

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2022. augusztus 29-én 14 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. 08. 29-én 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Kiss Gábor Csaba	polgármester
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Balázsi Zsigmond	települési képviselő
Nagy Irma	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő

Vendégek:

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai nyílt ülésünket megnyitóm. Megállapítom a határozatképességet, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő megjelent. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt. Jegyzőkönyvhitelesítőnek javaslom Nagy Irma képviselőt. Megkérdezem elfogadja-e a jelölést?

Nagy Irma képviselő: Elfogadom.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással (Nagy Irma) a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy a mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Nagy Irma képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A meghívót mindenki megkapta, van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban? Aki napirendi pontokat elfogadja kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2022. (VIII.29.) Önk. számú

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
2. **A Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda óvodavezetőjének megbízása**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
3. **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
4. **MFP-ÖTIF/2022 kódszámú Szentpéterszegi temető kerítésének újjáépítése című projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok eredményéről való döntés**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
5. **Szentpéterszeg Kossuth utca és Arany J. utca kereszteződéséből induló 112 m hosszú Kossuth utcai járdaszakasz kivitelezésére beérkezett ajánlat megtárgyalása**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester

6. **EFOP-1.5.3-16-2017-00057 számú projekt keretében megvalósuló Faluház és Könyvtár épület színpadának, valamint a Jurta épület felújítási munkálatainak elvégzésére** beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés meghozatala
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
7. **Kobold Trans Bt közérdekű közszolgáltató kérelme**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
8. **Szociális ellátások iránti szabályozás előkészítése**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
9. **Temetőbővítéssel kapcsolatos földcserék és adásvételek megtárgyalása**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
10. **Döntés az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságban lévő önkormányzati részvényekről**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
11. **Debreceni Vízmű Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv**
Előterjesztő Kiss Gábor Csaba polgármester
12. **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Július 16.-án került megrendezésre a néptáncsoport 25 éves jubileumi gálaműsora, ahol azon túl, hogy a néptáncsoportot ünnepeltük, átadtuk a néptáncsoport vezetőinek a Szentpéterszegért Erdemérmet. Valamint átvettük a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól kapott Bocskai szabályát, melyet most behoztam az ülésre és meg lehet tekinteni. Július 18-20 között a közfoglalkoztatás keretében kátyúzást végeztünk a településen. Felmértük a legkritikusabb részeket és ott történt a kátyúzás, 100%-os munkát ne várjanak tőlük mert nem szakemberek, de végeredményben jó munkát végeztek a közmunkások. Július 22-24 került megszervezésre az elektronikai hulladékgyűjtés a településen. Ez akárcsak a múlt évben, most is népszerű volt, három fordulóval vitték el az összegyűlt mennyiséget. Július 30-án Kémeren vettünk részt egy barátságos focikupán. Augusztus 19-20-án került megrendezésre az EFOP program keretében az István napi mulatság a településen. Én úgy gondolom, hogy annak ellenére jól sikerült, hogy gyakorlatilag egy szélvihar lecsapott a rendezvényre, és az elmúlt évben beszerzett sátrakat megrongálta. A három pavilonból kettőt teljesen megsemmisített. Augusztus elsején megérkezett az NAV-tól az eljárást megszüntető határozat az orvosi rendelő ügyében. Ebben azt írják, hogy a cselekmény nem büncselekmény, így az eljárást megszüntetik. Természetesen mindenki kaphat ebből egy példányt. Ezzel kapcsolatban az ügyvédő is megkereste az önkormányzatot, mivel polgári per megindításáról is döntött a testület. Az ügyvédő ennek a határozatnak a tükrében azt javasolja, bár benyújtásra került az anyag, de még visszavonható, hogy gondolja át a testület, mivel a NAV részéről született döntés fényében nem biztos, hogy a bíróság az önkormányzatnak adna igazat. Ha ez így lenne, akkor a teljes perköltséget az önkormányzatnak kellene kifizetni. Ebben az ügyben el kell

gondolkodnunk, most még nem kell döntenünk. De a következő ülésen ezt át kell beszélnünk. A múlt hónapban a Kormányhivatal ellenőrizte a házi segítségnyújtást. Gyakorlatilag csak adminisztratív hibákat tártak fel, de egyébként mindent rendben találtak. Jegyző Asszony vezetésével zajlik a népszámlálás előkészítése. Ékes-Tornyi Edina, Aranyi Anita és Nagy Sándorné lesznek a számlálóbiztosok. Lezajlott az EFOP program kertében a néptánc tábor. Sajnos a néptáncosok közül nagyon kevesen jelentkeztek, szám szerint két fő, így faluszinten meghirdettük a lehetőséget, de még így is két fővel kevesebben mentünk el a fonyódligeti táborozásra. Augusztus 31-én nyugállományba vonul Kolzsváriné Pálfi Ildikó óvodavezető. Ennyit szerettem volna elmondani. Van-e kérdés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: A Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda óvodavezetőjének megbízása

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szakértői bizottság állt fel a pályázatok véleményezésére, mely törvényi előírás. A bizottság tagja volt Törökné Csörsz Csilla iskolaigazgató, Keresztesi Anikó a helyi iskola munkaközösség vezetője, Szabó Sándor címzetes iskolaigazgató. Egyetlen egy pályázat érkezett Tóthné Gara Márta személyében. A meghallgatáson én is és Jegyző Asszony is részt vettünk. Az előterjesztéshez melléeltük a meghallgatás jegyzőkönyvét. A bizottság Tóthné Gara Mártát javasolja a Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda óvodavezetői tisztségének betöltésére. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akit támogatja Tóthné Gara Márta óvodavezetői kinevezését, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással (Tóthné Gara Márta) az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda** magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati eljárás érvényes és eredményes tekintettel arra, hogy Tóthné Gara Márta pályázata határidőben beérkezett és tartalmilag megfelelő.

2. A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. §-a alapján, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében **magasabb vezetői feladatok – 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus**

15. napjáig határozott időre történő – ellátásával a képviselő -testület által választott három tagú szakértői bizottság véleményét is figyelembevéve, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett, Tóthné Gara Márta 4121 Szentpéterszeg, Kiss Ernő utca 5. szám alatti lakost bízza meg.

3. A Képviselő-testület Tóthné Gara Márta óvodavezető illetményét a Kjt., a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján bruttó 591.948- Ft./hó összegben kerül meghatározásra (alapbér: bruttó 401.940.-Ft., intézményvezetői pótlék: bruttó 109.620.-Ft., ágazati szakmai pótlék: bruttó 80.388.-Ft.).

4. Munkaköre: Óvodavezető. Feladatköre: Az intézmény törvényes működésének biztosítása, a pedagógiai munka szakmai irányítása, a nevelési program megvalósulásának biztosítása, az intézményi költségvetés betartása, munkáltatói, vezetői jogok gyakorlása, személyügyi és gazdasági feladatok ellátása.

A Képviselő- testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert az óvodavezetői megbízás és az óvodavezetői munkakör betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

3. napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtása

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Minden évben csökken az igényelhető maximális mennyiség. Az idén 174 köbmétert tudunk pályázni, ami nem azt jelenti, hogy ezt a mennyiségű fát meg is fogjuk kapni, ez a maximum mennyiség amit meg lehet pályázni. Azért kevesebb az igényelhető mennyiség mert a település adóereje nő. Van-e kérdés?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Várható, hogy nem olyan soká érkezik meg a fa, mint tavaly?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előtte lévő évben érkezett meg soká a fa. Jól tudom, hogy rezsiproblémák lesznek a hideg beálltával a településen, ezért a lehető leghamarabb fogjuk az igényt benyújtani az erdésznek. Van-e még kérdés? Aki támogatja a pályázat benyújtását, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, 174 m³ mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 174 m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához 1.000 Ft/erdei m³+áfa (220.980.-Ft.) saját forrást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében, biztosítja továbbá saját forrásból a Szentpéterszegre történő szállítás költségét.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról, illetve megbízza Dr. Vámosi Margit jegyzőt, hogy a támogatásról szóló döntést követően a rendelet – tervezet elkészítéséről és képviselő – testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Dr. Vámosi Margit jegyző

4. napirendi pont: MFP-ÖTIF/2022 kódszámú Szentpéterszegi temető kerítésének újjáépítése című projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok eredményéről való döntés

Kiss Gábor Csaba polgármester: Három árajánlat került bekérésre. Szeretném azt elmondani, hogy már az ajánlatkéréskor kiderült, hogy a kapott összeg nem lesz elég, mivel mióta beadtuk a pályázatot az árak nagyon megemelkedtek. Így a pályázati összeget még pluszban 1 millió forintot kell kiegészíteni, melyet a noszvaji üdülő eladásából befojt pénzből fedeznénk, mely eleve a temető fejlesztésére lett szánva. Van-e kérdés? Aki elfogadja a határozati javaslatot kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-ÖTIF/2022 kódszámú Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése -2022 elnevezésű, 3343802809 irat azonosító számú, A Szentpéterszegi temető kerítésének újjáépítése című pályázat megvalósításához temető kerítés építés tárgyában elküldött ajánlatkérés eredményeképpen úgy határoz, hogy **Németh' 99 Bt.** (4124 Esztár, Dózsa Gy. u. 8. szám, (adószám: 20297743-2-09) ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy fent említett nyertes ajánlatot adóval kösse meg a vállalkozási szerződést a temető kerítés kivitelezésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

5. napirendi pont: **Szentpéterszeg Kossuth utca és Arany J. utca kereszteződéséből induló 112 m hosszú Kossuth utcai járdaszakasz kivitelezésére beérkezett ajánlat megtárgyalása**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A beszerzési szabályzat alapján 1 millió forintos értékhatárig elegendő egy ajánlat bekérése. Így ebből az összegből Bányai Gyuláéktól Kocsis Vince ingatlanáig kerül felújításra a járda. Ezt a tavalyi lakossági fórumon lakossági igényként merült fel, de egyébként ez valóban egy kritikus pont a faluban. A tervünk az, hogy költségcsökkentés miatt, a régi járda felszedését és elszállítását az önkormányzat végezné, az építési feladatokat pedig a vállalkozó, úgy hogy a járdaszakasz megemelésre is kerül mert esős időben mindig megáll a víz a hármaskörút előtt. Van-e kérdés?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Mikorra készül el?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igyekezünk ezt szeptember hónapban kivitelezni. Azt még szeretném elmondani, hogy ennek a beruházásnak a fedezete a közútkarbantartásra kapott állami támogatás. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentpéterszeg Kossuth utca és Arany János utca kereszteződésétől induló 112 méter hosszú Kossuth utcai járdaszakasz felújítási munkáinak elvégzése tárgyában elküldött ajánlatkérés eredményeképpen úgy határoz, hogy a **Németh' 99 Bt.** (4124 Esztár, Dózsa Gy. u. 8. szám (adószám: 20297743-2-09) ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy fent említett ajánlatot adóval kösse meg a vállalkozási szerződést a kivitelezésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

6. napirendi pont: EFOP-1.5.3-16-2017-00057 számú projekt keretében megvalósuló Faluház és Könyvtár épület színpadának, valamint a Jurta épület felújítási munkálatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés meghozatala

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A jurtánál az aljzat kerülne térkövezésre, illetve tetőzsindely kerülnek kijavításra és lelakkozásra. A Faluházban pedig a színpad kritikus hátsó része, mely durván 20 négyzetméter kicserlésére kerülne, valamint az egész színpad kapna egy új csiszolást és egy lakkozást.

Balázsi Zsigmond képviselő: Kaptam egy olyan információt Szító Mártitól, hogy a plafonon lévő lambériára már nem igazán mernek díszíteni, mert le akar szakadni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezt nekem is jelezték tavaly, ezért akartuk beadni a pályázatot a Faluház belső felújítására. Megnéztük Kiss Imrével a padlást, leszakadni nem fog, de valóban libeg. 2023-ban próbálunk majd pályázni erre, tehát az álmennyezet cseréjére, valamint nyílászáró cserére és komplett festésre.

Balázsi Zsigmond képviselő: De ha csinálják a színpadot akkor nézzenek már rá és a mégis veszélyes akkor fúrják már fel egy pár helyen.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ez is meglesz ősszel?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen igyekszünk ezt is még ősszel megcsináltatni, hiszen az EFOP pályázat decemberben zárul. Nagyon nehéz volt találni egy céget aki vállalta ezt a munkát. Aki elfogadja az előterjesztést az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **EFOP-1.5.3-16-2017-00057** azonosító számú „**Humán közszolgáltatások fejlesztése Berettyóújfalu és a környező településein**” című projekt megvalósításához kapcsolódó Szentpéterszeg községben megvalósuló **Faluház és könyvtár színpad**, valamint a **Jurta épület** felújítási munkálatainak elvégzésére tárgyában elküldött ajánlatkérés eredményeképpen úgy határoz, hogy **Németh' 99 Bt.** (4124 Esztár, Dózsa Gy. u. 8. szám (adószám: 20297743-2-09) ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy fent említett nyertes ajánlatot adóval kösse meg a vállalkozási szerződést a kivitelezésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

7. napirendi pont: **Kobold Trans Bt közérdekű közszolgáltató kérelme**

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kérelem kiküldésre került. Július elején volt egy megbeszélés, melyet a szolgáltató hívott össze. Ezen a megbeszélésen azon település polgármesterei vettek részt ahol a Kobold Trans szolgáltatóként működik. Ott fogalmazta meg ezt a kérését, melyet azzal indokolt, hogy a magas üzemanyag árak miatt nehezen tudja működtetni a szolgáltatást. Eddig behajtásokkal nem jelentkezett a településen, azon kívül, hogy felkavarta az állóvizet semmit nem tett még eddig, csak fenyegetőzött. De kompromisszumra sem hajlandó, hiszen elküldte nekem a listát azokról, akik kifizették visszamenőlegesen a szippantást, ahhoz a listához én megjegyzéseket tettem olyan esetben, hogy egyedül élő kisnyugdíjas él, vagy egyéb szociális körülmény áll fenn és így ezt a visszamenőleges befizetést beszámolja-e majd a következő évre, de erre még nagyon nem reagált. A kérelmében 500.000.- Ft támogatást kérne, de én ezt a támogatást nem javaslom. A javaslatom az, hogy utasítsuk el kérelmet. Ha sikerül kompromisszumot kötnünk, akkor esetlegesen tudunk nyújtani valamilyen támogatást a részére. Van-e kérdés?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: De azt sem tudjuk, hogy mennyi lenne a büntetés.

Balácsi Zsigmond képviselő: Akinak megtelik az aknája az kiszippantatja, és kifizeti, de ha valakinek nem telik meg egy év alatt akkor az miért fizessen?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: De ez csak a rendelkezésre állási díj.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Csak a rendelkezésre állási díjat hajthatja be, ami majdnem megegyezik a szippantás díjával. A szolgáltató arra várt, hogy feláll az új kormány és ide fog kerülni a közszolgáltatás, most az ipari minisztériumhoz került, illetve az önkormányzati rész a belügyminisztériumhoz. Azt a javaslatot kapta, hogy mondja vissza a szerződést, és őt központilag kijelölik közszolgáltatónak, és akkor az államtól kapna központi kompenzációt. Ezt megtették a megyében Görbeháza környékén, az ottani szolgáltató visszamondta a szerződéseket, de a mai napig nem kapott kompenzációt. Ezért ő ezt még nem merte megtenni. Így próbál a településeknél kilincselni. Van olyan önkormányzat, akiktől megkapta, én nem javaslom ezt. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 500.000.- Ft támogatást nyújtson a Kobold Trans Bt-t azt kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 nem szavazattal 1 tartózkodással (Tóthné Gara Márta) az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kobold Trans Bt. Közérdekű Közszolgáltató (4126 Kismarja, Bethlen G. u. 45.) által benyújtott „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz” begyűjtéséhez, illetve a közszolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges költségvetési támogatási kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a döntésről értesítse a Kobold Trans Bt-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

8. napirendi pont: Szociális ellátások iránti szabályozás előkészítése

Kiss Gábor Csaba polgármester: A javaslatot mindenki megkapta a lakásfenntartási támogatás módosításával kapcsolatban. Át szeretnénk alakítani a lakásfenntartási támogatás rendszerét, hogy a rendre feljövő problémákat kiküszöböljük. A szociális bizottság javaslata, hogy a jelenlegi 85.500.- Ft-os jövedelemhatárt emelje meg a testület 100.000.- Ft-ra. Erről most dönthet a testület, a lakásfenntartási támogatási rendszer felülvizsgálatával kapcsolatos javaslatokat be lehet terjeszteni. Javaslom, hogy ennek a koordinálást a szociális bizottság vegye át, így a beérkező javaslatokat továbbítani fogjuk a szociális bizottság részére. A bizottság ezeket a javaslatokat megvizsgálja összesíti és beterjeszti a testület elé. Ha elfogadásra kerül a módosítási javaslat akkor az január elsejétől lesz majd hatályos.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez egy átfogóbb rendeltmódosítás lesz majd, tehát most erről nem kell dönten külön. De jó lenne, ha több módosítási javaslat is érkezne.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De ettől függetlenül erről most szavazhatunk is, hogy emeljük az egy főre eső jövedelmet. Van-e kérdés?

Szabó László képviselő: A szociális bizottság ezt a javaslatot megtárgyalta a legutóbbi ülésén. Megvizsgáltuk az eddigi lehetőségeket és úgy gondoltuk, hogy ez a 100.000.- Ft-os egy főre jutó jövedelem elég reális lenne. Elég sok olyan elutasító döntés volt, ami 85.500.- és 100.000.- Ft közé esett. Véleményem szerint a 100.000.- Ft-os egy főre jutó jövedelem reális. Az ellátás összegét nyilván az befolyásolja leginkább, hogy mennyi az önkormányzat szociális kerete. A támogatás mértékének a kiszámítását is felül kell vizsgálni, mert amit mi most alkalmazunk az már elég régi, ezt a módszert már nem sok település alkalmazza. Biztos van ennél egy egyszerűbb módszer. Azt is figyelembe kellene venni, hogy egy személy van a háztartásban vagy több személy, van-e kiskorú gyermek a családban. Mindenképpen a támogatás egyszerűsítését javasoljuk. Ne a négyzetméter és fő alapú számítás legyen az alapja a támogatásnak. Egyszerűen vegyük a lakóingatlant és a benne lévőket és ez alapján állapítsuk meg az támogatás összegét. Szigorúan kell venni azt, hogy egy ingatlanra csak egy jogosultság legyen megállapítva. De ha mégis többen kérnék, akkor hatósági igazolás legyen arról például, hogy a telek meg van osztva, vagy pedig bírósági végzéssel bizonyítani, hogy a lakásban lakó két személy külön háztartásban él.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Köszönjük a javaslatokat. Tehát a lényeg az, hogy a támogatásba többen kerülhessenek bele. Viszont csak olyan javaslat kerülhet bele, ami magasabb rendű jogszabállyal nem ellentétes. Tehát várjuk a javaslatokat. Viszont most dönthetünk arról, hogy a lakásfenntartási támogatás igénylésénél az egy főre eső jövedelem 85.500. Ft helyett legyen 100.000.- Ft és ez kerüljön bele a rendelet-tervezetbe, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló rendelet tervezetében a felülvizsgálat során a lakhatási támogatás jogosultsági feltételei között szereplő egy főre eső jövedelemhatár 100.000.-Ft/hó legyen.

A képviselő – testület megbízza Dr. Vámosi Margit jegyzőt a szociális ellátásokra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatát terjessze a képviselő -testület elé.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Dr. Vámosi Margit jegyző

9. napirendi pont: Temetőbővítéssel kapcsolatos földcserék és adásvételek megtárgyalása

Kiss Gábor Csaba polgármester: Három különböző témában kellene most dönteni. Kun Barnabás cserélné az önkormányzat zártkerti ingatlant, viszont mivel az önkormányzat nagyobb területet adna így Kun Barnabás 100.000.- Ft-ot fizetne a cserén felül az önkormányzatnak. Vadászné Farkas Évával cserélné az önkormányzat szintén zártkerti ingatlant, itt is nagyobb területet adna az önkormányzat és ezért Vadászné Farkas Éva 350.000.- Ft-ot fizetne a cserén felül az önkormányzatnak. Berek Irén Ady utca lakostól szeretnének megvásárolni két zártkerti ingatlant, viszont Berek Irénnel többször is beszéltem, ő 500.000.- Ft-ot kér a kétvékás zártkertért. Én ezt az összeget irrelevánsnak tartom. Annyit sikerült elérnem, hogy 50.000.- Ft-ot elengedett. Ebben a három témában külön szavaznánk. Van-e kérdés?

Szabó László képviselő: Ezzel az a gond, ha kikerül a köztudatba ez nem védhető, mivel ez korrupciógyanús. Mivel egy vékás kertet veszünk 225.000.- Ft-ért zártkertet viszont eladni csak 100.000.- Ft-ért adjuk. Ezt én nem tudom megmagyarázni, hogy miért lett ez így, ha valaki rákérdez. A másik dolog pedig az, ha van egy csere, mi miért adunk több területet. Ezt sem tudnám megmagyarázni, vagy csak úgy cserélné, ha több területet kapnak? Miért kell nekünk több területet adni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nagyon szívesen megmagyarázom. Itt azok az összegek szerepelnek, amiket felajánlottak. Ez nem azt jelenti, hogy ezt feltétlenül el kell fogadni a testületnek. Ezzel a kéressel álltak elő azok a földtulajdonosok, akiknek a szőlőskertjét meg szeretnék venni a temetőbővítéshez. Berek Irénnel többször tárgyaltam, de ő ragaszkodik a 450.000.- Ft-ot vételárhoz. Viszont ez a két terület a temető bővítéséhez elengedhetetlen, mivel itt lenne az az út, amely összeköti a régi temető útját az iparterület útjával. Természetesen felmerülhet a kisajátítás is, ami azt jelenti, hogy fel kell becsülni, hogy mennyi a piaci ára ennek a két földterületnek és a kisajátításkor ezt az összeget kifizeti az önkormányzat a tulajdonosnak. Én úgy gondolom, hogy ez egy elég radikális megoldás lenne.

Balácsi Zsigmond képviselő: Mennyi az a terület?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 0,21 Ha, ami legjobb esetben is 300.000.- Ft-ot ér. A másik két személynél sem én állapítottam meg az árat, hanem a földtulajdonosok. Nem

feltétlen kell ezt elfogadni. De Kun Barnabás esetében azért adnánk még az egy területet pluszba, mert az a föld az ő két területe között van. Nem muszáj ezt elfogadni, még lehet erről tárgyalni. Vadászné Farkas Éva férje jött fel és előadta, hogy melyik területeket szeretné elcserélni és ő mit kér érte.

Szabó László képviselő: Én még mindig nem értem. Hogy működik akkor a csere? Ha mi kérünk 0,27 Ha-t és nekünk vagy egy 0,23 Ha nagyságú területünk, akkor ő még miért kér hozzá egy 0,1 Ha nagyságú területet pluszba?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mi kértünk tőle területet, és ő pedig elmondta, hogy mit kér érte cserébe úgy, hogy érték különbözetet fizet a több területért. Ugyanez a helyzet Vadászné Farkas Éva esetében is. Ezt a temető bővítése miatt kellene meglepni.

Tóthé Gara Márta alpolgármester: Meg lehet nézni, hogy ezek a területek hova esnek?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha ez így nem felel meg a testületnek, akkor még tárgyalok az érintettekkel.

Szabó László képviselő: Mennyi a valós ára egy szőlőskertnek? Mert meg lehet nézni a kifüggesztéseket de azok nem valós árakat tesznek, nehogy valaki rájelentkezzen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A hagyatéknál 100.000.- Ft körül számolják a zártkertket.

Szabó László képviselő: Egy zártkert általában 3 Ak érték körül mozog, 1 Ak szántót már 100.000.- Ft alatt nem lehet venni. Azt mindenki tudja, hogy a zártkertnél felét számolják aranykoronánként. Tehát Berek Irén nem is kér olyan sokat a kétvékás területért. De a másik két dolgot már nem igazán lehet megmagyarázni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azt, hogy ez korrupció gyanús ezt nem is igazán tudom értelmezni. Itt az a helyzet állt elő, hogy én elmondtam a gazdáknak, hogy nekünk ezek a területek kellene, és azt kértem tőlük, hogy mondják meg, hogy mit kérnek ezekért a területekért cserébe. Ők ezekkel az ajánlatokkal álltak elő. Vadász Gyula egy héttel ezelőtt még egy nagyjából megegyező területet kért, de bejött, hogy még más területet is kérne. Én ezeket az ajánlatokat hoztam most be a testület elé. De ez nem jelenti azt, hogy meg is kell szavazni. De ha megpróbálják eladni másnak akkor a kisajátítást fogjuk meglepni, mivel temető bővítésre megveheti az önkormányzat a területet.

Szabó László képviselő: A temető bővítésnél csak ez az egy alternatíva jön már szóba? Mert volt több alternatíva, az egyi a régi résznél lévő terület.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A régi résznél nehézkes kivinni az aszfaltos utat, mert a sírok nincsenek egyvonalban. A szőlőskert felé pedig egyenesen össze lehetne kötni a két utat.

Szabó László képviselő: Biztos, hogy ezt jobb.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Több lehetőség is szóba jött már, de ez lenne a legjobb.

Szabó László képviselő: A kerítés, hogy lesz?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A jelenlegi kerítés vonalában épülne meg, a bővített részre majd újra pályázni kell. Az oszlopok a felső végénél úgy kerülnek elhelyezésre, hogy át

lehessen azokat rakni máshova.

Szabó László képviselő: Azt javasolnám, hogy a csere mindenféleképpen, nagyjából a földterület arányában legyen és akkor nincs vita.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ki az, aki támogatja azt, hogy a földcserében csak és kizárólag csak akkora terület legyen cserélve amekkorára az önkormányzatnak szüksége van.

Szabó László képviselő: Akkor így nem lesz vita, hogy sokért, vagy kevésért adtuk. Ezért javaslom, hogy csak területarányosan legyen a csere.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tehát a javaslat az, hogy lényegében egy az egyben, legfeljebb kisebb eltéréssel cseréljen az önkormányzat földterületet. Aki ezt a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy folytatni kell a temető bővítése miatt szükséges érintett földtulajdonosokkal a tárgyalásokat.

A képviselő – testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármester a tárgyalások folytatásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most akkor nem döntünk erről, hanem a most meghatározott paramétereket figyelembe véve tovább folytatom a tárgyalást a földtulajdonosokkal.

10. napirendi pont: Döntés az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságban lévő önkormányzati részvényekről

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Az önkormányzatnak az OPUSZ Tigáznál 42.000.- Ft névértékű részvénye van. Most a cégnél beolvadásos kiválás történik, így létrejön három cég. Megkeresték az önkormányzatot mint tulajdonrésszel rendelkezőt, hogy ebben kívánunk-e részt venni. Javaslatunk az, hogy őrizzük meg a részvényeinket, és mind a három cégben szerezzünk részesedést. Van-e kérdés? Aki elfogadja az előterjesztés kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az **OPUS TITÁSZ** Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Szétváló Társaság1”), az **OPUS TIGÁZ** Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Szétváló Társaság2”), továbbá az **OPTESZ OPUS** Energetikai Támogató Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Jogutód Átvevő Társaság”) a továbbiakban együttesen: **„Beolvadásos Kiválásban Részt Vevő Társaságok”** igazgatóságai javaslata alapján úgy határoz, hogy az OPTESZ OPUS Zrt., mint jogutód átvevő társaság tagjává kíván válni, és az OPUS TIGÁZ Zrt. mint fennmaradó és továbbműködő társaság tagja kíván maradni.

A képviselő – testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a határozat szerinti nyilatkozatot küldje meg az OPUS TIGÁZ Zrt. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

11.napirendi pont: **Debreceni Vízmű Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Ez a terv minden évben elkészül. Tudomásom szerint a vízműtelep bővítésére és új kút fúrására folyamatosan pályázik a Debreceni Vízmű Zrt eddig sikertelenül. De bízunk benne, hogy Hencida után nekünk is sikerülni fog. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a B határozati javaslat elfogadását, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt., mint üzemeltető által összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét a SZENTPÉTERSZEG_VIZ 11-19099-1-001-01-01 megnevezésű vízi közmű rendszer tekintetében mindhárom tervezési időszakra (2023. év, 2024 -2027. év, 2028 – 2037. év) vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadjuk. Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. által fizetendő illetve felhalmozott közműhasználati díj nem elegendő a fent

nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, *a hiányt önkormányzati forrásból nem egészítjük ki.*

A képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a nyilatkozatot küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Egyebek:

Kiss Gábor Csaba polgármester: A meghívó kiküldése óta érkezett egy kérelem a Polgárőr Egyesülettől, melyben 100.000.- Ft anyagi támogatást kérnek a polgárőr autó műszaki vizsgára való felkészítésre. Kérdés? Aki támogatja a 100.000.- Ft támogatás odaítélését, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (VIII.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 100.000.- forint támogatást ítél meg a Szentpéterszegi Polgárőr Egyesület részére.

A támogatást Szentpéterszeg Községi Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Szabó László képviselő: Fakivágásról és a fa értékesítéséről szeretnék érdeklődni, hogy ez hogy történt. Közmunkások oktatásával kapcsolat étkezési utalványról érdeklődnék, mert a közmunkások egy rész azt állítja, hogy két oktatáson vettek részt és csak egyet akartok kifizetni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Válaszolok, a kérdésre most így jegyzőkönyvbe is, mert már milliószor elmondtam az érintetteknek. Az oktatás az EFOP program keretében került megvalósításra, ahol az oktató cég egy tanfolyamot vezetett le három vagy különböző tananyaggal. A közmunkások kérdésekkel bombázták az oktatót, akinek fogalma sem volt erről a pályázatról, hiszen ők csak oktatóként voltak jelen. Ezért lovagolnak ezen még most is,

hogy három meg négyféle tanfolyam is volt amiért nem egy utalvány jár, hanem több. Egy tanfolyam volt, amiért jár nekik az 52.000.- Ft-os utalvány, amiről nekünk kell majd dönteni, hogy melyik üzletben vásárolhatják le. Az utalványt azért nem kaphatják meg mert, a pályázatban részt vevő valamennyi településen meg kell tartani a tanfolyamokat. Jelen pillanatban még Váncsodon és Berettyóújfaluban zajlanak a tanfolyamok. Tehát egy tanfolyam volt amiért egy utalvány jár 52.000.- Ft értékben, melyet meg fognak kapni.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Van egy helyi rendelete az önkormánytnak, amelyben le van szabályozva, hogy akárhány tanfolyamon vesz részt a munkanélküli akkor is csak egyszer jár az utalvány. Egyéként is ajánlatokat kell kérni a helyi vállalkozóktól és aki a nyertes lesz annál lehet levásárolni ezt az utalványt.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Arról, hogy utalvány formában kell ezt kifizetni, arról már döntött a testület egy előző ülésen. A fakivágások ősszel és tavasszal történtek, illetve most kellett a Porostón egy pár fát kivágni, ez a famennyiség jelenleg a TSZ udvaron van. Ez a nyárfa lett meghirdetve 2200.- Ft-os áron, gyakorlatilag egy nap alatt jelentkeztek annyian, hogy módosítottuk a egy ingatlanra jutó mennyiséget 10 mázsáról 5 mázsára. Tervünk még, hogy az ócska temetőben egy hat méteres szakaszt végigirtunk, és ezzel fogjuk kiegészíteni a szociális tűzifát. Tehát aki segélyért jön, hogy tűzifát szeretne venni, annak nem pénzt adunk, hanem tűzifát. A tavalyi évről megmaradt akácfát, pedig a közfoglalkoztatottak részére értékesítésre került, mindenki kapott, aki kért, volt olyan, aki kért, de aztán visszamondta, mert nem tudta volna kifizetni. Van-e még kérdés?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Az óvodások szállításáról szeretnék érdeklődni, tudom hogy megemelkedtek az üzemanyag árak, viszont ha a bejáró gyerekeket elveszítjük, akkor az a normatívában is megjelenik, mert a szülők semmilyen formában nem tudják áthordani a gyerekeket. Én úgy gondolom, hogy egy ilyen kicsi óvodánál nagyon sok az, ha hét gyereket elvesztünk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Megbízta Balácsi Zsigmond képviselőt azzal, hogy jelentse le a szervízbe a fehér buszt, hogy tudjuk mi pontosan a probléma és mennyibe kerülne.

Balácsi Zsigmond képviselő: Most az a kérdés, hogy mennyit jártak vele a meghibásodás óta és, hogy emiatt mennyire károsodott a motor.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Bízunk benne, hogy nem nagy a baj és sikerül megjavítani, és megoldódik a probléma. Másik probléma, hogy az önkormányzatokat kivették a rezsicsökkentésből, piaci áron kapjuk az üzemanyagot ami nagyon megterheli az önkormányzatot. Most csak a Faluház gázfogyasztást néztük és nagyon megemelkedik, így arra jutottunk, hogy a fűtési szezonról bezárjuk a faluházat, a dolgozók pedig addig itt lesznek a hivatalban. Az óvoda fűtése lesz még kérdéses, voltak ötletek, a jelenlegi az, hogy fűtőpaneleket szereltetünk fel a csoportszobákban, illetve a mosdóban. A konyhán nem lesz probléma mert ott fűtenek magukra. Egyedül még a hivatal fűtése kikerülhetetlen, tervben van még esetleg a home office elrendelése, a hidegebb napokon.

Balácsi Zsigmond képviselő: Az óvodában nincs meg a fatüzelésű kazán?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az óvodában megvan, de az át kellene szereltetni illetve a rendszert átállíttatani.

Balácsi Zsigmond képviselő: Meg lehetne próbálni, mert nem biztos, hogy nem az lenne a jó

megoldás.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mérlegeljük ezt a lehetőséget is, de meg kell nézetni egy szakemberrel. Sajnos a hivatalban nincs más fűtési lehetőség csak a gázfűtés. Megkeresett az Intézményfenntartó Központ az iskola fűtésével kapcsolatosan, hogy az önkormányzat nem tudna-e segíteni a fűtésben. De jeleztem, ha elvették az épületet, akkor fűtsék is fel. Más kérdés, észrevétel? Amennyiben, a mai ülésen nem merült fel több kérdés, észrevétel, a mai nyílt ülést bezárom.

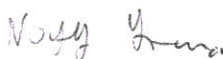
k.m.f.



Kiss Gábor Csaba
polgármester



Dr. Vámosi Margit
jegyző



Nagy Irma
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ



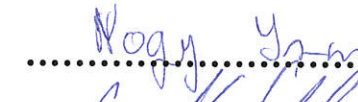
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 29-én 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyírt ülésén.

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Kiss Gábor Csaba	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balázsi Zsigmond	képviselő	
Balogh Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Nagy Irma	képviselő	
Szabó László	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	

