha aláírják az önkormányzatok.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha a többség úgy ítéli meg, hogy át kell adni, akkor mi hiába ellenkezünk.

Kovács Imre képviselő: Teljesen elvesznek mindent az önkormányzattól. Eddig is úgy osztogatták a pénzt, ahogy akarták, ezután meg még jobban csinálják majd. Nem lesz semmihez sem közünk. Lehet majd lesz egy helytartó, aki a járásban elintézi mindent.

Kiss Gábor Csaba polgármester:

Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: **A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. A lényeg, hogy a kikerül a kötelező feladatállásból a hulladékgazdálkodás. Egyedül az illegális hulladéklerakók felszámolása marad az önkormányzatnál. Nekünk kell összeszedni, beszállítani. Ha ez nem történik meg, akkor még lehet meg is büntetik az önkormányzatot.

Kovács Imre képviselő: Ha átveszik akkor vegyék át azt is.

Balácsi Zsigmond képviselő: Ha összeszedjük a szemetet, de arra már nem képes, hogy elvigyék?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e még kérdés? Aki elfogadja a rendeletet, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (VII.20.) önkormányzati rendelete**

**a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

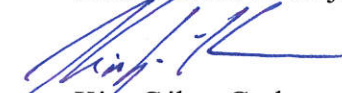
Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben és 88. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 21-én lép hatályba.



Kiss Gábor Csaba
polgármester



Dr. Vámosi Margit
jegyző

3. napirendi pont: A közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az elhagyott hulladék kezelése továbbra is az önkormányzatnál marad, melyet rendeletileg kell szabályozni. Úgy gondoltam, hogy elég régi a közterület rendelet, hogy készítek egy újat, melyben beépítem az elhagyott hulladék kezelését.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Hogy építed bele? Módosítva lesz a rendelet?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Új rendeletet alkotunk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Alapvetően módosítva lesz, de Jegyző Asszony csinált egy új rendeletet, mert régi a rendelet.

Kovács Imre képviselő: Az önkormányzat szedi össze az elhagyott hulladékot?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Alapvetően igen, de csak abban az esetben, ha nincs meg a szemetelő.

Kovács Imre képviselő: Ha megvan?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor annak a költsége lesz.

Balázsi Zsigmond képviselő: Ez falun kívül is működik?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Közigazgatási területen belül.

Balázs Zsigmond képviselő: Annyira oda lehetne figyelni, hogy már van egy zsák akkor azt azonnal összeszedni, mert ha meglátnak egy zsákot, akkor majd lökik a következőt. Minél több szemetet látnak, annál többet löknek el.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tudom miért mindig a szőlőskert gerádjába lökik ki?

Balázsi Zsigmond képviselő: Az jól belátható és ott ki tudják figyelni mikor nem jön senki

és már ki is lökik.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tavasszal takarítottuk utoljára, akkor 32 zsák szemetet szedtek össze. Már kaptunk el egy személyt, ő péterszegi volt. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés elfogadni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal a következő rendeletet alkotta

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő – testületének
10/2023 (VII. 20.) önkormányzati rendelete**

a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Szentpéterszeg község közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya

a) a közterületekkel érintkező ingatlanok tulajdonosaira, bérelőire, használóira, kezelőire,

b) a kereskedelemről szóló törvény hatálya alá tartozó üzletek üzemeltetőire, továbbá

c) szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetőire

terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. építettő: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott természetes vagy jogi személy,
2. járda: a közúti közlekedési jogszabályok szerinti járda, illetve gyalogút, továbbá ezek hiányában az ingatlan telekhatárától számított egy méter széles közterületi sáv,
3. közterület: a közterület-felügyeletről szóló törvényben ekként meghatározott terület,
4. köztisztasági hatásterület:
 - a) a közterületi árusítás területe, továbbá az árusítás területétől, illetve az üzlet, szolgáltatást nyújtó létesítménytől számított 5 méteres területsáv,
 - b) a piac, a vásár, illetve a közterületi rendezvény által elfoglalt terület és annak 20 méteres körzete és a rendezvény vonulási útvonalai, továbbá a vásárlói- és vendégforgalmat kiszolgáló gépjármű parkolóhelyekhez vezető utak és azokhoz közvetlenül csatlakozó zöldterületi sáv, valamint a parkoló helyek területe,
 - c) az építési munka helyétől számított 5 méteres területsáv,
 - d) a hulladékártató, hulladékgyűjtő helytől számított 5 méteres területsáv,
5. közterület szerződéses használata: a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján történő közterület-használat,
6. szolgáltatást nyújtó létesítmény: különösen, de nem kizárólagosan az a létesítmény, ahol pénzügyi, biztosítási, kulturális, sport, oktatási, ifjúsági-, egészségügyi, szociális, vallási, igazgatási, kommunális, közüzemi szolgáltatást nyújtanak,
7. zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület, melyet a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet ekként jelöl,
8. zöldterületi sétány: a zöldterület részét képező, burkolattal ellátott, gyalogos és/vagy kerékpáros közlekedésre szolgáló olyan közterület, amely átszeli, körülveszi vagy összeköti a parkokat,
9. a zöldterületek tartozékai:
 - a) a közmű létesítmények közterületi berendezései és fedőlapjai, a vízelvezetést szolgáló közmű tárgyak,
 - b) a zöldterületek építményei, berendezései, így a szobrok, díszkútak, virágkútak, szökőkutak, csobogók, kutak, játszóterek, sportpályák és kondiparkok felszerelése, virágágy keretek, kerékvetők, kerítések, korlátok, öntöző berendezések, tájékoztató és közlekedési táblák, közvilágítási lámpaszlopok,
 - c) a közterületi bútorok (különösen, de nem kizárólagosan padok, asztalok, kerékpártároló állványok, hulladékgyűjtő edények, a községi piac árusító asztalai, köztéri pavilonok, mobil illemhelyek).

Az ingatlan tulajdonosának köztisztasági kötelezettségei

3. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gaztól megtisztítsák.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanával közvetlenül érintkező közterületet tisztán tartani.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt kötelezettsége körében az ingatlan tulajdonosa köteles

a) az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti közterületi sávról - úttest hiányában a járdáról - a szennyeződést, a hulladékot, a lehullott falevelet, virágot, termést összegyűjteni és eltávolítani, a járdára kinyúló ágakat, bokrokat nyesni,

b) a nyílt csapadékvíz elvezető árokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladékot és más anyagokat eltávolítani,

c) járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása

c) a zöldterületet és a növényzetet rendszeresen nyírni, a gyomnövényeket eltávolítani,

d) a járdáról a hótakarót 10 órán belül eltakarítani,

e) a csúszós járdán elvégezni a síkosság elleni védekezést.

(3) A síkosság elleni védekezésre kizárólag környezetkímélő anyagokat (különösen, de nem kizárólagosan homokot, hamut, csúszásgátló készítményeket, környezetbarát vegyszereket) szabad felhasználni, azok beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A síkosság elleni mentesítő anyagokat tilos a zöldterületen deponálni, továbbá tilos a havat a csapadékvíz-nyelőkre gyűjteni, deponálni.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

Egyes közterület használók köztisztasági kötelezettségei

4. §

(1) Az üzletek és a szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetői kötelesek

a) az üzlet, illetve a létesítmény bejárata mellett a nyitvatartás, illetve a szolgáltatás ideje alatt cigarettatartót és hulladékgyűjtő edényt, vagy e két funkciónak együttesen megfelelő edényt elhelyezni, továbbá

b) az üzlet, illetve a létesítmény köztisztasági hatásterületét folyamatosan tisztán (hulladékmentesen) tartani, a területnek gyalogosok közlekedésére szolgáló részén a havat eltakarítani és a síkosság mentességéről gondoskodni.

(2) A piacok és vásárok, valamint a közterületi rendezvények rendezője köteles gondoskodni a piac, a vásár, illetve a rendezvény területének és köztisztasági hatásterületének folyamatos tisztán tartásáról.

5. §

(1) Az épület, építmény, út, közmű építése, bontása, felújítása (a továbbiakban együtt: építés) során az építtető köteles gondoskodni a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról, a felhordott sár eltakarításáról.

(2) A települési szilárd hulladékgyűjtők közterületen létesített tároló helyeinek hatásterületét az köteles tisztántartani, aki a hulladék szállítására a közszolgáltatóval szerződést kötött.

(3) A közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők hatásterületét a közszolgáltató köteles tisztántartani.

(4) Ha a jármű üzemelése, továbbá a rakodás vagy a szállítás során a közterület szennyeződik, a szennyezés okozója vagy a jármű vezetője haladéktalanul köteles gondoskodni a szennyeződés eltávolításáról, a biztonságos közlekedéshez szükséges feltételek visszaállításáról.

(5) A jelen alcímben előírt kötelezettségek az érintett terület tekintetében megelőzik az ingatlan tulajdonosának a 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségét.

(6) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztán tartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat keretében gondoskodik.

A zöldterületek használatának általános szabályai

6. §

(1) E fejezetnek a zöldterületekre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell

a) az utak és terek zöldsávjai, a játszóterek, a sportpályák, a kondiparkok, a megkezdett parkosítással érintett, továbbá a roncsolódott zöldterületek, valamint az egyéb, zöldnövényekkel borított vagy kerti burkolattal fedett közterületek vonatkozásában, továbbá

b) a parkokkal, fákkal, cserjékkel, díszburkolattal ellátott alábbi közterületeken is:

(2) A zöldterületeket és azok építményeit, tartozékait - annak létesítőjétől függetlenül - a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon bárki ingyenesen használhatja, feltéve, hogy azok nincsenek kizárólagos használatba adva. A zöldterület használója köteles a zöldterület és tartozékai használata során gondosan eljárni, a zöldterület károsodását megakadályozni.

(3) A közterületi játszótereken elhelyezett játszóeszközöket, berendezéseket csak állaguk és az ott tartózkodók élete, testi épsége megóvása mellett lehet igénybe venni. A közterületi

játszóterek használata során - a más jogszabályokban előírtakon túl - különösen a következő előírásokat kell betartani:

a) hat évesnél fiatalabb gyermek csak nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhat a játszótéren,

b) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket nem veheti igénybe.

(4) A körbekerített, zárhatóvá tett parkot az üzemeltető által ott elhelyezett nyitvatartási tájékoztató szerint.

(5) A zöldterület felbontása esetén annak célja teljesítését követően az építtető köteles a zöldterületet és az azon található berendezéseket a terület eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Földmunkák végzésénél a termő talajréteget külön kell letermelni és a munka végeztével az építtető köteles gondoskodni a termőréteg visszatérítéséről.

A zöldterület használattal összefüggő további tilalmak és kötelezettségek

7. §

(1) Az e fejezetben szabályozott tilalmakon túl tilos a zöldterületen

a) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálni, levágni, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fa kivágást,

b) bármely tárgyat, anyagot (különösen, de nem kizárólagosan sós homokot, vagy azzal leszórt havat, árut, építőanyagot, lakásberendezést, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység berendezését) lerakni, vagy olyan mennyiségben tárolni, amely a zöldterület, vagy annak tartozéka sérelmét, megrongálódását idézheti elő,

d) a tulajdonos engedélye nélkül tavakban horgászni,

f) a játszóterek, sportpályák, kondiparkok berendezéseit és a közterületi bútort az engedély nélküli rendeltetésellenesen használni (különösen, de nem kizárólagosan azokra lefeküdni, oda felállni, illetőleg ezeket bármilyen módon beszennyezni),

g) természetes körülmények között élő állatok élőhelyét bármely eszközzel zavarni, rongálni,

h) a fák törzsét és ágrendszerét hirdetésre, ágait kötél, vagy kábel rögzítésére használni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanával közvetlenül érintkező közterület zöldfelületének ápolásáról gondoskodni. Ennek keretében köteles az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti zöldterületi sávban a növények ápolását, a termés begyűjtését elvégezni.

Közterület filmforgatási célból történő igénybevétele

8. §

(1) A Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételére (továbbiakban: filmforgatás) jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) A közterület filmforgatási célú igénybevétele a hatvan napot nem haladhatja meg.

(3) A közterület filmforgatási célú igénybevétele, akár ugyanazon, vagy különböző engedélyes által forgatott film esetében, ugyanazon időintervallum alatt összességében az 1500 m²-t nem haladhatja meg.

(4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra kell biztosítani.

(5) A közterületet használó a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától. A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterületet használó köteles folyamatosan biztosítani.

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

9. §

(1) A polgármester a települési polgárőrség bevonásával rendszeresen területbejárást végez a településen az elhagyott hulladék felderítése érdekében, továbbá a megelőzés és felszámolás érdekében a településen kamerarendszert üzemeltet, valamint a képviselő -testület által meghatározott területeken tiltótáblát helyez el.

(2) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a rendelet 2023. július 21-én lép hatályba.



Kiss Gábor Csaba
polgármester



Dr. Vámosi Margit
jegyző

4.napirendi pont: **Szentpéterszeg Község Önkormányzatának 2023. évi összesített közbeszerzési terve, Közbeszerzési Szabályzat elfogadása és döntés közbeszerzési eljárás indításáról**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Közbeszerzési határ fölé esik a külterületi út felújítása, így ezért kell, ezt most elfogadni. Van-e kérdés?

Balogh Gyula képviselő: Erre megvan a pénz, és az önerő is?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen az ígéret megvan. De ha nem lesz meg, akkor vissza lehet mondani a pályázatot.

Kovács Imre képviselő: Akkor ehhez van egy elbíráló bizottság?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A közbeszerzési eljáráshoz kell egy bíráló bizottság a jogszabály szerint és az után kerül a testület elő a bíráló bizottság véleménye.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A közbeszerzési törvénynek megfelelően kell végig menni. A bíráló bizottság javaslatot tesz a testület felé, hogy ki adat a legjobb ajánlatot. Valószínűleg ez lesz az utolsó közbeszerzésünk, mert az újonnan felálló Beruházási Minisztérium ezt el fogja venni az önkormányzatoktól és ezekről a beruházásokról a Minisztérium fog dönteni.

Kovács Imre képviselő: Ez a bíráló bizottság külön díjazásban fog részesülni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem.

Kovács Imre képviselő: Társadalmi munkában végzik?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki a közbeszerzést intézi, az benne van a pályázatban. A bíráló bizottsági tagságért semmilyen juttatás nem jár. Akik benne vannak azok munkakörükből adódóan vannak benne. Egy forintot sem kap ezért senki, aki a bizottságban van. Van-e még kérdés? Aki elfogadja a közbeszerzési szabályzatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentpéterszeg Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki a 2023. évi közbeszerzés tervet elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2023. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának

2023. évi összesített

KÖZBESZERZÉSI TERVE

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	„VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívásra „Szentpéterszeg 06 hrsz-ú mezőgazdasági beton burkolatú út útburkolat felújítása”	1 db	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki a közbeszerzési eljárás megindítását elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívásra a „Szentpéterszeg 06 hrsz-ú mezőgazdasági beton burkolatú út útburkolat felújítása” tárgyában a 2015. évi CXLI. tv. (közbeszerzési törvény) alapján nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani.

Az eljárás lefolytatására az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

Balla Ottó (beszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa (közbeszerzési szakértelem)
Dr. Vámosi Margit Tünde (jogi szakértelem)
Balácsi Viktória (pénzügyi szakértelem).

Az eljárás eredményéről a képviselő – testület határoz.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

5.napirendi pont: **Haszonkölcsön szerződés (ingó, ingatlan) megtárgyalása védőnői szolgálat vonatkozásában**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: A pirosra szedett rész, az amit változtattatok rajta?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen amit mi pluszba beírtunk azt pirosan jelöltük. Erre jött most egy olyan reakció, hogy az legyen külön megállapodás tárgya. Én úgy gondolom, hogy ehhez ragaszkodjunk. De valószínűleg úgy is az lesz, hogy a rezsit nekünk kell fizetni.

Kovács Imre képviselő: Minden ellenszolgáltatás nélkül adjuk át, azt ami az önkormányzat tulajdona?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ingó- és ingatlanvagyon és most még a rezszi kérdéses, hogy kifogja azt fizetni. A központi akarat az, hogy az önkormányzat fizesse.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az önkormányzat akarata az, hogy azt az állam fizesse.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Most erre jött egy olyan válasz, hogy ezt külön megállapodásban kell rögzíteni. Átadjuk az ingó- és ingatlanvagyon.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Arról volt szó, hogy július elsejéig érkezik minden önkormányzathoz egy tárgyaló. Ide a mai napig nem érkezett meg.

Balácsi Zsigmond képviselő: De csak használatba adjuk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, csak használatba, mint ahogy az iskolát annak idején. Mi az is beleírtuk, hogy a karbantartás költségét is nekik kell viselni.

Kovács Imre képviselő: Nem nekünk kellene még esetleg a védőnőt is fizetni? Vagy bérleti díjat fizetnénk az államnak amiért átveszi? Mi az, hogy át kell nekik adni? A testületnek nincs döntési joga, hogy átadom, vagy nem adom át? Üzemeltesse a védőnőt és keressen neki másik helyet. De ha viszi, akkor viseljen minden költséget.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az a baj, hogy a képviselő-testület fölött áll az Országgyűlés, és ha ott megszavazzák nincs mit tenni.

Kovács Imre képviselő: Erről beszélek, hogy mindent kivesznek a kezünkől, már most is csak egy báb az önkormányzat. Én ez ilyen nem is tudom elfogadni, döntsön a testület, vagy ha már tény, akkor ne kérdezzék meg. Mondják az, hogy így döntöttünk és kész, vegyek tudomásul. Nem pedig jászuk a demokráciát, hogy megszavazzuk, hogy átadjuk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mi ebben egyet értünk, de senki nem kíváncsi a véleményünkre. Ha kijönnek én ezt fogom képviselni, ha átveszi az állam akkor fizesse a rezsit és tartsák rendbe az épületet. Ez bele is került a mi tervezetünkbe, amiről most dönteni fogunk.

Kovács Imre képviselő: Írhatunk bele bármit, ha ők nem fogják ezt teljesíteni.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Július elsejét ír, de az már ugye eltelt. Ha ezt elfogadják, akkor ez onnantól él? Mert lehet, hogy ez elhúzódik három hónapig is, és akkor ki fogja addig a rezsit fizetni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akikkel eddig beszéltem a megyében, azok közül még két helyen volt az előbb említett tárgyaló, pedig július elsejéig meg kellett volna neki érkeznie.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Addig a rezsit ki fogja fizetni? Gondolom a külön megállapodás erről is fog szólni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én ezt az álláspontot szeretném képviselni, mait ma ide behoztunk, ehhez kérném a testület jóváhagyását. Ennyit tudunk tiltakozni.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Így nehéz lesz a megállapodást aláírni, ha mind a két fél mást akar.

Kovács Imre képviselő: Mi van, ha nem fizeted a rezsit? Kikapcsolják az áramot?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Kovács Imrének igaza van, mert a szolgáltatás az államnak kell biztosítani.

Balácsi Zsigmond képviselő: Addig míg nincs átírva a közüzem számla, addig az önkormányzatnál halmozódik a tartozás.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha nem fizetjük ki a rezsit akkor, lehet kevesebb állami támogatást kapunk. Volt már erre példa.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez lesz a megoldás szerintem is, a részükről.

Kovács Imre képviselő: Akkor nem ad semmit.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Valamelyik normatív támogatást lecsökkentik, ha nem fizetjük a rezsit. Kérdés van-e? Aki elfogadja az előterjesztett haszonkölcsön-szerződést kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal 1 tartózkodással (Szabó László) az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a védőnői ellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásával kapcsolatos haszonkölcsön-szerződést jóváhagyja az alábbi tartalommal:

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Szentpéterszeg Községi Önkormányzat** (székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45., adószám: 15372875-2-09, bankszámlaszám: 11738046-15372875, képviseli: **Kiss Gábor Csaba polgármester**) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Evtv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönnevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Szentpéterszeg Községi Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Szentpéterszeg Községi Önkormányzat (székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.) tulajdonát képezi 1/2 tulajdoni arányban a Szentpéterszeg 582 hrsz. alatt felvett, természetben a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 66. alatti, „kivett orvosi rendelő, lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönnevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

melléklet szerint

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruhazza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról megtérítésének módjáról, - *amelynek költségeit a Kölcsönvevő viseli* - (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt *Kölcsönvevő* gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.

4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási* és *síktalanítási* feladatok elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

3. A Kölcsönvevő által átvett eszközök, gépek, berendezések állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek üzemképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinttartásáról a Kölcsönvevő gondoskodik, és viseli azok költségeit.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: **Kiss Gábor Csaba** polgármester

Telefon: 0620-296-0763

E-mail: szentpeterszeghivatal@gmail.com

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.

3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.

5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az

irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérlik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

.....
.....

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

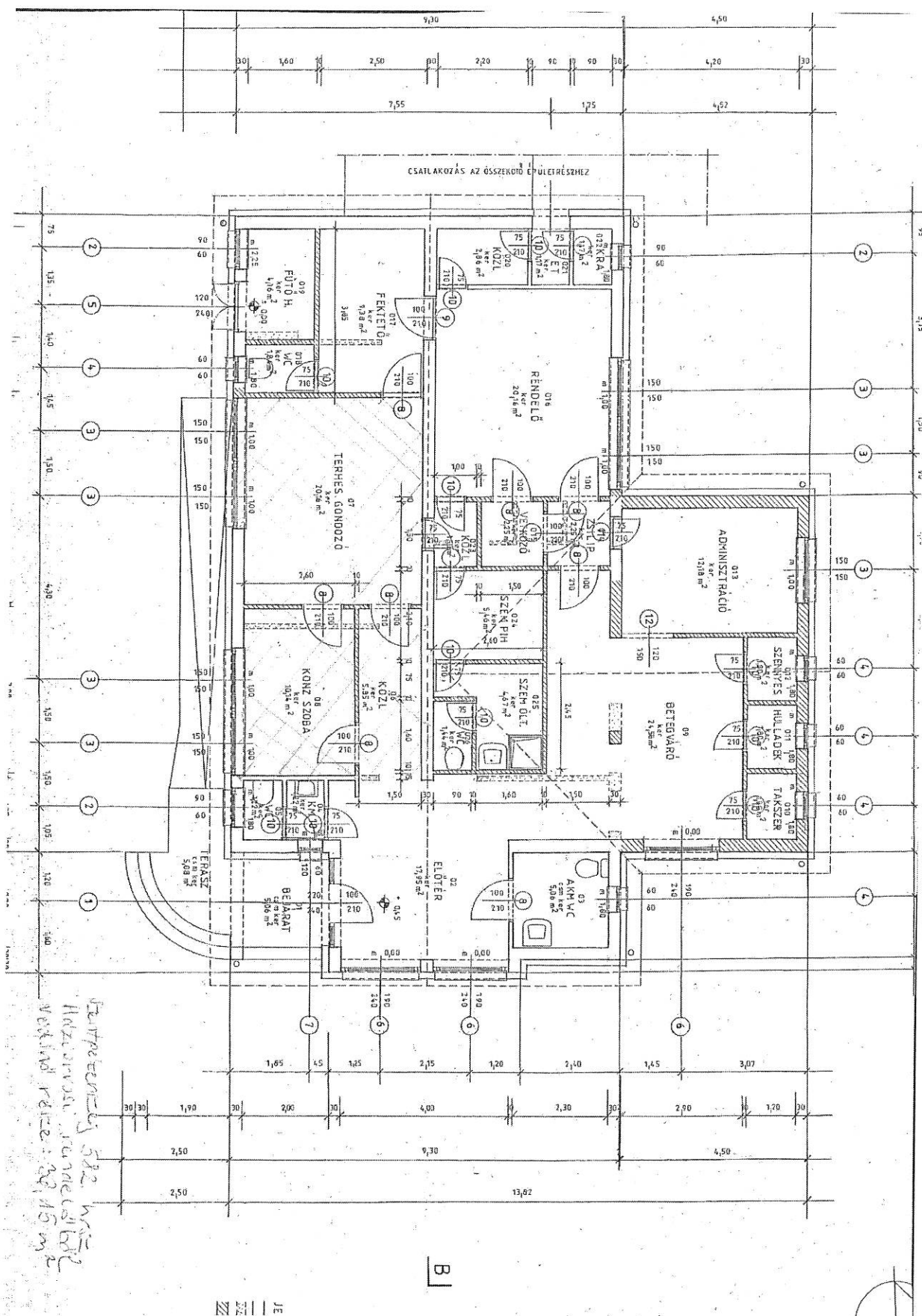
.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

1. számú melléklet



2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktíválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Szűrőaudiométer AudiTest (nagyértékű)	26/G	02.1.5655.00	1	2018	159 370	39 974	Szentpéterszeg Védőnő
Notebook Dell 15,6" i3 4gb RAM, 500gb HDD	-	12.0.5742.00	1	2018	118 110	0	Szentpéterszeg Védőnő
HP Laserjet Pro M130nw wifi-s multifunkciós mono lézernyomtató	-	12.0.5742.00	1	2018	51 016	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Rieter Babyphon	-	02.3.1154.00	1	2018	18 835	0	Szentpéterszeg Védőnő
Mérleg csecsemő digitális Soehnle	-	02.6.0424.00	1	2018	31 874	0	Szentpéterszeg Védőnő
Doppler BABYDOPPY 2 MHz magzati LCD	-	01.3.5349.00	1	2018	48 608	0	Szentpéterszeg Védőnő
Szekrény kartoték 10 fiók33.59 fa	-	15.4.0448.00	1	2018	90 805	0	Szentpéterszeg Védőnő
Mérleg padló, Seca, üveg	-	02.6.5431.00	1	2018	13 039	0	Szentpéterszeg Védőnő
Paraván 2 részes görgős olasz	-	15.5.0314.00	1	2018	22 674	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vércukormérő D-Cont TREND	-	03.2.5540.00	1	2018	5 795	0	Szentpéterszeg Védőnő
Csecsemőhosszmérő merev	-	02.6.4389.00	1	2018	8 693	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló tábla Kettesy 2 oszlop	-	02.7.0468.00	1	2018	36 220	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló plexilap dupla / 5 m Villa-Gyerek	-	02.7.4771.13	1	2018	10 504	0	Szentpéterszeg Védőnő
Szék orvosi görgős szövet fekete Torino Easy	-	15.3.1120.00	1	2018	11 663	0	Szentpéterszeg Védőnő
Testszírmérő OMRON BF-306	-	02.7.1330.00	1	2018	17 965	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Riester Precisa	-	02.3.1156.00	1	2018	10 142	0	Szentpéterszeg Védőnő
Homloklámpa LED Lenser elemes H3.2 fekete 133 gr	-	01.6.5363.00	1	2018	12 967	0	Szentpéterszeg Védőnő
Várótermi pad 4 ülés	-	15.3.0518.00	1	2018	32 120	0	Szentpéterszeg Védőnő
Íróasztal nővér BK11 / 33.02	-	15.3.0638.00	1	2018	44 913	0	Szentpéterszeg Védőnő

Szék orvosi görgős szövet fekete NOVA Easy	-	15.3.5623.00	1	2018	17 386	0	Szentpéterszeg Védőnő
Embrió fejlődését demonstráló modell 12 stádium	-	12.0.5742.00	1	2018	135 630	0	Szentpéterszeg Védőnő
Fogamzásgátlás demonstrációs táska	-	12.0.5742.00	1	2018	63 360	0	Szentpéterszeg Védőnő
Fonendoszkóp Littmann Classic II./fekete 2201	-	01.8.0057.01	1	2018	21 008	0	Szentpéterszeg Védőnő
Infralámpa IL-35-150 W időkapcsolós	-	06.3.1417.00	1	2018	11 591	0	Szentpéterszeg Védőnő
Pólyázó asztal egyes, fémváz	-	15.2.0843.00	1	2018	46 224	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Riester E-Mega 2 csöves /1376-151 fekete	-	02.3.5674.01	1	2018	10 866	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír gyerek	-	02.7.0854.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír felnőtt Betű - Villa	-	02.7.0294.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír felnőtt Szám - C	-	02.7.5350.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Lázmérő digitális Rossmax flexibilis	-	02.4.5291.00	1	2018	942	0	Szentpéterszeg Védőnő
		Összesen:			1 054 060	39 974	

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél):.....

.....

.....

.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

.....

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba

6.napirendi pont: **Deák Ferenc u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítása, valamint a Kossuth u. 40/b sz. alatti ingatlan eseti bérleti díjának megállapítása**

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Deák F. u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlanban jelen pillanatban Erdős József és Erdős Józsefné lakik. Erdős Józsefné eddig közfoglalkoztatott volt, július 12-től NYES-re megy így most már meg kellene állapítani ennek az ingatlanak a bérleti díját. A közüzemi díjakat már eddig is ők fizették.

Kovács Imre képviselő: Annak idején volt egy olyan megállapodás, hogy a tulajdonukban álló ingatlan, ami leégett átkerül az önkormányzat tulajdonába, annak fejében, hogy ottlakhatnak. Azzal mi történt?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez azért nem valósult meg, mert kiderült, hogy többféle tartozással terhelt az ingatlan.

Kovács Imre képviselő: Akkor hány éve laknak ott ingyen?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Körülbelül négy éve.

Kovács Imre képviselő: Akkor mostantól bérleti díj lesz?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Vagy dönthetünk úgy, hogy ingyen lakhatnak benne, mivel a területet ők tartják rendbe.

Kovács Imre képviselő: Én úgy gondolom, hogy most már nem önkormányzati dolgozók, miért lakjanak ott ingyen. A szemben lévő szolgálati lakást ingyen szoktuk odaadni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem.

Kovács Imre képviselő: Akkor miért adnánk ezt ingyen? Én úgy gondolom, hogy fizessenek érte.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én nem terjesztettem elő, hogy adjuk oda ingyen.

Kovács Imre képviselő: De most mondod, hogy ingyen is odaadhatjuk. Odaadhatnánk, de én úgy gondolom, hogy a többit sem ingyen adjuk, akkor ezt se.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az ingatlan nem összkomfortos annyi, hogy fedél van a fejük felett. Viszont én azt javaslom, hogy csak Erdős Józsefnével kössünk szerződést., mert Erdős József elég labilis. Tudomásom szerint már ezt az ingatlant is megpróbálta felgyújtani.

Balogh Gyula képviselő: Én úgy gondolom, hogy az ottlakásért fejében dolgozzon le két napot a önkormányzatnak. Ez csak egy javaslat, így neki sem kerül pénzbe.

Nagy Irma képviselő: Az asszony, vagy az ember?

Balogh Gyula képviselő: Az asszony, vagy akár mind a kettő.

Kovács Imre képviselő: Én meg akkor azt javaslom, hogy legyen 30.000.- Ft., mert már 60-70 ezer forint alatt nem kapnak albérletet.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem lesz annyi a jövedeleme.

Nagy Irma képviselő: 15.000.- Ft nem realisabb?

Kovács Imre képviselő: Ha az önkormányzat nem adná oda, akkor hol laknának? Bárhova megy mindenütt kérnek bérleti díjat. Ingyen sehol sem fogadják be.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Erdős Józsefné az egyik legbecsületesebb

közfoglalkoztatott, akire bármilyen feladatot bízunk elvégezze. Balogh Gyula javaslatával értek egyet, mivel a NYES nagyon alacsony, így nem tudnak sokat fizetni.

Kovács Imre képviselő: Köteles volt NYES-re menni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A fizetése is csak 77.000.- Ft volt, a NYES meg 84.000.- Ft lesz.

Kovács Imre képviselő: Tízezer forint a különbség, de azt tudjuk, hogy itt azért nem nagyon kellett megszakítani az istrángot.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Az önkormányzat tudna neki munkát adni arra a két napra.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Balogh Gyula javaslatával értek egyet, hogy két napot dolgozzon le havonta a bérleti díj fejébe.

Balogh Gyula képviselő: A piaci helyzet nem azt indokolja, amit én javasoltam.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Így van, ez szociális alapon lenne.

Szabó László képviselő: Legyen köztes megoldás, hogy mindenkinek legyen igaza. Legyen a bérleti díj 20.000.- Ft, amit két nap hivatali munkával ledolgozhat. De ha nem jön dolgozni, akkor 20.000.- Ft/hó.

Balogh Gyula képviselő: Miből vonjuk le? Mert kifizetni nem fogják, az biztos.

Kovács Imre képviselő: Akkor én is jelenkezek az önkormányzathoz, napi 10.000.- Ft-ért.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az közmunkások nem fognak ezzel foglalkozni, szeretik annyira Erdős Józsefnét, és örülnek, hogy tető van a feje fölött. De azt is mondhatjuk, hogy 30.000.- Ft.

Szabó László képviselő: De valami biztosíték is legyen.

Kovács Imre képviselő: De milyen munkával dolgozza le? Elsétálgat itt a faluban, úgy ahogy az előbb mondtam. Szedjen le érte 10 kg meggyet?

Szabó László képviselő: Vagy azt mondja, hogy amikor jönni kellene két napra, hogy nem ér rá, akkor mint csinál sz vele?

Kovács Imre képviselő: Azért kell pénzben meghatározni a bérleti díjat, és még a 20.000.- Ft karcsú, amit kérünk érte.

Balogh Gyula képviselő: Karcsú, a Berek boltra is azt mondták kiadhatatlan, hát akkor ez.

Kovács Imre képviselő: Ki monda azt, hogy kiadhatatlan. Van hirdelve valahol? A múlt ülésen felhívtam egy ingatlanost, hogy hogyan lehet hirdetni. De nincs semmilyen lépés az ügyben. Ha nem hirdetjük, hogy is venné ki valaki? Azt mondjuk, ami fedi a valóságot. Én most is azt mondom, hogy 20.000.- Ft és elmehet valahova takarítani, és megkeresheti a rávalót. De én nem bánom, ha ingyen adjátok se. Azt, hogy ennyi meg annyi napot dolgozzon. Úgyse csinálnak semmit.

Balogh Gyula képviselő: Csak csinálnak valamit.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Maradjunk a témánál. Háromféle javaslat érkezett. Az egyik a fix 20.000.- Ft/hó bérleti díj. A két nap ledolgozása havonta. A harmadik pedig a 20.000.- Ft/hó vagy ledolgoz havonta két napot a bérleti díj fejében. Aki egyetért a havi 20.000.- Ft/ hó legyen a bérleti díja a 4121 Szentpéterszeg Deák Ferenc u. 22. szám alatti ingatlanok, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 1 igen (Kovács Imre) 5 nem) szavazattal 1 tartózkodással (Szabó László) az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a 4121 Szentpéterszeg, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díjára tett 20.000.- Ft/ hó javaslatot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért ért azzal, hogy havi két nap munka legye a bérleti díj helyett, azt kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 5 nem szavazattal 1 tartózkodás (Szabó László) (Kovács Imre képviselő nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozta:

61/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a 4121 Szentpéterszeg, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díjára tett javaslatot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a 4121 Szentpéterszeg, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díj 20.000.- Ft/hó amely két nap munkával ledolgozható, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (Kovács Imre képviselő nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozta:

62/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4121 Szentpéterszeg, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díja bruttó 20.000.- Ft/ hó, melyet két napban ledolgozhat az önkormányzatnál.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kovács Imre képviselő: Magyarán ingyen adták oda. Ha egy másik ember is így jár annak, mit adunk oda ingyen?

Balogh Gyula képviselő: Nem ingyen adtuk oda, hanem 20.000.- Ft-ért.

Kovács Imre képviselő: Ingyen adtuk oda, mert ledolgozhatja két nap. Mutasd majd meg, hogy mit csinált érte.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Rendszeresen dokumentáljuk majd, hogy mit csinált.

Kovács Imre képviselő: Évek óta ott laknak, azóta már kellett volna valamit lépni.

Balázs Zsigmond képviselő: Kellene volna, de ha valami van meg szervezitek nekik a gyűjtést.

Kovács Imre képviselő: Akkor az önkormányzat tartsa el őket?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Engedjük most már el ezt a témát. A második része a napirendi pontnak a Kossuth u. 40/b ingatlan eseti bérleti díjának megállapítása. Azért hoztam ezt most be, mert mióta a kék túra útvonal elhalad a település mellett, rendszeresen keresnek a túrázók szálláshelyet egy éjszakára. Arra gondolunk, hogy ebben az ingatlanban tudnánk ilyen esetben szállást biztosítani ilyen esetekben. Azt is lehet mondani, hogy nem adjuk ki eseti igényre, vagy megállapítunk egy eseti bérleti díjat.

Balogh Gyula képviselő: Mind a kettő lakható?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem. De tudom mire gondolsz, a kocsmáros keresett meg, hogy neki sürgősen kellene albérlet. Elmondtam neki, hogy csütörtökön lesz testületi ülés, de ő azt mondta, hogy neki ez nagyon sürgős lenne. Így elmondtam neki, hogy mennyi a bérleti díj és én megengedem, hogy beleszálljon. De azt is elmondtam neki, ha a testület úgy is dönthet, hogy nem adja oda, vagy magasabb bérleti díjat állapít meg. Ő ebbe belement, majd

másnap jött, hogy mégsem kell az ingatlan és kiköltözött.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Annyit tudok, hogy Újfaluban az Arany János kollégiumban 1000.- Ft/fő/éjszaka a bérleti díj.

Balogh Gyula képviselő: Akkor menjenek oda.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha egy fő jön, akkor is az egész épületet bérli, így én 5000.- Ft/fő összeget javasolnék.

Kovács Imre képviselő: Ebben benne van a rezsi is?

Balogh Gyula képviselő: Úgy is csak nyáron jönnek.

Balázsi Zsigmond képviselő: De ha télen is ki akarják venni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Télen nem adjuk ki eseti igényre.

Szabó László képviselő: Akkor meg kell határozni az időszakot amikor ki lehet venni.

Kovács Imre képviselő: Tehát ez azt jelentené, hogy 150.000.- Ft havonta. Mivel 5000.- Ft naponta, ez 30 napra 150.000.- Ft. Akkor ez most, hogy van 20.000.- Ft a két semmirevalónak.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: De ez napidíj.

Balázsi Zsigmond képviselő: A kettő nem ugyan az.

Kovács Imre képviselő: Amúgy ez is nagyon kevés, mert egy főért nem érdemes kinyitni még az ajtót sem. Ha egy fő jön akkor minimum 10.000.- Ft legyen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De van, aki egyedül járja a kék túrát.

Kovács Imre képviselő: Akkor kifizeti a 10.000.- Ft-ot, ha ketten jönnek akkor 7.000.- Ft/fő.

Szabó László képviselő: Újfaluban a morotván 7.000.- Ft/éjszaka.

Balázsi Zsigmond képviselő: Az, hol van ehhez. A hegyekben is lehet már 6-7000.- Ft-ért kapni éjszakánként.

Szabó László képviselő: Kovács Imrének abban igaza van, ha egy fő jön 10000.- Ft legyen mert ha 5000.- Ft lenne akkor meg letagadnák azt, hogy többen vannak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azért az csak észrevesszük, hogy ha többen jönnek.

Kovács Imre képviselő: Ha ki akarják venni, kiveszik tízezerért is. De amúgy mindegy. Van itt pénz az önkormányzatnál.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Itt lehet haszonszerzés is cél, a másikinál pedig gyakoroljunk egy kis szociális érzékenységet.

Kovács Imre képviselő: Gyakorolva van a 20.000.- Ft-tal.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kevés a család bevétele.

Kovács Imre képviselő: De miért kevés? Ha nem akarnak menni dolgozni, hogyne lenne kevés. De befizethetünk nekik tengerparit nyaralást is.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Kossuth u. 40/b ingatlan eseti bérleti díja egy fő esetén bruttó 10.000.- Ft/fő, több fő esetén 7.000.- Ft/fő május elseje és október elseje közötti időszakban. De ez csak abban az esetben, ha az ingatlanak nincs állandó bérlője.

Balogh Gyula képviselő: Legyen egy olyan javaslat is, hogy 5000.- Ft/fő.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki elfogadja azt a javaslatot, hogy május 01. és október 01 közötti időszakra a Szentpéterszeg Kossuth u. 40/b ingatlan eseti bérleti díja egy fő esetén bruttó 10.000.-Ft/ fő, ha több igénylő van akkor bruttó 7.000.- Ft/fő legyen, azt kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 2 nem (Balogh Gyula, Tóthné Gara Márta) szavazattal 1 tartózkodással (Nagy Irma) az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 40/b ingatlan eseti bérleti díja május 01 – október 01-ig terjedő időszakban 1 fő igénylő esetén bruttó 10.000.- Ft, több fő igénylése esetén bruttó 7.000.- Ft/fő

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki azzal ért egyet, hogy a bérleti díj 5.000.- Ft/fő legyen, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 3 igen, 2 nem (Balázs Zsigmond, Kiss Gábor Csaba) szavazattal 2 tartózkodással (Kovács Imre, Szabó László) az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 40/b ingatlan 5.000.- Ft/ fő eseti bérleti díjával nem ért egyet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

7.napirendi pont: **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendezése**
Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előterjesztés kiment.

Balogh Gyula képviselő: Ennek mi a lényege? A szőlőskertet rendbe rakni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Általánosságban az önkormányzati földeket.

Szabó László képviselő: Térképen kellene megnézni ezeket a területeket, hogy hol vannak.

Balázsi Zsigmond képviselő: Ennek mi a lényege? Mit akarunk csinálni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Volt egy felvetés, hogy szedjük össze az önkormányzati tulajdonú földterületeket. Készítettem egy táblázatot, mely tartalmazza a helyrajzi számot, a terület nagyságát, aranykorona értékét, művelési ágát, és azt, hogy milyen formában van hasznosítva. Ezekben vannak olyan területek, melyek nagyon alacsony tulajdoni hányadúak, és használva sincsenek.

Kovács Imre képviselő: A kérdőjellel ellátott területekkel, mi van?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezek felkutatás alatt állnak.

Kovács Imre képviselő: Ezek a hivatal tulajdonában állnak?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen. Vannak nagyon kicsi tulajdonú földteretek, mivel a földkiadó bizottság annak idején az önkormányzatot betette minden olyan területbe, ahol még maradt ki pár aranykorona.

Kovács Imre képviselő: Van itt három szőlőskert, amit Nagy Lajos ad bérbe a hivatalnak?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem. Abban a három kertben a Magyar Államnak az önkormányzatnak és még két távoli örökösnek van tulajdoni hányada. Nagy Lajos valamikor kézfogásos alapon megvette ezeket valakitől, és ezeket ő adja bérbe, Kun Barnabásnak. De Nagy Lajosnak tulajdoni joga nincs ezekben a területekben.

Balázsi Zsigmond képviselő: Ez példa arra, ami régen folyt a szőlőskert adás-vételnél, hogy megvették, kifizették a gazdájának, csak átíratásra nem került a terület. Lehet azóta egy területnek már volt húsz gazdája.

Kovács Imre képviselő: Papíron ennek is csak megvan a tulajdonosa?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen megvan.

Kovács Imre képviselő: Akkor most a Lajosé mind a három darab?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tudja bebizonyítani, mert papíron más a tulajdonos.

Balász Zsigmond képviselő: Ő ezt megvette, de nem íratta át.

Kovács Imre képviselő: Jogtalanul ne formáljunk rá jogot, ha ő ezt annak idején megvette. Ez az ő butasága volt, hogy nem íratták át.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Elbirtoklásra nyújthat be igényt a Bíróságon.

Kovács Imre képviselő: Lehetne neki valami tanácsod adni. Vegye meg tőle az önkormányzat.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De tőle nem tudjuk megvenni, mert papíron nem az övé.

Kovács Imre képviselő: El akarja-e adni egyáltalán?

Balogh Gyula képviselő: Senki nem akarja megvenni. De ha holnap odamegy az önkormányzat és kiszántja, akkor se szólhat semmit.

Balázsi Zsigmond képviselő: Rendbe kell rakni neki a papírokat és legyen az övé. Ha nem lehet maradjon úgy, ahogy van.

Kovács Imre képviselő: Ezzel nem kell az önkormányzatnak foglalkoznia. Ezzel nincs teendők.

Balázsi Zsigmond képviselő: Ebben benne vannak a dűlőutak is?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nincsenek, sem a csatornák, töltések, árkok sincsenek benne, mert elidegeníthetetlenek.

Kovács Imre képviselő: Az árkokat azért megnézném, hol vannak.

Balázsi Zsigmond képviselő: A legtöbb része ki van szántva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A 973 hrsz-ú zárkertet valaki úgy műveli, hogy az övé és az egyházé között van és úgy gondolta azt is megműveli.

Kovács Imre képviselő: Azért mondtam, hogy ki kell mérteni a földeket és az után tiszta lesz, hogy ki mit művelhet. Egyszer ezt rendbe kell tenni.

Balázsi Zsigmond képviselő: Ha én vitába lennék valakivel a szőlőskert miatt, biztos kiméretném, kikaróznám a négy sarkát. De az biztos, hogy onnét borul az egész, lehet valakinek nem jutna terület.

Kovács Imre képviselő: Egyszer rendbe kell tenni ezt. Ha hivatalosan ki lesz mérve, akkor onnét kezdve nincs min vitatkozni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akinek tulajdona van a szőlőskertbe össze kellene dobni a kiméretésre a pénz.

Balázsi Zsigmond képviselő: Tudod mennyibe kerül az? Mennyi most kiütni egy pontot, 30.000.- Ft?

Szabó László képviselő: Hivatalosan, ha bejegyzett földmérő végzi 100.000.- Ft körül van. GPS alapján 40.000.- Ft körül ütnek ki egy pontot.

Kovács Imre képviselő: Mindenkinek jutni kell, mert a terület csak egyezik. Az lehet, hogy jóval összább mennek a parcellák. Ezt végre kell hajtani.

Balácsi Zsigmond képviselő: Ez nagyon sokba fog kerülni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezért készítettem ezt most el, hogy lássuk azokat a területeket, amelyeket nem művelünk és ezt ősszel rendbe kellene tenni. Vannak olyan területek, amelyeket nem tudunk művelni, mert kis alapterületűek. Azokat a szomszédnak fel lehetne ajánlani megvételre, vagy bérbe lehetne adni, vagy elcserélni. Most dönteni nem kell, ezt csak tájékoztatásul hoztam

Kovács Imre képviselő: Ez nem a valóságot mutatja. Mert nem mindent az önkormányzat használ.

Balácsi Zsigmond képviselő: A tanító földet mi műveljük?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, búza volt benne. Vannak olyan területek, mint az páskom az csak vagyongézelésben van az önkormányzatnál. Ami kérdőjeles a listában azokat szeretném az ősszel rendezni.

Kovács Imre képviselő: A többivel mi van?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Amit nem mi művelünk, azt mindet rendezni kell.

Kovács Imre képviselő: Nekem nem ez volt a javaslatom. Ezeket rendbe kell tenni, de nem csak a kérdőjeleket.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Fokozatosan tudjuk ezt csak rendbe tenni, azokat kell előre vanni, melyek bevételt hoznak.

Kovács Imre képviselő: A Naturás területekre is ki vannak a trágyadombok pakolva, ami a hivatal területe.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Javaslatozt szeretnék tenni arra, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú területek kitűzetése és a tulajdonjog rendezése ügyében az önkormányzat anyagi helyzetétől függően, fokozatosan eljárjon. Nem adás-vétel megkötésére, hanem tulajdoni viszonyok és a kitűzések vonatkozásában. Ezt követően pedig a testület elé terjeszteni.

Kovács Imre képviselő: Milyen fontossági sorrendben?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azzal kezdve, amely remélhetőleg a legnagyobb bevételt hozhatja. Ehhez készítünk majd egy ütemtervet.

Kovács Imre képviselő: A dűlőúttal kapcsolatban még áll a bál most is. Eltűnnek a vízelvezető árkok a határban, olyan keskenyek a dűlőutak, hogy ha két kocsi találkozik, akkor az egyiknek bele kell menni a vetésbe, hogy elférjenek egymás mellett.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nekem az a tapasztalatom, hogy annak van baja a dűlőúttal, aki magas is elszántott egy másikat.

Szabó László képviselő: Az a baj, hogy a vízelvezető árkokat kiszántják betemetik. Földmérés volt 1941-ben és 1982-ben. A kárpótlások kiosztásakor a 1941-hez igazodtak, így azokat a árkokat melyeket a nyolcvanas években csináltak nincsenek rajta az 1941-es

térképen. A külterületi főbb utak régen 10 méter szélesek voltak, most meg lehet nézni, hogy milyen szélesek.

Kovács Imre képviselő: Nem kell, hogy 10 méter széles legyen, elég ha két autó elfér egymás mellett.

Szabó László képviselő: De ha 10 méter szélesnek kell lennie, akkor legyen 10 méter széles.

Balogh Gyula képviselő: Ami a falun belül van azt sem tudjuk karbantartani.

Kovács Imre képviselő: Tehát a javaslat az, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy az önkormányzati földek tulajdonrendezésében eljárjon.

Szabó László képviselő: A karbantartás nem csak az önkormányzat feladata, a vadásztársaságok nem fizetnek semmit. A gazdákat annak idején mentesítették az adófizetés alól és cserébe karban kellett volna tartani dűlőutakat.

Balázsi Zsigmond képviselő: Annyi eszük sincs, hogy a tárcsát vagy a boronát leengedjék egy kicsit, hogy kiegyengessék néha az utat. Meg ahhoz mennyi ész kell, ha leesik 20 mm eső, azonnal kimenjen a határba traktorral és felvágja az utat, ami utána járhatatlanná válik. Derecske minden tavasszal rendbe rakja azokat az utakat, ahol közlekednek.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tehát a javaslat az, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy az önkormányzati földek tulajdonrendezésében eljárjon.

Szabó László képviselő: Ha ki lesz mérve, még akkor is eltüntetik a karókat, volt már ilyenre nem egyszer példa.

Kovács Imre képviselő: Te akarsz eljárni, ebben az ügyben? A döntést te fogod meghozni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem. Kihívom a földmérőt, hogy melyik területet mérje ki, ha ez megvan akkor aki azt eddig használta megbeszélem vele a továbbiakat. Tehát a javaslat az, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy az önkormányzati földek tulajdonrendezésében eljárjon. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Szabó László) az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földterületek kitűzetése és a tulajdonjog rendezése ügyében az önkormányzat anyagi helyzetétől függően, fokozatosan eljárjon.

Határidő: Esedékességgkor
Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

8.napirendi pont: Kun Barnabás Szentpéterszeg, Kiss E. u. 19. szám alatti lakos kérelme

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azt a területet szeretné bérbe venni, ahol a régi gémeskút állt.

Kovács Imre képviselő: Mi a kérelem lényege?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szeretné a területet legeltetésre használni.

Kovács Imre képviselő: Mennyiért?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nincs javaslat még a díjra. Várom a javaslatokat.

Kovács Imre képviselő: Nem tett javaslatot a kérelmében?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Jelen pillanatban 10.000.- Ft-ot a kaszálásért.

Szabó László képviselő: Senkinek nem kell már a széna.

Kovács Imre képviselő: Nekem azzal sincs problémám, ha ingyen legeltet. Mert senkinek nem kell már a széna sem. Ebből nagy hasznot nem remélhetünk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A pálya bal felőli részét akarja, de a földcsomót már nem.

Balogh Gyula képviselő: Pedig legeltethetné.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Egy kis részét talán. Körbe akarja keríteni villanypáztorral és egy ekenyomot kiszánt előtte. Várom a javaslatokat?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ha bérlet lesz, akkor ki kell függeszteni.

Balogh Gyula képviselő: A dombot mindenképpen legeltesse. Mennyi a területet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ehhez még hozzá tartozik, a tó és a pálya közti rész is.

Balázsi Zsigmond képviselő: Erre lehetne felvenni támogatást is.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Veszünk is fel rá támogatást.

Balázsi Zsigmond képviselő: Sokkal jobban járunk, ha marad az önkormányzat nevén ő meg tartsa rendbe.

Balogh Gyula képviselő: Most, hogy bérli?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem bérli most sem, kaszálási engedély van kiadva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor ezt most nem kaszási, hanem legeltetési engedély lesz. A kaszálásért eddig 10.000.- Ft-ot fizetett a kaszálásért, és az állami támogatást mi vettük fel minden évben.

Kovács Imre képviselő: Akkor ezen nem kell változtatni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor kiadunk neki a megjelölt helyrajzi számra egy legeltetési engedélyt.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: De a dombot is tartsa rendbe.

Szabó László képviselő: Melyik terület ez?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 0181/33 hrsz, de nem az egész terület lenne körbe kerítve, mert ez a terület még benyúlik a tó és a pálya közé. Ennek a területnek most zajlik a terület rendezése, mert az aszfaltos út nincs bejegyezve.

Szabó László képviselő: A 0181/33 hrsz 1,4 Ha.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Neki csak az úttól bal oldalra eső kész kell.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Kéri az egészet és amit nem legeltet, azt kaszálja. Közterület használat lesz legeltetés céljára, a kijelölt részen, a maradó részt pedig kaszálja.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Végül az egészet használja, mint eddig. Legeltetési engedély lesz kiadva a 0181/33 hrsz-ú területre a díja bruttó 10.000.- Ft.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Megállapodást fogunk kötni Kun Barnabással.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Kun Barnabással megállapodást kössünk a 0181/33 hrsz terület legeltetésére és kaszálására melynek díja bruttó 10.000.- Ft, azt kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (VII.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, legeltetési és kaszási engedélyt ad Kun Banabás 4121 Szentpéterszeg, Kiss E. u. 19. szám alatti lakos részére a Szentpéterszeg külterület 0181/33 hrsz-ú területre, melynek éves díja bruttó 10.000.- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Egyebek:

Kiss Gábor Csaba polgármester: Érkezett egy szóbeli megkeresés a Szabadság u. 9. szám alatt lévő volt sertéstelep megvásárlására, Nagy Károlytól érkezett a megkeresés. Visszahoztuk a szerelőtől újfent a fehér kisbuszt a szervíz is tapasztalta, hogy eszi az olajat, valószínű, hogy a motorral van valami baj. Azt, hogy mi a baja csak akkor tudják megmondani ha szétszedik a motort.

Balácsi Zsigmond képviselő: Most hol volt szervízben?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Boss szervízben, ahol azt mondták, hogy nem szívesen nyúlnak hozzá. Így elhoztuk.

Kovács Imre képviselő: Ott értenek hozzá és meg is csinálják.

Balácsi Zsigmond képviselő: Első körben azt mondták rá, hogy típus hiba és a turbóval van gond.

Balogh Gyula képviselő: Ha a turbó rossz, akkor nem eszi az olajat.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A sertéstelepre térjünk vissza.

Kovács Imre képviselő: Mennyit akar érte adni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem mondott összeget, azt mondta határozzuk mi meg.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ne adjuk el.

Balogh Gyula képviselő: Praksa engedje át a birkát ő is jól jár és mi is.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor az a vélemény, hogy ne adjuk el.

Kovács Imre képviselő: Nagy szüksége nincs az önkormányzatnak rá, ha meg csak nyűg akkor el lehet adni, de árába.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Egyelőre azt javaslom, hogy ne adjuk el, a későbbiekben még visszatérhetünk rá. Megkérdezem Praksa Zoltánt, hogy legeltetné-e.

Kovács Imre képviselő: Nagy Károlyt is meg lehet kérdezni, hogy mennyit adna érte.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A fehér busszal, mi legyen a következő lépés.

Szabó László képviselő: Robbantsd fel. Már mióta eszi, vagy kilopják belőle.

Kiss Gábor Csaba polgármester: 1500 kilométerenként már kell bele olaj. Eddig ezzel a busszal hordtuk az óvodásokat, tehát napi szinten Hencida oda-vissza.

Szabó László képviselő: Ennél megint az a baj, hogy két hónappal ezelőtt is itt tartottunk. Vagy bele lett öntve az olaj, ide-oda ment.

Balácsi Zsigmond képviselő: Bent voltunk vele a Tipp Autónál és megállapították, hogy semmi baja nincs, annyi derült ki, hogy nincs műszaki rajta.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tudom mire gondolsz, én tőlem összerohadhat itt az udvaron is. Nincs szándékomban megvenni, mert nincs rá pénzem. De biztos, hogy nem engedem, hogy a gyerekek azzal hordják, ha olyan állapotba kerül.

Balogh Gyula képviselő: Egymillióért megcsinálnák?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem mondtak összeget sem. Míg meg nem bontja, nem tud semmit mondani.

Kovács Imre képviselő: Szét kell szedetni és nézzék meg.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha azt mondják, hogy kétmillióba fog kerülni?

Kovács Imre képviselő: Majd lesz vele valami.

Balácsi Zsigmond képviselő: Nem szabad hagyni, hogy elveszen ez egy érték. Meg kell csináltatni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A szerelő azt mondta, ha hozzányúlnak akkor milliótól kezdődhet a javítás költsége.

Balogh Gyula képviselő: Van rá pénz.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ennyi nincs. Ha most elvisszük, hogy kezdjenek neki, kiderül, hogy mi a baja, de nem tudjuk kifizetni attól még az addigi munkát ki kell fizetni.

Balácsi Zsigmond képviselő: Fogjanak neki, aztán majd meglátjuk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor elvisszük, szedjük szét, ha nagyon nagy a gond, akkor a szétszedett állapotában visszahozzuk. Más kérdés? Amennyiben nincs az ülést bezárom.



Kiss Gábor Csaba
polgármester



Dr. Vámosi Margit
jegyző



Szabó László
jegyzőkönyvhitelesítő

SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

2023.

SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatósága és nyilvános ellenőrizhetőségének biztosítása, továbbá a közbeszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában meghatározott kötelezettségének eleget téve a közbeszerzési eljárások rendjéről az alábbi szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A Szabályzat hatálya:

A Szabályzat hatálya kiterjed Szentpéterszeg Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási koncesszióira, illetőleg tervpályázati eljárásaira (együttesen: közbeszerzések).

2. A Szabályzat személyi hatálya, az eljárás résztvevői:

2.1. Döntéshozó: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) vagy a Polgármestere.

2.2. A közbeszerzési eljárás előkészítője és lefolytatója: a Polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület, valamint a Bíráló Bizottság.

2.3. Közreműködő: a Kbt.-ben meghatározott esetekben a közbeszerzési eljárások előkészítésében és lefolytatásában egyes jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére bevont más külső személy vagy szervezet, beleértve a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót is.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, az eljárásba bevont, vagy a döntéshozó személy/eknek írásban nyilatkozniuk kell arról, hogy személyükben nem állnak fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenségi okok.

3. Az Ajánlatkérő által előkészített és lefolytatott közbeszerzési eljárásban:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 2018. április 15-től bevezette az EKR-rendszert (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer), ennek alapján közbeszerzési eljárások kizárólag az EKR-rendszerben indíthatóak.

Ajánlatkérő az EKR regisztrációt sikeresen elvégezte a rendszerhez hozzáféréssel rendelkezik a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lebonyolításához. Mindez a gyakorlatban azt jelenti, hogy 2018. április 15. napjától kötelezően alkalmazandó az EKR, vagyis papír alapú ajánlattétel lehetősége kizárt. Az EKR rendszer bevezetését követően a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárás szintén elektronikusan indítható el a Kbt. 145. §-a szerint, ahogyan a kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlás, indokolás és felvilágosításkérések, valamint az ezekre történő válaszadás is, amelyet az Önkormányzat, mint ajánlatkérő elfogad és alkalmazni fog. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét jelen Közbeszerzési Szabályzat határozza meg.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró superuser titulusa:

Kiss Gábor Csaba polgármester

Jogosultsága: szervezeti szintű szerepkör.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró, delegált szerepkör(ök)el rendelkező 2. superuser titulusa:

Kiss Gábor Csaba polgármester

Jogosultsága: szervezet tag szerepkör.

Az Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárások során biztosítani kell a Kbt. 2.§-ában rögzített alapelvek maradéktalan betartását.

II. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS FELADATOK, FELELŐSSÉGI REND

1. Éves összesített közbeszerzési terv

A Képviselő-testület a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) fogad el az Önkormányzat adott évre tervezett közbeszerzéseiről (1.sz. melléklet szerinti minta). A közbeszerzési tervet az EKR-rendszer őrzi. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az EKR rendszerben közzé kell tenni (amennyiben az EKR rendszerben való közzététel nem lehetséges, a közbeszerzési tervet az ajánlatkérő honlapján kell közzétenni, valamint a közzététel hiányát az EKR rendszer üzemeltetőjének jelezni).

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,

- a tervezett eljárás fajtáját,
- az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület, valamint annak közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

A Polgármester köteles továbbá gondoskodni a közbeszerzési terv naprakész vezetéséről és nyilvánosságáról, az éves költségvetés keretszámai, a Kbt. előírásai és a tervezett közbeszerzési eljárások összhangja szempontjából történő felülvizsgálatáról.

2. A hirdetmények megküldése és közzététele

Ajánlatkérő köteles gondoskodni valamennyi adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény külön jogszabályban meghatározottak szerint elektronikus úton és módon az EKR, illetve közösségi értékhatárt elérő közbeszerzések esetén, az EKR rendszeren keresztül az Európai Unió Kiadóhivatalának történő megküldéséről. Megbízás esetén a hirdetmények közzétételéről a Közreműködő gondoskodik.

A hirdetmények és a közbeszerzési terv megküldésének, feladásának és közzétételének szabályait, a hirdetmények ellenőrzésének rendjét, díjának mértékét, befizetését, továbbá a Közbeszerzési Értesítőben, illetve az EKR rendszerben történő közzététel rendjét külön jogszabály határozza meg.

3. A közbeszerzési eljárás résztvevőinek feladatai

3.1. A Képviselő-testület feladatai:

- az éves összesített közbeszerzési terv, a közbeszerzési szabályzat jóváhagyása;
- a közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv módosítása;

3.2. A Polgármester feladatai:

- a közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ai alapján, figyelemmel a Kbt. 28. § (2) bekezdésében foglaltakra, ezen belül különösen:

- a) beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok vizsgálata,
- b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás eredménye,
- c) igazságügyi szakértő szakvéleménye,
- d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,

- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
- f) a Közbeszerzési Hatóság által kiadott árstatisztika,
- g) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzésének eredménye.
- a Képviselő-testület döntéseire szükséges információk összeállítása, előterjesztése és a döntési javaslatok megfogalmazása;
- tárgyalásos eljárásokban a tárgyalás(ok) lefolytatása;
- döntés a hirdetmény nélküli eljárások esetében az ajánlattételre felkérésre kerülő gazdasági szereplőkről az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével;
- az ajánlati/ eljárást megindító /részvételi felhívás, valamint módosításának jóváhagyása;
- hirdetmény nélküli eljárások esetében az ajánlattételre felkérésre kerülő gazdasági szereplőkre vonatkozó javaslatok az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével;
- a közbeszerzési dokumentum részét képező ajánlati és/vagy részvételi dokumentáció elfogadása;
- a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala;
- a Kbt-ben meghatározott egyes adatoknak, információknak, dokumentumoknak, hirdetményeknek (Kbt. 43. § (1) bekezdés, 103. § (6) bekezdés, 115. § (7) bekezdésében) az EKR-rendszerben való közzététele (amennyiben az EKR-rendszerben való közzététel valamely okból nem lehetséges, az Önkormányzat saját honlapján való közzététele), az ott meghatározott időben és módon;
- az iratok, dokumentumok nyilvántartása, gondos őrzésének megszervezése;
- a bírálóbizottsági tagok kijelölése;
- a közbeszerzési dokumentumok elkészítésében közreműködő alkalmazottak, szakértőként *(felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, ügyvéd, szakértő, lebonyolító)* megbízott személyek vagy gazdálkodó szervezetek megbízása.

3.3. Bírálóbizottság tagjai és feladatai:

Az Önkormányzat a beérkezett ajánlatok elbírálására legalább (három) 3 tagú Bírálóbizottságot hoz létre, mely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró Döntéshozó részére. A Bírálóbizottsági tagokat az eljárás indításakor a Polgármester jelöli ki, figyelemmel arra, hogy a Bírálóbizottság tagjainak megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel kell rendelkezniük.

Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.

A Bírálóbizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amelynek részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai, de ez nem kötelező. A Bírálóbizottság határozatképes a tagok több mint felének - de legalább (három) 3 fő - jelenléte esetén. Minden tag egy szavazattal rendelkezik, az eljárásról szóló javaslatot nyílt szavazással kell meghozni. Döntést a tagok egyszerű többsége alapján lehet hozni.

3.4. A Közreműködő feladatai:

Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárásokat – a Kbt. előírásai szerint, a megfelelő közbeszerzési szakértelem biztosítása érdekében – külső közbeszerzési tanácsadó bevonásával folytatja le.

Feladatai:

- az ajánlati/ eljárást megindító /részvételi felhívás elkészítése, egyeztetve a Polgármesterrel;
- a közbeszerzési dokumentum összeállítása a Kbt. rendelkezései alapján (építési beruházás esetén különös tekintettel a mindenkor hatályos végrehajtási rendeletre és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályban foglaltakra);
- a jóváhagyott felhívás feladása, vagy közvetlen megküldése az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők és azon gazdasági szereplők részére, melyek az eljárás iránt érdeklődésüket a megadott határidőig jelezték;
- a közbeszerzési dokumentum – amennyiben az releváns - az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló hatályos jogszabályok szerinti minőségellenőrzésre történő benyújtása, ill. az észrevételeknek megfelelő dokumentáció elkészítése és jóváhagyatása;
- a közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása az érdeklődő gazdasági szereplők számára;
- a gazdasági szereplők által feltett kérdések (kiegészítő tájékoztatás kérés) összegyűjtése - szakmai kérdésekben az Önkormányzat közbeszerzési műszaki leírást készítő szervezeti egységének bevonásával - a kérdések megválaszolása (kiegészítő tájékoztatás megadása);
- a bontási jegyzőkönyv megküldése;
- a benyújtott ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben található, hiányosságok, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás, felvilágosítás-kérés, indoklás-kérés elkészítése és megküldése ajánlattevők részére;
- számítási hiba esetén, számítási hiba javításának megküldése ajánlattevők részére;
- a beérkezett ajánlatok minősítése és értékelése (alkalmatlanság és érvénytelenség tárgyában javaslattétel a Bírálóbizottsági tagok és a Polgármester részére);
- az előzetes vitarendezési kérelmek megválaszolása a Kbt. 80. § (4) bekezdés szerint;
- összegezés az eljárás eredményéről dokumentum elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása;
- az eljárás komplett dokumentálása.

3.5. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén feladatai:

A közbeszerzési eljárás előkészítése, illetőleg lefolytatása során a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén a hétszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Az egyéb kötelező eseteket a Kbt. 27. § (3) bekezdése tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kötelezettségeit – jelen Szabályzat 3.4. pontjában részletezett feladatokon túl – részletesen az Önkormányzat és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó között közvetlenül létrejövő Megbízási szerződés, valamint az irányadó jogszabályok tartalmazzák.

III. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK FOLYAMATA

1. Az eljárások előkészítése

Közbeszerzési eljárás előkészítése: az adott közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése.

A közbeszerzési értékhatárokat a 2/a.sz. melléklet tartalmazza.

1.1. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlati / részvételi felhívás – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén – csak akkor tehető közzé, ha rendelkezésre áll a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezet, vagy az arra vonatkozó biztosíték, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

1.2. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az Önkormányzat támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változás-bejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az Önkormányzat a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

1.3. A Polgármester az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint illetékes szervezeti egységével meghatározza a minőségi és mennyiségi igényeket, továbbá a beszerzés tárgyát és mennyiségét, a bírálat során érvényesíteni kívánt szakmai és egyéb szempontokat, valamint elkészíti a műszaki leírást.

A műszaki leírás tartalmazza a környezetvédelmi teljesítményre, a valamennyi követelménynek - így különösen a fogyatékos emberek számára a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés szempontjának - megfelelő kialakításra, a biztonságra, és méretekre vonatkozó jellemzők meghatározását, ideértve a közbeszerzés tárgyára alkalmazandó, a terminológiára, a jelekre, a vizsgálatra és vizsgálati módszerekre, a csomagolásra, a jelölésre, a címkézésre, a használati utasításra, a gyártási folyamatokra és módszerekre vonatkozó követelményeket.

A közbeszerzési műszaki leírás meghatározására vonatkozó részletes szabályokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

2. Az eljárás megindítása

2.1. Az eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt, amelyben meghatározza az eljárás fajtáját, az eljárást megindító/résztvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás tartalmát.

A közbeszerzési eljárásfajtákat a 2/b.sz. melléklet tartalmazza.

2.2. A Képviselő-testület vagy felhatalmazása esetén a Polgármester hoz döntést az eljárás visszavonásáról, valamint a felhívás módosításáról abban az esetben, amennyiben alapvetően módosul annak lényeges szakmai tartalma.

2.3. Az eljárást megindító/ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívás összeállításáról, hirdetményben történő közzétételéről, valamint az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzési dokumentum teljeskörű összeállításáról a Közreműködő, a Polgármester és az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint illetékes szervezeti egysége által előkészített szakmai anyag alapján köteles gondoskodni.

2.4. A Közreműködő feladata a Polgármester közreműködésével az ajánlati/eljárást megindító/résztvételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevők által írásban feltett kérdésekre a kiegészítő (értelmező) tájékoztatásnak, az ajánlattételi határidő lejárta előtt, a Kbt.-ben meghatározott határidő szerinti megadása oly módon, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

2.5. Az Önkormányzat a Közreműködő bevonásával köteles a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, - a regisztrációs adatok megkérésének kivételével - korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé tenni a Kbt. 39.§-ban foglaltaknak megfelelően.

3. Az ajánlatok benyújtása és felbontása

A Közreműködő köteles gondoskodni a következőkről:

- az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az EKR-rendszer által készült jegyzőkönyv készül, és ennek a bontástól számított öt napon belül megküldésre kell kerülnie az összes ajánlattevőnek;
- a Kbt. szerinti eljárási cselekmények lebonyolításáról –szükség szerint tárgyalás tartására és az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésére;
- az ajánlatok elbírálása során észlelt számítási hibák javításáról;
- az ajánlatokban előforduló hiányok pótlására, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására irányuló felhívásról;
- az aránytalanul alacsonynak minősülő árat tartalmazó ajánlat esetén az indoklás kéréséről;
- a Kbt.-ben előírt hirdetmények, jegyzőkönyvek elkészítéséről, hirdetmények közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről az EKR-rendszerben.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. A Közreműködő a részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat a felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. és az ahhoz kapcsolódó mindenkor hatályos végrehajtási rendeletek alapján értékeli. Ennek során felelős az objektív, a Kbt.-ben meghatározott szempontok szerinti értékelés biztosításáért. A Közreműködő értékelő szakvéleménye alapján a Bíráló Bizottság javaslatot tesz a Polgármesternek a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényessége tekintetében.

4.2. A Bíráló Bizottság döntési javaslatot készít az ajánlattevők/részvételre jelentkezők érvényességére, érvénytelenségére, az eljárás nyertesére és a szerződés megkötésére, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület vagy a Polgármester elé terjeszt döntésre.

4.3. A Képviselő-testület - vagy annak felhatalmazása esetén - a Polgármester dönt:

- az ajánlat/részvételi jelentkezés érvényességéről, érvénytelenségéről;
- részvételi szakasz eredményességéről, esetleges eredménytelenségéről;
- az eljárás eredményességéről, esetleges eredménytelenségéről;
- a nyertes ajánlattevőről, illetve amennyiben van, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőről, az értékelési szempont szerinti ajánlatára vonatkozó adatok megjelölésével.

IV. FEJEZET

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁT KÖVETŐ FELADATOK

1. Összegezés

1.1. A Képviselő testület vagy a Polgármester döntését követően a Közreműködő készíti el a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti – „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról”, valamint az „Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról” formanyomtatványt.

1.2. A Közreműködő köteles gondoskodni az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező írásbeli tájékoztatásáról az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A Közreműködő gondoskodik a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti, az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítéséről és megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben, illetve szükség esetén az Európai Unió hivatalos lapjában.

2. A szerződés megkötése

2.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően

2.2. A közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződést a Polgármester írja alá.

2.3. Az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint érintett belső szervezeti egysége köteles gondoskodni a megkötött szerződések naprakész nyilvántartásáról, különös tekintettel a szerződés megkötésének időpontjára, a teljesítési határidőre, a felek megnevezésére, az esetleges szerződés módosítására, az esetleges részteljesítésekre.

3. A közbeszerzési szerződés módosítása, teljesítése

3.1. A megkötött szerződések módosítására a Kbt. 141. §-ban meghatározottak alapján van lehetőség. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására és aláírására a Polgármester jogosult.

3.2. A közbeszerzési szerződés módosításáról és annak indokáról, illetve a szerződés teljesítéséről, külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztatót köteles a Polgármester a Közreműködő bevonásával elkészíteni és megküldeni a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottságának.

A szerződést, illetőleg a szerződés módosításait, illetve a szerződés teljesítésével összefüggő adatokat az Ajánlatkérő köteles az EKR-ben feltölteni lehetőleg haladéktalanul. A közbeszerzési szerződés módosításáról és annak indokáról, külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztatót köteles a Bíráló Bizottság - adott esetben Közreműködő bevonásával - elkészíteni és megküldeni az EKR-rendszernek. A Kbt. 43. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást az EKR-ben kell teljesíteni az Ajánlatkérőnek, amely gondoskodik az adatoknak a CoRe-ba történő, a feltöltést követő azonnali, változtatás nélküli automatikus továbbításáról.

V. FEJEZET

JOGORVOSLATI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

1. A Közbeszerzési Döntőbizottság értesítésében megjelölt, az észrevételek megadására rendelkezésre álló időn belül a Polgármester, és/vagy a Polgármester által megbízott Közreműködő és/vagy egyéb szakértő közreműködésével állítja össze és küldi meg a közbeszerzéssel kapcsolatos észrevételeket a Közbeszerzési Döntőbizottság részére.

2. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester által kijelölt és meghatalmazott személy jár el.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

1. A közbeszerzési eljárásokat azok megindításától a jogorvoslati eljárás jogerős lezárásáig, illetőleg a közbeszerzési eljárást lezáró szerződés teljesítéséig terjedően írásban kell dokumentálni. A keletkezett iratokat, szerződéseket, azzal kapcsolatos jelentéseket, összegezéseket meg kell őrizni.

2. A közbeszerzési eljárás során keletkező valamennyi iratot és dokumentumot a Polgármester az erre irányuló határozatok, szabályzatok vagy egyéb utasítás szerint köteles kezelni és őrizni

és jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szerződés teljesülésétől számított legalább 5 évig meg kell őrizni.

VII. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐK FELELŐSSÉGE

1. A közbeszerzési eljárásban a Kbt. és a végrehajtására szolgáló egyéb jogszabályok, belső szabályok érvényesülését a közbeszerzési eljárás megvalósításában résztvevő, feladat-, és hatáskörének megfelelően minden - az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban - résztvevő személynek és szervezetnek biztosítani kell, akik, ezen szabályok megsértése esetén a vonatkozó jogszabályok szerint felelősséggel tartoznak.
2. A Közreműködő – így különösen a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, illetve más külső szakértő, lebonyolító – felelősségéről szóló helytállási kötelezettséget a velük kötött szerződésben rögzíteni kell.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
2. Jelen Szabályzat 2023. július 20. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult közbeszerzési eljárások esetében kell alkalmazni.

Kelt: Szentpéterszeg, 2023. 07. 20.

.....
Kiss Gábor
Polgármester

Ajánlatkérő: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Cím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

20..... évi közbeszerzési terve

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az elj. megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.						

Szentpéterszeg , 20..... hónap.....

2015. évi CXLI. törvény szerinti értékhatárok

2023. évre

NETTÓ összegek

Beszermzés tárgya	UNIÓS eljárásrend	Beszermzés tárgya	NEMZETI eljárásrend
Árubeszermzés, szolgáltatás megrendelés		Árubeszermzés	15 millió Ft
2. melléklet szerinti áruk	v	Építési beruházás	50 millió Ft
2. mellékletben nem szereplő áruk	75 245 700 Ft	Építési koncesszió	100 millió Ft
szociális és egyéb szolgáltatás	262 485 000 Ft	Szolgáltatás megrendelés	15 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft	Szolgáltatási koncesszió	30 millió Ft
Építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft	Közzolgáltatási szerződések esetén:	
Tervpályázati eljárások:		Árubeszermzés	50 millió Ft
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft	Építési beruházás	100 millió Ft
		Szolgáltatás megrendelés	50 millió Ft
Közzolgáltatási szerződés esetén:		Építési koncesszió	200 millió Ft
Árubeszermzés, szolgáltatás megrendelés	150.841.380 Ft	Szolgáltatási koncesszió	100 millió Ft
Építési beruházás	1.883.592.360 Ft Ft		
Szociális és egyéb szolgáltatás	349.980.000 Ft		
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	136 343 680 Ft		
Kbt. IV. rész építési és szolgáltatási koncesszió	1 704 296 000 Ft		

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁI

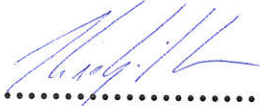
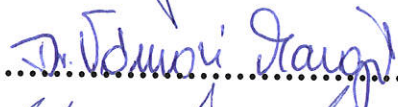
Eljárás fajtája	Kbt. hivatkozás	Megjegyzés
Uniós eljárásrendben irányadó eljárásfajták:		
Nyílt eljárás	Kbt. 81. §	Altípusa: gyorsított nyílt eljárás
Meghívásos eljárás	Kbt. 82-84. §	Altípusa: gyorsított meghívásos eljárás
Tárgyalásos eljárás	Kbt. 85-89. §	Altípusa: gyorsított tárgyalásos
Versenypárbeszéd	Kbt. 90-94. §	
Innovációs partnerség	Kbt. 95-97. §	
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Kbt. 98-103. §	
Tervpályázati eljárás	310/2015 (X.28.) Korm. rendelet	
Sajátos beszerzési módszerek:		
Keretmegállapodásos eljárás	Kbt. 104-105. §	Nyílt, meghívásos, tárgyalásos vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint
Dinamikus beszerzési rendszer	Kbt. 106-107. §	
Elektronikus árlejtés	Kbt. 108. §	
Elektronikus katalógusok	Kbt. 109. §	
Nemzeti eljárásrendben irányadó eljárásfajták:		
Szabadon kialakított eljárás	Kbt. 112. § (1) a); 117. §	
Kbt. II. részében meghatározott eljárásfajták	Kbt. 112. § (1) b); 114-115. §	Altípusai: Kbt. 115. § szerinti eljárás
Elektronikus licit	Kbt. 116. §	
Koncessziós beszerzési eljárások	Kbt. 118. -129. §	

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 20-án 13.00 órai kezdettel megtartott nyílt

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

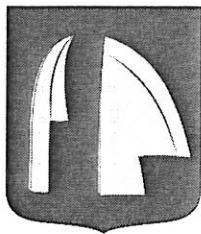
Kiss Gábor Csaba	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balázsi Zsigmond	képviselő	
Balogh Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Nagy Irma	képviselő	
Szabó László	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

06/54/416-911



szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Szp/35-8/2023

M E G H Í V Ó

**Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. július 20-án (csütörtök) 13.00 órakor tartja
rendkívüli nyílt ülését, melyre ezúton szeretettel meghívom.**

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

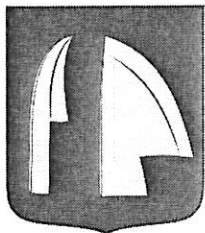
Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 2./ **A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** (az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ **A közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ **Szentpéterszeg Község Önkormányzatának 2023. évi összesített közbeszerzési terve, Közbeszerzési Szabályzat elfogadása és döntés közbeszerzési eljárás indításáról**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 5./ **Haszonkölcsön szerződés (ingó, ingatlan) megtárgyalása védőnői szolgálat vonatkozásában**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 6./ **Deák Ferenc u. 22. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítása, valamint a Kossuth u. 40/b sz. alatti ingatlan eseti bérleti díjának megállapítása**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 7./ **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendezése**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 8./ **Kun Barnabás Szentpéterszeg, Kiss E. u. 19. sz. alatti lakos kérelme**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 9./ **Egyebek**

A napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2023. 07. 13.

Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. július 20.án (csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjától megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. Júliustól a hulladékgazdálkodás állami közfeladattá válik, melynek végrehajtását az állam koncessziós pályáztatás útján, 35 évre átadta a MOL Nyrt.-nek.

A MOL a feladat végrehajtására megalapította a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-t.

A MOHU feladata a hulladékgazdálkodási létesítmények (pl. hulladéklerakó, válogatómű, komposztáló, hulladékgyűjtőudvar, stb.) kijelölése és közvetlen finanszírozása.

A települési szilárd hulladék gyűjtés-szállításának a megszervezésére és finanszírozására a MOHU által kijelölt régiókban (pl. Tiszántúli régió, amely magába foglal 398 települést Szabolcs-Szatmár, Hajdú-Bihar, Békés, Borsod és Csongrád-Csanád vármegyékből) egy-egy Régiókoordinátorral kötött szerződést. A Tiszántúli régió koordinátora a békéscsabai TAPPE Kft.

A régiókoordinátor feladata a hulladékgyűjtés-szállítás megszervezése hulladékáramonként (pl. vegyes-, lom-, szelektív hulladék, stb.) a MOHU által kijelölt végpontokba.

A Bihari Kft. esetében a berettyóújfalui hulladékkezelő telep nem került fel a végpontok listájára egyik hulladékáramban sem, helyette öt másik végpont (Debrecen, Karcag, Szeghalom, Békéscsaba, Gyula) került beszállítási végpontként meghatározásra.

Hosszas egyeztetést követően sikerült egy kompromisszumos eredményt elérni a MOHU-nál az utolsó pillanatban, miszerint korlátozott feltételekkel, de engedélyezték a berettyóújfalui hulladéklerakó telep működését.

További előnye a megállapodásnak, hogy a hulladéklerakó működhet tovább, biztosítva ezáltal az egyéni beszállítás lehetőségét a lakosságnak, vállalkozásoknak és az önkormányzatoknak.

-2-

A rendelet – tervezet jelen előterjesztésem mellékletét képezi, kérem azt megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2023. június 26.

Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelenleg nincs

Környezeti, egészségi hatása:

A települési szilárd hulladék gyűjtés-szállításának a megszervezésére és finanszírozására a MOHU által kijelölt régiókban (pl. Tiszántúli régió, amely magába foglal 398 települést Szabolcs-Szatmár, Hajdú-Bihar, Békés, Borsod és Csongrád-Csanád vármegyéből) történik. Kevesebb hulladéklerakóhoz koncentrálódik a hulladékszállítás.

Szentpéterszeg település vonatkozásában jelenleg nincs változás a környezeti, egészségi hatás vonatkozásában.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását a törvényi szabályozás változása indokolja. Elmaradása mulasztásos törvénytértést eredményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, a rendelet módosítása egyéb feltételeket nem igényel.

Szentpéterszeg, 2023. június 26.

**Dr. Vámosi Margit sk.
jegyző**

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2023. (...) önkormányzati rendelete

**a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben és 88. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

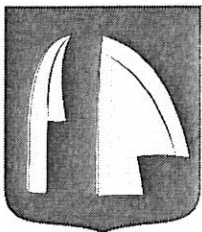
Hatályát veszti a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 21-én lép hatályba.

Kiss Gábor Csaba
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. július 20-én (csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjától megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége.

A feladat-ellátási kötelezettség megszűnése miatt szükséges A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése megtörtént. Megmarad az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének szabályozási kötelezettsége, amely szabályozás a most hatályon kívül helyezendő rendeletben szerepelt eddig.

Javaslom a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2006. (IV. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, elsősorban azért, mert egy elég régi rendelet, indokolt a kiegészítés helyett új rendelet alkotása. A tervezetet előzetesen meg kell küldeni véleményezésre a kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási főosztálynak.

A rendelet – tervezet jelen előterjesztésem mellékletét képezi, kérem azt megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2023. július 4.

Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelenleg nincs

Környezeti, egészségi hatása:

A települési szilárd hulladék gyűjtés-szállításának a megszervezésére és finanszírozására a MOHU által kijelölt régiókban (pl. Tiszántúli régió, amely magába foglal 398 települést Szabolcs-Szatmár, Hajdú-Bihar, Békés, Borsod és Csongrád-Csanád vármegyékből) történik. Kevesebb hulladéklerakóhoz koncentrálódik a hulladékszállítás.

Szentpéterszeg település vonatkozásában jelenleg nincs változás a környezeti, egészségi hatás vonatkozásában.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását a törvényi szabályozás változása indokolja. Elmaradása mulasztásos törvénytértést eredményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, a rendelet módosítása egyéb feltételeket nem igényel.

Szentpéterszeg, 2023. július 4.

Dr. Vámosi Margit sk.
jegyző

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő – testületének

-..../2023 (....) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Szentpéterszeg község közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya

- a) a közterületekkel érintkező ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira, kezelőire,
- b) a kereskedelemről szóló törvény hatálya alá tartozó üzletek üzemeltetőire, továbbá
- c) szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetőire

terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. építető: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott természetes vagy jogi személy,

2. járda: a közúti közlekedési jogszabályok szerinti járda, illetve gyalogút, továbbá ezek hiányában az ingatlan telekhatárától számított egy méter széles közterületi sáv,

3. közterület: a közterület-felügyeletről szóló törvényben ekként meghatározott terület,

4. köztisztasági hatásterület:

a) a közterületi árusítás területe, továbbá az árusítás területétől, illetve az üzlet, szolgáltatást nyújtó létesítménytől számított 5 méteres területsáv,

b) a piac, a vásár, illetve a közterületi rendezvény által elfoglalt terület és annak 20 méteres körzete és a rendezvény vonulási útvonalai, továbbá a vásárlói- és vendégforgalmat kiszolgáló gépjármű parkolóhelyekhez vezető utak és azokhoz közvetlenül csatlakozó zöldterületi sáv, valamint a parkoló helyek területe,

c) az építési munka helyétől számított 5 méteres területsáv,

d) a hulladékártató, hulladékgyűjtő helytől számított 5 méteres területsáv,

5. közterület szerződéses használata: a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján történő közterület-használat,

6. szolgáltatást nyújtó létesítmény: különösen, de nem kizárólagosan az a létesítmény, ahol pénzügyi, biztosítási, kulturális, sport, oktatási, ifjúsági-, egészségügyi, szociális, vallási, igazgatási, kommunális, közüzemi szolgáltatást nyújtanak,

7. zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület, melyet a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet ekként jelöl,

8. zöldterületi sétány: a zöldterület részét képező, burkolattal ellátott, gyalogos és/vagy kerékpáros közlekedésre szolgáló olyan közterület, amely átszeli, körülveszi vagy összeköti a parkokat,

9. a zöldterületek tartozékai:

a) a közmű létesítmények közterületi berendezései és fedőlapjai, a vízelvezetést szolgáló közmű tárgyak,

b) a zöldterületek építményei, berendezései, így a szobrok, díszkútak, virágkútak, szökőkútak, csobogók, kutak, játszóterek, sportpályák és kondiparkok felszerelése, virágágy keretek, kerékvetők, kerítések, korlátok, öntöző berendezések, tájékoztató és közlekedési táblák, közvilágítási lámpaoszlopok,

c) a közterületi bútorok (különösen, de nem kizárólagosan padok, asztalok, kerékpártároló állványok, hulladékgyűjtő edények, a községi piac árusító asztalai, köztéri pavilonok, mobil illemhelyek).

Az ingatlan tulajdonosának köztisztasági kötelezettségei

3. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanával közvetlenül érintkező közterületet tisztán tartani.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt kötelezettsége körében az ingatlan tulajdonosa köteles

a) az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső szélé közötti közterületi sávról - úttest hiányában a járdáról - a szennyeződést, a hulladékot, a lehullott falevelet, virágot, termést összegyűjteni és eltávolítani, a járdára kinyúló ágakat, bokrokat nyesni,

b) a nyílt csapadékvíz elvezető árokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladékot és más anyagokat eltávolítani,

c) járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása

c) a zöldterületet és a növényzetet rendszeresen nyírni, a gyomnövényeket eltávolítani,

d) a járdáról a hótakarót 10 órán belül eltakarítani,

e) a csúszós járdán elvégezni a síkosság elleni védekezést.

(3) A síkosság elleni védekezésre kizárólag környezetkímélő anyagokat (különösen, de nem kizárólagosan homokot, hamut, csúszásgátló készítményeket, környezetbarát vegyszereket) szabad felhasználni, azok beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A síkosság elleni mentesítő anyagokat tilos a zöldterületen deponálni, továbbá tilos a havat a csapadékvíz-nyelőkbe gyűjteni, deponálni.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

Egyes közterület használók köztisztasági kötelezettségei

4. §

(1) Az üzletek és a szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetői kötelesek

a) az üzlet, illetve a létesítmény bejárata mellett a nyitvatartás, illetve a szolgáltatás ideje alatt cigarettatartót és hulladékgyűjtő edényt, vagy e két funkciónak együttesen megfelelő edényt elhelyezni, továbbá

b) az üzlet, illetve a létesítmény köztisztasági hatásterületét folyamatosan tisztán (hulladékmentesen) tartani, a területnek gyalogosok közlekedésére szolgáló részén a havat eltakarítani és a síkosság mentességéről gondoskodni.

(2) A piacok és vásárok, valamint a közterületi rendezvények rendezője köteles gondoskodni a piac, a vásár, illetve a rendezvény területének és köztisztasági hatásterületének folyamatos tisztán tartásáról.

5. §

(1) Az épület, építmény, út, közmű építése, bontása, felújítása (a továbbiakban együtt: építés) során az építtető köteles gondoskodni a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az útestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról, a felhordott sár eltakarításáról.

(2) A települési szilárd hulladékgyűjtők közterületen létesített tároló helyeinek hatásterületét az köteles tisztántartani, aki a hulladék szállítására a közszolgáltatóval szerződést kötött.

(3) A közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők hatásterületét a közszolgáltató köteles tisztántartani.

(4) Ha a jármű üzemelése, továbbá a rakodás vagy a szállítás során a közterület szennyeződik, a szennyezés okozója vagy a jármű vezetője haladéktalanul köteles gondoskodni a szennyeződés eltávolításáról, a biztonságos közlekedéshez szükséges feltételek visszaállításáról.

(5) A jelen alcímben előírt kötelezettségek az érintett terület tekintetében megelőzik az ingatlan tulajdonosának a 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségét.

(6) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztán tartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat keretében gondoskodik.

A zöldterületek használatának általános szabályai

6. §

(1) E fejezetnek a zöldterületekre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell

a) az utak és terek zöldsávjai, a játszóterek, a sportpályák, a kondiparkok, a megkezdett parkosítással érintett, továbbá a roncsolódott zöldterületek, valamint az egyéb, zöldnövényekkel borított vagy kerti burkolattal fedett közterületek vonatkozásában, továbbá

b) a parkokkal, fákkal, cserjékkel, díszburkolattal ellátott alábbi közterületeken is:

(2) A zöldterületeket és azok építményeit, tartozékait - annak létesítőjétől függetlenül - a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon bárki ingyenesen használhatja, feltéve, hogy azok nincsenek kizárólagos használatba adva. A zöldterület használója köteles a zöldterület és tartozékai használata során gondosan eljárni, a zöldterület károsodását megakadályozni.

(3) A közterületi játszótérek elhelyezett játszóeszközöket, berendezéseket csak állaguk és az ott tartózkodók élete, testi épsége megóvása mellett lehet igénybe venni. A közterületi játszótérek használata során - a más jogszabályokban előírtakon túl - különösen a következő előírásokat kell betartani:

a) hat évesnél fiatalabb gyermek csak nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhat a játszótéren,

b) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket nem veheti igénybe.

(4) A körbekerített, zárhatóvá tett parkot az üzemeltető által ott elhelyezett nyitvatartási tájékoztató szerint.

(5) A zöldterület felbontása esetén annak célja teljesítését követően az építtető köteles a zöldterületet és az azon található berendezéseket a terület eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Földmunkák végzésénél a termő talajréteget külön kell letermelni és a munka végéig az építtető köteles gondoskodni a termőréteg visszatérítéséről.

A zöldterület használatával összefüggő további tilalmak és kötelezettségek

7. §

(1) Az e fejezetben szabályozott tilalmakon túl tilos a zöldterületen

a) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálni, levágni, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fa kivágást,

b) bármely tárgyat, anyagot (különösen, de nem kizárólagosan sós homokot, vagy azzal leszórt havat, árut, építőanyagot, lakásberendezést, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység berendezését) lerakni, vagy olyan mennyiségben tárolni, amely a zöldterület, vagy annak tartozéka sérelmét, megrongálódását idézheti elő,

d) a tulajdonos engedélye nélkül tavakban horgászni,

f) a játszótérek, sportpályák, kondiparkok berendezéseit és a közterületi bútortartókat rendeltetésellenesen használni (különösen, de nem kizárólagosan azokra lefeküdni, oda felállni, illetőleg ezeket bármilyen módon beszennyezni),

g) természetes körülmények között élő állatok élőhelyét bármely eszközzel zavarni, rongálni,

h) a fák törzsét és ágrendszerét hirdetésre, ágait kötél, vagy kábel rögzítésére használni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanával közvetlenül érintkező közterület zöldfelületének ápolásáról gondoskodni. Ennek keretében köteles az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti zöldterületi sávban a növények ápolását, a termés begyűjtését elvégezni.

Közterület filmforgatási célból történő igénybevétele

8. §

(1) A Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételére (továbbiakban: filmforgatás) jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) A közterület filmforgatási célú igénybevétele a hatvan napot nem haladhatja meg.

(3) A közterület filmforgatási célú igénybevétele, akár ugyanazon, vagy különböző engedélyes által forgatott film esetében, ugyanazon időintervallum alatt összességében az 1500 m²-t nem haladhatja meg.

(4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra kell biztosítani.

(5) A közterületet használó a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától. A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterületet használó köteles folyamatosan biztosítani.

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

9. §

(1) A polgármester a települési polgárőrség bevonásával rendszeresen területbejárást végez a településen az elhagyott hulladék felderítése érdekében, továbbá a megelőzés és felszámolás érdekében a településen kamerarendszert üzemeltet, valamint a képviselő -testület által meghatározott területeken tiltótáblát helyez el.

(2) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

Záró rendelkezések

10. §

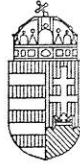
Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a rendelet 2023. július 21-én lép hatályba.

Kiss Gábor Csaba
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző



Digitálisan aláírta:
Dr. Hajduné dr. Kovács Mária Mónika
Dátum: 2023.07.04. 15:21:13

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-HGO/01254-2/2023
Ügyintéző: Dr. Szabó Levente
Telefon: 52/550-078

Tárgy: rendelet tervezet véleményezése

Szentpéterszeg Község Önkormányzata

Dr. Vámos Margit
Jegyző

Szentpéterszeg
Kossuth utca 45.
4121

2023 JÚL 05.	
Sz/13311-1/2023	
Küldi	Vetítendő
Előadó	Ellenőrző
Ellenőrző	Ellenőrző

Tisztelt Dr. Vámos Margit!

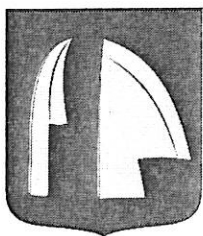
A területi hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: területi hulladékgazdálkodási hatóság) a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló rendelet-tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján észrevételt nem tesz.

Debrecen, időbélyegző szerint

Dr. Hajduné Dr. Kovács Mária Mónika
főosztályvezető

Kapják:

- 1) Címzett – Szentpéterszeg Község Önkormányzata (hivatali kapu)
- 2) Irattár



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án (csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: Szentpéterszeg Község Önkormányzatának 2023. évi összesített közbeszerzési terve, Közbeszerzési Szabályzat elfogadása és döntés közbeszerzési eljárás indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő – testületet, hogy a 2023. évi közbeszerzési tervet, a Közbeszerzési Szabályzatot a határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el, illetve döntsön a közbeszerzési eljárás indításáról.

I. Határozati javaslat:

..../2023. (.....) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2023. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának

2023. évi összesített

KÖZBESZERZÉSI TERVE

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	„VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívásra „Szentpéterszeg 06 hrsz-ú mezőgazdasági beton burkolatú út útburkolat felújítása”	1 db	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

II. Határozati javaslat

..../2023. (.....) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentpéterszeg Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

III. Határozati javaslat

..../2023. (.....) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívásra a „Szentpéterszeg 06 hrsz-ú mezőgazdasági beton burkolatú út útburkolat felújítása” tárgyában a 2015. évi CXLI. tv. (közbeszerzési törvény) alapján nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani.

Az eljárás lefolytatására az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

Balla Ottó (beszerzés tárgya szerinti szakértelem)

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa (közbeszerzési szakértelem)

Dr. Vámosi Margit Tünde (jogi szakértelem)

Balácsi Viktória (pénzügyi szakértelem).

Az eljárás eredményéről a képviselő – testület határoz.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Szentpéterszeg, 2023. július 5.

**Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester**

SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

2023.

SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatósága és nyilvános ellenőrizhetőségének biztosítása, továbbá a közbeszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában meghatározott kötelezettségének eleget téve a közbeszerzési eljárások rendjéről az alábbi szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A Szabályzat hatálya:

A Szabályzat hatálya kiterjed Szentpéterszeg Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási koncesszióira, illetőleg tervpályázati eljárásaira (együttesen: közbeszerzések).

2. A Szabályzat személyi hatálya, az eljárás résztvevői:

2.1. Döntéshozó: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) vagy a Polgármestere.

2.2. A közbeszerzési eljárás előkészítője és lefolytatója: a Polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület, valamint a Bíráló Bizottság.

2.3. Közreműködő: a Kbt.-ben meghatározott esetekben a közbeszerzési eljárások előkészítésében és lefolytatásában egyes jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére bevont más külső személy vagy szervezet, beleértve a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót is.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, az eljárásba bevont, vagy a döntéshozó személy/eknek írásban nyilatkozniuk kell arról, hogy személyükben nem állnak fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenségi okok.

3. Az Ajánlatkérő által előkészített és lefolytatott közbeszerzési eljárásban:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 2018. április 15-től bevezette az EKR-rendszert (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer), ennek alapján közbeszerzési eljárások kizárólag az EKR-rendszerben indíthatók.

Ajánlatkérő az EKR regisztrációt sikeresen elvégezte a rendszerhez hozzáféréssel rendelkezik a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lebonyolításához. Mindez a gyakorlatban azt jelenti, hogy 2018. április 15. napjától kötelezően alkalmazandó az EKR, vagyis papír alapú ajánlattétel lehetősége kizárt. Az EKR rendszer bevezetését követően a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárás szintén elektronikusan indítható el a Kbt. 145. §-a szerint, ahogyan a kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlás, indokolás és felvilágosításkérések, valamint az ezekre történő válaszadás is, amelyet az Önkormányzat, mint ajánlatkérő elfogad és alkalmazni fog. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét jelen Közbeszerzési Szabályzat határozza meg.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró superuser titulusa:

....

Jogosultsága: szervezeti szintű szerepkör.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró, delegált szerepkör(ök)el rendelkező 2. superuser titulusa:

....

Jogosultsága: szervezet tag szerepkör.

Az Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárások során biztosítani kell a Kbt. 2.§-ában rögzített alapelvek maradéktalan betartását.

II. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS FELADATOK, FELELŐSSÉGI REND

1. Éves összesített közbeszerzési terv

A Képviselő-testület a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) fogad el az Önkormányzat adott évre tervezett közbeszerzéseiről (1.sz. melléklet szerinti minta). A közbeszerzési tervet az EKR-rendszer őrzi. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az EKR rendszerben közzé kell tenni (amennyiben az EKR rendszerben való közzététel nem lehetséges, a közbeszerzési tervet az ajánlatkérő honlapján kell közzétenni, valamint a közzététel hiányát az EKR rendszer üzemeltetőjének jelezni).

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,

- a tervezett eljárás fajtáját,
- az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület, valamint annak közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

A Polgármester köteles továbbá gondoskodni a közbeszerzési terv naprakész vezetéséről és nyilvánosságáról, az éves költségvetés keretszámai, a Kbt. előírásai és a tervezett közbeszerzési eljárások összhangja szempontjából történő felülvizsgálatáról.

2. A hirdetmények megküldése és közzététele

Ajánlatkérő köteles gondoskodni valamennyi adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény külön jogszabályban meghatározottak szerint elektronikus úton és módon az EKR, illetve közösségi értékhatárt elérő közbeszerzések esetén, az EKR rendszeren keresztül az Európai Unió Kiadóhivatalának történő megküldéséről. Megbízás esetén a hirdetmények közzétételéről a Közreműködő gondoskodik.

A hirdetmények és a közbeszerzési terv megküldésének, feladásának és közzétételének szabályait, a hirdetmények ellenőrzésének rendjét, díjának mértékét, befizetését, továbbá a Közbeszerzési Értesítőben, illetve az EKR rendszerben történő közzététel rendjét külön jogszabály határozza meg.

3. A közbeszerzési eljárás résztvevőinek feladatai

3.1. A Képviselő-testület feladatai:

- az éves összesített közbeszerzési terv, a közbeszerzési szabályzat jóváhagyása;
- a közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv módosítása;

3.2. A Polgármester feladatai:

- a közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ai alapján, figyelemmel a Kbt. 28. § (2) bekezdésében foglaltakra, ezen belül különösen:

- a) beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok vizsgálata,
- b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás eredménye,
- c) igazságügyi szakértő szakvéleménye,
- d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,

- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
- f) a Közbeszerzési Hatóság által kiadott árstatisztika,
- g) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzésének eredménye.
- a Képviselő-testület döntéseihez szükséges információk összeállítása, előterjesztése és a döntési javaslatok megfogalmazása;
- tárgyalásos eljárásokban a tárgyalás(ok) lefolytatása;
- döntés a hirdetmény nélküli eljárások esetében az ajánlattételre felkérésre kerülő gazdasági szereplőkről az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével;
- az ajánlati/ eljárást megindító /részvételi felhívás, valamint módosításának jóváhagyása;
- hirdetmény nélküli eljárások esetében az ajánlattételre felkérésre kerülő gazdasági szereplőkre vonatkozó javaslatlétel az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével;
- a közbeszerzési dokumentum részét képező ajánlati és/vagy részvételi dokumentáció elfogadása;
- a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala;
- a Kbt-ben meghatározott egyes adatoknak, információknak, dokumentumoknak, hirdetményeknek (Kbt. 43. § (1) bekezdés, 103. § (6) bekezdés, 115. § (7) bekezdésében) az EKR-rendszerben való közzététele (amennyiben az EKR-rendszerben való közzététel valamely okból nem lehetséges, az Önkormányzat saját honlapján való közzététele), az ott meghatározott időben és módon;
- az iratok, dokumentumok nyilvántartása, gondos őrzésének megszervezése;
- a bírálóbizottsági tagok kijelölése;
- a közbeszerzési dokumentumok elkészítésében közreműködő alkalmazottak, szakértőként *(felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, ügyvéd, szakértő, lebonyolító)* megbízott személyek vagy gazdálkodó szervezetek megbízása.

3.3. Bírálóbizottság tagjai és feladatai:

Az Önkormányzat a beérkezett ajánlatok elbírálására legalább (három) 3 tagú Bírálóbizottságot hoz létre, mely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró Döntéshozó részére. A Bírálóbizottsági tagokat az eljárás indításakor a Polgármester jelöli ki, figyelemmel arra, hogy a Bírálóbizottság tagjainak megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel kell rendelkezniük.

Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.

A Bírálóbizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amelynek részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai, de ez nem kötelező. A Bírálóbizottság határozatképes a tagok több mint felének - de legalább (három) 3 fő - jelenléte esetén. Minden tag egy szavazattal rendelkezik, az eljárásról szóló javaslatot nyílt szavazással kell meghozni. Döntést a tagok egyszerű többsége alapján lehet hozni.

3.4. A Közreműködő feladatai:

Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárásokat – a Kbt. előírásai szerint, a megfelelő közbeszerzési szakértelem biztosítása érdekében – külső közbeszerzési tanácsadó bevonásával folytatja le.

Feladatai:

- az ajánlati/ eljárást megindító /részvételi felhívás elkészítése, egyeztetve a Polgármesterrel;
- a közbeszerzési dokumentum összeállítása a Kbt. rendelkezései alapján (építési beruházás esetén különös tekintettel a mindenkor hatályos végrehajtási rendeletre és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályban foglaltakra);
- a jóváhagyott felhívás feladása, vagy közvetlen megküldése az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők és azon gazdasági szereplők részére, melyek az eljárás iránt érdeklődésüket a megadott határidőig jelezték;
- a közbeszerzési dokumentum – amennyiben az releváns - az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló hatályos jogszabályok szerinti minőségellenőrzésre történő benyújtása, ill. az észrevételeknek megfelelő dokumentáció elkészítése és jóváhagyatása;
- a közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása az érdeklődő gazdasági szereplők számára;
- a gazdasági szereplők által feltett kérdések (kiegészítő tájékoztatás kérés) összegyűjtése - szakmai kérdésekben az Önkormányzat közbeszerzési műszaki leírást készítő szervezeti egységének bevonásával - a kérdések megválaszolása (kiegészítő tájékoztatás megadása);
- a bontási jegyzőkönyv megküldése;
- a benyújtott ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben található, hiányosságok, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás, felvilágosítás-kérés, indokolás-kérés elkészítése és megküldése ajánlattevők részére;
- számítási hiba esetén, számítási hiba javításának megküldése ajánlattevők részére;
- a beérkezett ajánlatok minősítése és értékelése (alkalmatlanság és érvénytelenség tárgyában javaslattevő a Bírálóbizottsági tagok és a Polgármester részére);
- az előzetes vitarendezési kérelmek megválaszolása a Kbt. 80. § (4) bekezdés szerint;
- összegezés az eljárás eredményéről dokumentum elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása;
- az eljárás komplett dokumentálása.

3.5. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén feladatai:

A közbeszerzési eljárás előkészítése, illetőleg lefolytatása során a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén a hétszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Az egyéb kötelező eseteket a Kbt. 27. § (3) bekezdése tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kötelezettségeit – jelen Szabályzat 3.4. pontjában részletezett feladatokon túl – részletesen az Önkormányzat és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó között közvetlenül létrejövő Megbízási szerződés, valamint az irányadó jogszabályok tartalmazzák.

III. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK FOLYAMATA

1. Az eljárások előkészítése

Közbeszerzési eljárás előkészítése: az adott közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése.

A közbeszerzési értékhatárokat a 2/a.sz. melléklet tartalmazza.

1.1. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlati / részvételi felhívás – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén – csak akkor tehető közzé, ha rendelkezésre áll a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezet, vagy az arra vonatkozó biztosíték, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

1.2. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az Önkormányzat támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változás-bejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az Önkormányzat a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

1.3. A Polgármester az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint illetékes szervezeti egységével meghatározza a minőségi és mennyiségi igényeket, továbbá a szerzés tárgyát és mennyiségét, a bírálat során érvényesíteni kívánt szakmai és egyéb szempontokat, valamint elkészíti a műszaki leírást.

A műszaki leírás tartalmazza a környezetvédelmi teljesítményre, a valamennyi követelménynek - így különösen a fogyatékos emberek számára a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés szempontjának - megfelelő kialakításra, a biztonságra, és méretekre vonatkozó jellemzők meghatározását, ideértve a közbeszerzés tárgyára alkalmazandó, a terminológiára, a jelekre, a vizsgálatra és vizsgálati módszerekre, a csomagolásra, a jelölésre, a címkézésre, a használati utasításra, a gyártási folyamatokra és módszerekre vonatkozó követelményeket.

A közbeszerzési műszaki leírás meghatározására vonatkozó részletes szabályokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

2. Az eljárás megindítása

2.1. Az eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt, amelyben meghatározza az eljárás fajtáját, az eljárást megindító/résztvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás tartalmát.

A közbeszerzési eljárásfajtákat a 2/b.sz. melléklet tartalmazza.

2.2. A Képviselő-testület vagy felhatalmazása esetén a Polgármester hoz döntést az eljárás visszavonásáról, valamint a felhívás módosításáról abban az esetben, amennyiben alapvetően módosul annak lényeges szakmai tartalma.

2.3. Az eljárást megindító/ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívás összeállításáról, hirdetményben történő közzétételéről, valamint az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzési dokumentum teljeskörű összeállításáról a Közreműködő, a Polgármester és az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint illetékes szervezeti egysége által előkészített szakmai anyag alapján köteles gondoskodni.

2.4. A Közreműködő feladata a Polgármester közreműködésével az ajánlati/eljárást megindító/résztvételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevők által írásban feltett kérdésekre a kiegészítő (értelmező) tájékoztatásnak, az ajánlattételi határidő lejárta előtt, a Kbt.-ben meghatározott határidő szerinti megadása oly módon, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

2.5. Az Önkormányzat a Közreműködő bevonásával köteles a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, - a regisztrációs adatok megkérésének kivételével - korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé tenni a Kbt. 39.§-ban foglaltaknak megfelelően.

3. Az ajánlatok benyújtása és felbontása

A Közreműködő köteles gondoskodni a következőkről:

- az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az EKR-rendszer által készült jegyzőkönyv készül, és ennek a bontástól számított öt napon belül megküldésre kell kerülnie az összes ajánlattevőnek;
- a Kbt. szerinti eljárási cselekmények lebonyolításáról –szükség szerint tárgyalás tartására és az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésére;
- az ajánlatok elbírálása során észlelt számítási hibák javításáról;
- az ajánlatokban előforduló hiányok pótlására, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására irányuló felhívásról;
- az aránytalanul alacsonynak minősülő árat tartalmazó ajánlat esetén az indoklás kéréséről;
- a Kbt.-ben előírt hirdetmények, jegyzőkönyvek elkészítéséről, hirdetmények közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről az EKR-rendszerben.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. A Közreműködő a részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat a felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. és az ahhoz kapcsolódó mindenkor hatályos végrehajtási rendeletek alapján értékeli. Ennek során felelős az objektív, a Kbt.-ben meghatározott szempontok szerinti értékelés biztosításáért. A Közreműködő értékelő szakvéleménye alapján a Bíráló Bizottság javaslatot tesz a Polgármesternek a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényessége tekintetében.

4.2. A Bíráló Bizottság döntési javaslatot készít az ajánlattevők/részvételre jelentkezők érvényességére, érvénytelenségére, az eljárás nyertesére és a szerződés megkötésére, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület vagy a Polgármester elé terjeszt döntésre.

4.3. A Képviselő-testület - vagy annak felhatalmazása esetén - a Polgármester dönt:

- az ajánlat/részvételi jelentkezés érvényességéről, érvénytelenségéről;
- részvételi szakasz eredményességéről, esetleges eredménytelenségéről;
- az eljárás eredményességéről, esetleges eredménytelenségéről;
- a nyertes ajánlattevőről, illetve amennyiben van, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőről, az értékelési szempont szerinti ajánlatára vonatkozó adatok megjelölésével.

IV. FEJEZET

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁT KÖVETŐ FELADATOK

1. Összegezés

1.1. A Képviselő testület vagy a Polgármester döntését követően a Közreműködő készíti el a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti – „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról”, valamint az „Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról” formanyomtatványt.

1.2. A Közreműködő köteles gondoskodni az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező írásbeli tájékoztatásáról az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A Közreműködő gondoskodik a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti, az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítéséről és megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben, illetve szükség esetén az Európai Unió hivatalos lapjában.

2. A szerződés megkötése

2.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően

2.2. A közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződést a Polgármester írja alá.

2.3. Az Önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint érintett belső szervezeti egysége köteles gondoskodni a megkötött szerződések naprakész nyilvántartásáról, különös tekintettel a szerződés megkötésének időpontjára, a teljesítési határidőre, a felek megnevezésére, az esetleges szerződés módosítására, az esetleges részteljesítésekre.

3. A közbeszerzési szerződés módosítása, teljesítése

3.1. A megkötött szerződések módosítására a Kbt. 141. §-ban meghatározottak alapján van lehetőség. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására és aláírására a Polgármester jogosult.

3.2. A közbeszerzési szerződés módosításáról és annak indokáról, illetve a szerződés teljesítéséről, külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztatót köteles a Polgármester a Közreműködő bevonásával elkészíteni és megküldeni a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottságának.

A szerződést, illetőleg a szerződés módosításait, illetve a szerződés teljesítésével összefüggő adatokat az Ajánlatkérő köteles az EKR-ben feltölteni lehetőleg haladéktalanul. A közbeszerzési szerződés módosításáról és annak indokáról, külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztatót köteles a Bíráló Bizottság - adott esetben Közreműködő bevonásával - elkészíteni és megküldeni az EKR-rendszernek. A Kbt. 43. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást az EKR-ben kell teljesíteni az Ajánlatkérőnek, amely gondoskodik az adatoknak a CoRe-ba történő, a feltöltést követő azonnali, változtatás nélküli automatikus továbbításáról.

V. FEJEZET

JOGORVOSLATI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

1. A Közbeszerzési Döntőbizottság értesítésében megjelölt, az észrevételek megadására rendelkezésre álló időn belül a Polgármester, és/vagy a Polgármester által megbízott Közreműködő és/vagy egyéb szakértő közreműködésével állítja össze és küldi meg a közbeszerzéssel kapcsolatos észrevételeket a Közbeszerzési Döntőbizottság részére.

2. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester által kijelölt és meghatalmazott személy jár el.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

1. A közbeszerzési eljárásokat azok megindításától a jogorvoslati eljárás jogerős lezárásáig, illetőleg a közbeszerzési eljárást lezáró szerződés teljesítéséig terjedően írásban kell dokumentálni. A keletkezett iratokat, szerződéseket, azzal kapcsolatos jelentéseket, összegezéseket meg kell őrizni.

2. A közbeszerzési eljárás során keletkező valamennyi iratot és dokumentumot a Polgármester az erre irányuló határozatok, szabályzatok vagy egyéb utasítás szerint köteles kezelni és őrizni

és jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szerződés teljesülésétől számított legalább 5 évig meg kell őrizni.

VII. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐK FELELŐSSÉGE

1. A közbeszerzési eljárásban a Kbt. és a végrehajtására szolgáló egyéb jogszabályok, belső szabályok érvényesülését a közbeszerzési eljárás megvalósításában résztvevő, feladat-, és hatáskörének megfelelően minden - az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban - résztvevő személynek és szervezetnek biztosítani kell, akik, ezen szabályok megsértése esetén a vonatkozó jogszabályok szerint felelősséggel tartoznak.

2. A Közreműködő – így különösen a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, illetve más külső szakértő, lebonyolító – felelősségéről szóló helytállási kötelezettséget a velük kötött szerződésben rögzíteni kell.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen Szabályzat 2023.napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult közbeszerzési eljárások esetében kell alkalmazni.

Kelt: Szentpéterszeg, 2023.....

.....
Kiss Gábor
Polgármester

Ajánlatkérő: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Cím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

20..... évi közbeszerzési terve

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az elj. megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.						

Szentpéterszeg , 20..... hónap.....

2015. évi CXLI. törvény szerinti értékhatárok			
2023. évre			
NETTÓ összegek			
Beszerezés tárgya	UNIÓS eljárásrend	Beszerezés tárgya	NEMZETI eljárásrend
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés		Árubeszerzés	15 millió Ft
2. melléklet szerinti áruk	v	Építési beruházás	50 millió Ft
2. mellékletben nem szereplő áruk	75 245 700 Ft	Építési koncesszió	100 millió Ft
szociális és egyéb szolgáltatás	262 485 000 Ft	Szolgáltatás megrendelés	15 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft	Szolgáltatási koncesszió	30 millió Ft
Építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft	Közszolgáltatói szerződések esetén:	
Tervpályázati eljárások:		Árubeszerzés	50 millió Ft
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft	Építési beruházás	100 millió Ft
		Szolgáltatás megrendelés	50 millió Ft
			200 millió Ft
Közszolgáltatói szerződés esetén:		Építési koncesszió	
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés	150.841.380 Ft	Szolgáltatási koncesszió	100 millió Ft
Építési beruházás	1.883.592.360 Ft Ft		
Szociális és egyéb szolgáltatás	349.980.000 Ft		
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	136 343 680 Ft		
Kbt. IV. rész építési és szolgáltatási koncesszió	1 704 296 000 Ft		

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁI

Eljárás fajtája	Kbt. hivatkozás	Megjegyzés
Uniós eljárásrendben irányadó eljárásfajták:		
Nyílt eljárás	Kbt. 81. §	Altípusa: gyorsított nyílt eljárás
Meghívásos eljárás	Kbt. 82-84. §	Altípusa: gyorsított meghívásos eljárás
Tárgyalásos eljárás	Kbt. 85-89. §	Altípusa: gyorsított tárgyalásos
Versenypárbeszéd	Kbt. 90-94. §	
Innovációs partnerség	Kbt. 95-97. §	
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Kbt. 98-103. §	
Tervpályázati eljárás	310/2015 (X.28.) Korm. rendelet	
Sajátos beszerzési módszerek:		
Keretmegállapodásos eljárás	Kbt. 104-105. §	Nyílt, meghívásos, tárgyalásos vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint
Dinamikus beszerzési rendszer	Kbt. 106-107. §	
Elektronikus árlejtés	Kbt. 108. §	
Elektronikus katalógusok	Kbt. 109. §	
Nemzeti eljárásrendben irányadó eljárásfajták:		
Szabadon kialakított eljárás	Kbt. 112. § (1) a); 117. §	
Kbt. II. részében meghatározott eljárásfajták	Kbt. 112. § (1) b); 114-115. §	Altípusai: Kbt. 115. § szerinti eljárás
Elektronikus licit	Kbt. 116. §	
Koncessziós beszerzési eljárások	Kbt. 118. -129. §	

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Szentpéterszeg Községi Önkormányzat** (székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45., adószám: 15372875-2-09, bankszámlaszám: 11738046-15372875, képviseli: **Kiss Gábor Csaba polgármester**) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFÖ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Szentpéterszeg Községi Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Szentpéterszeg Községi Önkormányzat (székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.) tulajdonát képezi 1/2 tulajdoni arányban a Szentpéterszeg 582 hrsz. alatt felvett, természetben a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 66. alatti, „kivett orvosi rendelő, lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

melléklet szerint

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy

használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról megtérítésének módjáról, - *amelynek költségeit a Kölcsönvevő viseli* - (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt *Kölcsönvevő* gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.

4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hőeltakarítási és síktalanítási* feladatok elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

3. *A Kölcsönvevő által átvett eszközök, gépek, berendezések állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok üzemképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinttartásáról a Kölcsönvevő gondoskodik, és viseli azok költségeit.*

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a

szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet
Telefon: 06-20-463-1801
E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: **Kiss Gábor Csaba** polgármester
Telefon: 0620-296-0763
E-mail: szentpeterszeghivatal@gmail.com

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges jogalappal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérlik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőtében:

.....
.....

Kölcsönvevő képviselőtében:

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

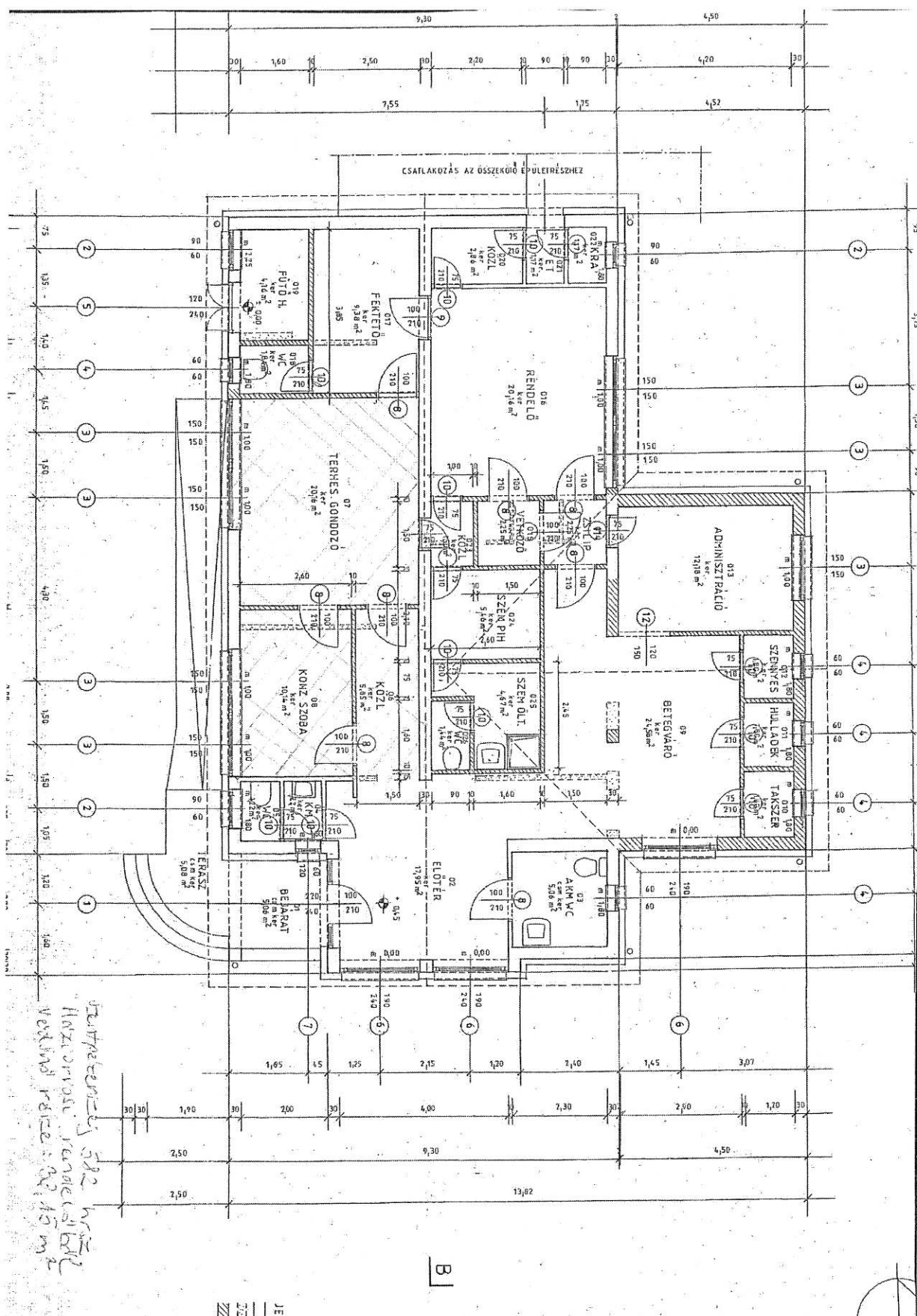
.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

1. számú melléklet



2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Szűrőaudiométer AudiTest (nagyértékű)	26/G	02.1.5655.00	1	2018	159 370	39 974	Szentpéterszeg Védőnő
Notebook Dell 15,6" i3 4gb RAM, 500gb HDD	-	12.0.5742.00	1	2018	118 110	0	Szentpéterszeg Védőnő
HP Laserjet Pro M130nw wifi-s multifunkciós mono lézernyomtató	-	12.0.5742.00	1	2018	51 016	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Rieter Babyphon	-	02.3.1154.00	1	2018	18 835	0	Szentpéterszeg Védőnő
Mérleg csecsemő digitális Soehnle	-	02.6.0424.00	1	2018	31 874	0	Szentpéterszeg Védőnő
Doppler BABYDOPPY 2 MHz magzati LCD	-	01.3.5349.00	1	2018	48 608	0	Szentpéterszeg Védőnő
Szekrény kartoték 10 fiók33.59 fa	-	15.4.0448.00	1	2018	90 805	0	Szentpéterszeg Védőnő
Mérleg padló, Seca, üveg	-	02.6.5431.00	1	2018	13 039	0	Szentpéterszeg Védőnő
Paraván 2 részes görgős olasz	-	15.5.0314.00	1	2018	22 674	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vércukormérő D-Cont TREND	-	03.2.5540.00	1	2018	5 795	0	Szentpéterszeg Védőnő
Csecsemőhosszmérő merev	-	02.6.4389.00	1	2018	8 693	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló tábla Kettesy 2 oszlop	-	02.7.0468.00	1	2018	36 220	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló plexilap dupla / 5 m Villa-Gyerek	-	02.7.4771.13	1	2018	10 504	0	Szentpéterszeg Védőnő
Szék orvosi görgős szövet fekete Torino Easy	-	15.3.1120.00	1	2018	11 663	0	Szentpéterszeg Védőnő
Testzsírmérő OMRON BF-306	-	02.7.1330.00	1	2018	17 965	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Riester Precisa	-	02.3.1156.00	1	2018	10 142	0	Szentpéterszeg Védőnő
Homloklámpa LED Lenser elemes H3.2 fekete 133 gr	-	01.6.5363.00	1	2018	12 967	0	Szentpéterszeg Védőnő
Várótermi pad 4 üléses	-	15.3.0518.00	1	2018	32 120	0	Szentpéterszeg Védőnő
Íróasztal nővér BK11 / 33.02	-	15.3.0638.00	1	2018	44 913	0	Szentpéterszeg Védőnő

Szék orvosi görgős szövet fekete NOVA Easy	-	15.3.5623.00	1	2018	17 386	0	Szentpéterszeg Védőnő
Embrió fejlődését demonstráló modell 12 stádium	-	12.0.5742.00	1	2018	135 630	0	Szentpéterszeg Védőnő
Fogamzásgátlás demonstrációs táska	-	12.0.5742.00	1	2018	63 360	0	Szentpéterszeg Védőnő
Fonendoszkóp Littmann Classic II./fekete 2201	-	01.8.0057.01	1	2018	21 008	0	Szentpéterszeg Védőnő
Infralámpa IL-35-150 W időkapcsolós	-	06.3.1417.00	1	2018	11 591	0	Szentpéterszeg Védőnő
Pólyázó asztal egyes, fémváz	-	15.2.0843.00	1	2018	46 224	0	Szentpéterszeg Védőnő
Vérnyomásmérő Riester E-Mega 2 csöves /1376-151 fekete	-	02.3.5674.01	1	2018	10 866	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír gyerek	-	02.7.0854.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír felnőtt Betű - Villa	-	02.7.0294.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Látásvizsgáló papír felnőtt Szám - C	-	02.7.5350.00	1	2018	580	0	Szentpéterszeg Védőnő
Lázmérő digitális Rossmax flexibilis	-	02.4.5291.00	1	2018	942	0	Szentpéterszeg Védőnő
		Összesen:			1 054 060	39 974	

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél):.....

.....

.....

.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

.....

27	0225/1	fásított terület	0.2848	2.36Ak	1	?
28	0192/2	szántó	8.7997	206.97Ak	1	Hiv. műv.
29	0182/1	erdő és rét	3.4756	38.93Ak	1	
30	0181/36	legelő, jurtá	3.8009	13.65	1	
31	181/34	legelő	0.4802	1.82Ak	1	
32	0181/33	legelő	1.4208	2.55Ak	1	
33	0181/26	legelő	0.6159	6.22Ak	244/254	
34	0181/22	legelő	1.0396	10.050Ak	1	Tó és pálya körüli rész
35	0181/18	legelő	0.2048	0.20Ak	722/979	
36	0181/17	legelő	0.3108	0.65	1	
37	0181/16	legelő	0.5850	0.59	1	
38	0179/2	kivett dögter	0.0971	0.00	1	
39	0152/6	erdő	0.7265	6.030	1	?
40	0151/40	legelő	0.8000	12.94	1	?
41	0151/35	szántó, legelő	4.0825	37.86	285/2318	?
42	0151/33	kivett anyaggyödör	2.9964	0.00	1	
43	0151/27	kivett személtérakó	1.2965	0.00	1	
44	0129/10	rét, szántó	40.8858	439.55	303/43956	
45	0115/30	szántó, rét, legelő	3.2519	68.03	182/6803	
46	0101/6	legelő	1.4698	6.59	1	?
47	049/3	erdő	0.1374	1.43	1	?
48	589/2	legelő	4.1563	4.16	1	?

A lista nem tartalmazza a külterületi dűlőket, árkokat, töltéseket és egyéb más művelési ágú területeket, valamint a Magyar Állam tulajdonában álló, de Önkormányzati művelésben lévő területeket.

2023-as földkönyv szerinti Önkormányzati "föld"vagyron leltár.					
	HRSZ	Műv. Ág.	Tertület (ha.m2)	Aranykorona	Tulajdoni hányad
1	1042	szántó, közút	0.2852	5.74 Ak	1 Nagy Károly használja
2	1039	szántó	0.3237	9.29 Ak	1 Hiv.műv.
3	1038	kert	0.1079	3.94Ak	Nagy Lajos adja bérbe
4	1037	kert	0.1381	5.04Ak	3493/7682 Nagy Lajos adja bérbe
5	1036	kert	0.1381	5.04Ak	3493/7682 Nagy Lajos adja bérbe
6	1022/3	szántó	0.1575	4.52Ak	1 Hiv.műv.
7	1022/2	szántó	0.1575	4.52Ak	1 Hiv.műv.
8	1022/1	kert	0.1047	3.83Ak	1 Hiv.műv.
9	1021	szántó	0.2158	6.19Ak	1 Hiv.műv.
10	1020	szántó	0.2158	6.19Ak	1 Hiv.műv.
11	1019	kert	0.1378	5.03Ak	1 Hiv.műv.
12	1018	kert	0.1378	5.03Ak	1 Hiv.műv.
13	979	kert	0.1029	3.76Ak	1 Hiv.műv.
14	966	kert	0.0967	3.53Ak	1 Hiv.műv.
15	943	kert	0.0791	2.89Ak	1 ?
16	940/2	szántó	0.1979	5.68Ak	1 ?
17	926	szántó	0.6377	18.30Ak	1 Hiv.műv.
18	870	szántó	0.1806	4.39Ak	1 Hiv.műv.
19	869	szántó	0.0683	2.19Ak	1 Hiv.műv.
20	868	szántó	0.1097	4Ak	1 Hiv.műv.
21	867	szántó	0.1963	5.63Ak	1 Hiv.műv.
22	856	kert	0.0762	2.78Ak	1 Hiv.műv.
23	855	kert	0.0762	2.78Ak	1 Hiv.műv.
24	725/3	kert és árok	0.0984	3.59Ak	1 Hiv.műv.
25	725/2	kert és árok	0.0984	3.59Ak	1 Hiv.műv.
26	725/1	kert és árok	0.0985	3.60Ak	1 Hiv.műv.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kun Barnabás, Kiss Ernő utca 19. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Szentpéterszeg 0181/33 hrsz-számú legelő (csatorna, sportpálya felé vezető út) közötti szakaszát részemre juh legeltetés céljából bérbe adni szíveskedjenek. A területet évek óta én tartom karban, a legelőt villanypásztorral szeretném körbekeríteni.

Szentpéterszeg, 2023. 07. 13.

Köszönettel:

Kun Barnabás

Kassai legelőhöz
+ 10.000 -

Szentpéterszegi Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2023. 07. 13.		
Száma: 01/1352-1/2023		
Tárgy:		Melléklet:
Előadó:	Ügyvezető:	Előnyel:

