

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2020. 08 10-én 13 ÓRAI KEZDETT
MERTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 10-én 13 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Kiss Gábor Csaba	polgármester
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Balogh Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Nagy Irma	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A mai nyílt ülésünket megnyitom. Megállapítom a határozatképességet, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő megjelent. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt. Jegyzőkönyvhitelesítőnek javaslom Nagy Irma képviselő asszonyt. Megkérdezem elfogadja-e a jelölést?

Nagy Irma képviselő: Igen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással (Nagy Irma) a következő határozatot hozta:

83/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy a mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Nagy Irma képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kiküldött napirendi pontokat mindenki megkapta. Van-e kérdés? Aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 2./ Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2025
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ Szentpéterszeg Község Önkormányzata bevételeit képező díjbevételek felülvizsgálata
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához, napelemes rendszerének kiépítésére beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 5./ VP6-19.2.1.-11-3-17 kódszámú „KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE” című 1936526178 iratazonosító számú – szabadtéri kondipark kialakítására elnyert támogatáshoz önerő biztosítása
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 6./ Kiskőrös-Menti Kábelnet Szolgáltató Kft 2019. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester

7./ Debreceni Vízmű Zrt által készített Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 évekre
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester

8./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

1 napirendi pont: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Mezei-Vill befejezte a közvilágítási lámpatestek cseréjét. A KÖZVILL Zrt-vel való megállapodás értelmében, még ebben a két hónapban szolgáltató marad, így a díjat még ki kell fizetni, de a Mezei-Vill a különbözetet, ami ebből adódik kifizeti. Mivel az új lámpák energiatakarékosak. A Vízműtelepen beszerelésre került egy háromállásos aggregátor, kapcsoló szekrénnel. Ez 248.000.- Ft-ba került. Most már, ha áramszünet van a településen, a vízellátás biztosított lesz. Az előző ülésen Kovács Imre képviselő kért adatokat: étkezők névsorát és a Faluházat bérbe vevők névsortát. Most ezt átadom neki.

Kovács Imre képviselő: A számlákat szeretném látni, névsort lehet írni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A pénzügyes kolléganő előszedi ezeket a számlákat.

Kovács Imre képviselő: Köszönöm.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki a tájékoztatót elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület a tájékoztatót 5 igen szavazattal elfogadta.

2. napirendi pont: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2025

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Ez egy kötelező feladat. Belekerült ebbe a programba a tépei út helyreállítása. Szociális Otthon kialakítása, illetve egy napelempark létesítése. Ha lesz pályázati kiírás, akkor majd el kell dönten, hogy hol legyen kialakítva. Az én ötletem a Deák Ferenc és a Bacsó Béla utca vége lett volna, de mint kiderült az nem önkormányzati tulajdon. Kérdés?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: A tépei út teljesen pályázati pénzből valósulna meg? Régen is volt erről szó, de akkor az ottani gazdákat is be akartuk vonni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Amire én gondoltam, az egy aszfaltos útburkolat, azt pályázati támogatásból szeretném. De ha csak a dűlőutat tennénk rendbe, akkor a gazdákkal

össze lehetne fogni. De főleg pályázatban gondolkodunk Tépével együtt, és ebben még a híd megerősítése vagy újjáépítése is benne lenne.

Kovács Imre képviselő: A napelempark már volt javaslat a régi szeméttelp területére. Ott van egy nagy egybefüggő terület.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ott annyi a gond, hogy messze van a falutól.

Kovács Imre képviselő: Az áram az eljut messzire is.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De ki kellene építeni odáig a rendszert.

Kovács Imre képviselő: De megoldható lenne az szerintem.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha írnak ki pályázatot, mindenképpen szeretnénk pályázni. Van-e még kérdés?

Nagy Irma képviselő: Amit mondtál földterületet, az most kié?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Több tulajdonosa van. Van-e még kérdés? Aki elfogadja a gazdasági programot, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Balogh Gyula) a következő határozatot hozta:

85/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020-2025 időszakra szóló gazdasági programot jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

3. napirendi pont: Szentpéterszeg Község Önkormányzata bevételeit képező díjbevételek felülvizsgálata

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kiküldött előterjesztésben benne vannak az eddig alkalmazott bérleti díjak.

Kovács Imre képviselő: Ehhez a napirendi ponthoz lenne egy képviselői indítványom. A bérleti díjakhoz lenne egy megjegyzésem. Az Ady E. u. 1 szám alatti Idősek Klubja épület bérleti díja tudomásom szerint 150.000.- Ft volt eddig. Most nem tudom miért 50.000.- Ft. Véleményem szerint több bérleti díjtétel hiányzik ebből az előterjesztésből. Kezdve az iparsarnokkal, aztán a szőlőskert bérlettel, illetve a ravatalozó bérleti díjával befejezve. Ezeket az előterjesztéseket finomítani, pontosítani kellene. Az előző ciklusokban sem voltak

ezek kidolgozva, de a mostaniban talán még felületesebben mennek ezek a dolgok. Szeretném, hogy pontosabban terjesszék elő ezeket.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ennek semmi akadálya, semmi rejtegetni valónk nincs.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az Ady E. utcai ingatlannál a konyhára külön bérleti díj volt meghatározva. Azért emlékszel így, mivel a konyhának külön volt 100.000.- Ft a bérleti díja. Az épület többi részére volt az 50.000.- Ft-os bérleti díj.

Kovács Imre képviselő: Akkor a konyha bérleti díja, hol van?

Dr. Vámos Margit jegyző: Azt írtam bele, ami jelenleg használatban van.

Kovács Imre képviselő: Akkor úgy kellett volna beleírni, hogy az Ady E. u. 50.000.- + 100.000.- Ft.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A ravatalozó bérleti díja a temető rendeletben van szabályozva.

Kovács Imre képviselő: Van bérleti díj? Van. Tehát miért ne tárgyalhatnánk azt is, nem azért mert emelni szeretném, sőt híve lennék az eltörlésének. Pontosabban kellene előterjeszteni ezeket, mivel vannak új képviselők és nem tudják a régi dolgokat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ebben azok szerepelnek, amit határozatban kell megállapítani.

Kovács Imre képviselő: Az iparcsarnok bérletét is tárgyalni kellene, mert az a vírus alatt született.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Két évre lett megkötve a szerződés, mivel nekünk a pályázat miatt kellett, a Protengnek pedig a cég alapításához. Ez azért nincs most ebben benne.

Kovács Imre képviselő: Akkor most visszautogathatnék az előző ülésre, mert ott azt mondtad, hogy ezt felül lehet vizsgálni.

Balogh Gyula képviselő: Nem arról volt szó, hogy 100.000.- Ft egy évig és utána felülvizsgáljuk?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Felül lehet vizsgálni, csak aláírtunk egy két éves szerződést.

Balogh Gyula képviselő: Két évről nem volt szó.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A szerződés kiküldésre került mindenki számára.

Balogh Gyula képviselő: Egy évről volt szó, így is fel van háborodva a falu, hogy csak 100.000.- Ft-ért lett kiadva. Tudtok erről?

Nagy Irma képviselő: Igen ki lett küldve a vírus után első ülés anyagával, meg Gábor is elmondta az ülésen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A vírus után első ülésen napirendi pont volt a vírus alatt hozott polgármesteri döntések megerősítése.

Balogh Gyula képviselő: Ki mondta a polgármesternek, hogy írja alá? Ti?

Nagy Irma képviselő: A vírus ideje alatt felhatalmazása volt arra, hogy önállóan döntsön.

Balogh Gyula képviselő: Arról nem tudott megkérdezni, hogy a két évhez mit szólunk?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A vészhelyzet utáni első ülésre ez a határozat is be lett hozva, mindenki látta.

Kovács Imre képviselő: Akkor ott mondtad, hogy ezt a testület természetesen felülvizsgálhatja. Azt is mondtad, hogy ezt a cég vezetőjének is elmondtad.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én nem azt mondtam, hogy nem lehet ezen változtatni, csak azt, hogy van egy aláírt szerződésünk és ez azért nem szerepel most itt.

Kovács Imre képviselő: De ha ragaszkodik a szerződéshez, akkor úgy sem érsz vele semmit, mert lehet a bíróságra megy, és neki lesz igaza. A szerződésbe bele kellett volna foglalni, hogy a bérleti díjat a testület bármikor felülvizsgálhatja. De mivel nincs benne felesleges ezzel foglalkozni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem felesleges, mert felülvizsgálhatja a testület.

Kovács Imre: Hozhatunk egy döntést, de ha nem fogadja el?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Meglátjuk, hogy mit szól hozzá. Tájékoztatni szeretném, hogy hét földterületre kaszálási engedély adtam Kun Barnabásnak. Ezért eddig 7000.- Ft-ot fizetett.

Kovács Imre képviselő: Úgy tudom szőlőskert is cserélve lett, hogy az illető be tudja adni a földtámogatást?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Így van és cserébe adott egy másik területet.

Kovács Imre képviselő: Arról van valami papír?

Balogh Gyula képviselő: Ha nincs papír, akkor, hogy tudja felvenni a támogatást?

Kovács Imre képviselő: Egy kicsit fejtellenül mennek a dolgok. Elvitték az oszlopokat, azt sem tudod hova. Itt van ez a föld is papír nincs róla, szóban lett odaadva ideiglenesen, vagy véglegesen?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szó sincs véglegességről. Az illetőnek vagy egy darab földje az önkormányzaté mellett, elcseréltünk egy másik tulajdonával, így neki lett egy egybefüggő területe.

Kovács Imre képviselő: Ezzel nincs semmi baj, csak nyomának kellene lennie.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az oszlopokkal kapcsolatosan kaptunk egy levelet, amit meg lehet nézni. Bérleti díjat fizetnek a tárolásért.

Kovács Imre képviselő: Ez az előző testületi ülés utáni dátumú.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen az után beszéltem velük.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Bérleti díjat fizet.

Kovács Imre képviselő: Ti tudjátok, hogy fizet-e. De az előző ülésen még ezt sem tudtátok.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igazad van abszolút.

Kovács Imre képviselő: Megint a tájékoztatás hiánya. Hogy döntsünk hitelesen, ha nem vagyunk tájékoztatva kellőképpen. Ne csodálkozzatok, ha ezek után a képviselők vagdalkóznak. Ne várjátok tőlem el, hogyha nem tudok pontosan dolgokat, akkor abba belenyugszok.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezt nem várja el senki tőled. Felhoztad a témát először, másodjára jogos volt, hogy nem jól néztem utána. Mostanra ezt pótoltam. Jogos a felvetésed, de pótoltam. Sok dolgot megörököltem, illetve még nem tudtam mindenbe belelátni teljesen. Sok esetben született úgy megegyezés, hogy erről még a dolgozók sem tudtak.

Kovács Imre képviselő: Mondhatnánk ilyenek az iparüzési adót is. Az egyik cég a választás után befizetett egy nagyobb összeget, de előtte meg nem fizetett semmit.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tudom mire gondolsz?

Kovács Imre képviselő: Aki nagyobb összeget fizetett. De biztos vannak még olyanok, akik nem fizetnek iparüzési adót.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én úgy gondolom az iparüzési adófizetés az nem választás függő.

Kovács Imre képviselő: Hány oszlop volt ez?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem tudom megmondani.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Annyi van a levélben, hogy a Magyar Telekomé voltak az oszlopok, a Hír-Kernek semmi köze hozzá.

Kovács Imre képviselő: Jó, hogy semmi közük hozzá. Ezek az oszlopok a lakosság hozzájárulásával lettek felállítva, ezek a régi telefonoszlopok. Ez a lakosságnak kellett volna visszajuttatni, vagy az önkormányzatnak.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az Ady E. utca 1. szám alatti épületnél igaza volt képviselő úrnak, hogy a konyha bérleti díj 100.000.- Ft. Tehát úgy teljes, hogy az Ady E. u. 1. szám alatti épület eddigi bérleti díja 150.000.- Ft.

Balogh Gyula képviselő: Termőföld nincs is kiadva bérbe?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nincs, mindet az önkormányzat műveli.

Balogh Gyula képviselő: Azt vezeti valaki, hogy melyik területen mennyi termés volt.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, mert ezek a területek be vannak vonva a közmunkaprogramba. Ezzel pedig minden évben el kell számolni

Kovács Imre képviselő: A napelemparkra visszatérve, a middóba is elférne rengeteg napelem.

Balogh Gyula képviselő: Vagy a porostón lévő korcsolyapályán.

Kovács Imre képviselő: Az a terület kicsi.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kovács Imre képviselőnek volt egy indítványa. A lakodalmat és halotti torok esetében a faluház bérleti díjának eltörlése.

Kovács Imre képviselő: Szentpéterszegi lakosoknak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Lakodalom esetén mind a két fének péterszeginek kellene lennie?

Kovács Imre képviselő: Elég csak az egyik félnek.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Teljesen ingyenes legyen, vagy a rezsit azt fizessék meg?

Kovács Imre képviselő: A rezsit azt fizessék meg.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Annyit szeretnék mondani, hogy ez a téma már a vírus alatt is felmerült, de akkor elhalasztottuk. Én még mindig azt mondom, hogy nem lehet tudni, hogy ezzel a vírussal még mi lesz. A hiteleknel is megvan még a moratórium. Én úgy gondolom, hogy a bérleti díjak összegéhez nem nyúlnék. Kovács Imre javaslatával teljes mértékben egyetértek. A ravatalozó bérleti díját ki fizeti?

Kovács Imre képviselő: A vállalkozó. De kiszámlázza a hozzátartozónak. Én már régebben javaslatot is tettem az eltörlésére.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Temetési segélyt megkapják.

Kovács Imre képviselő: Egyik kézzel adunk, a másikkal meg elveszünk.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Kovács Imre javaslatával egyetértek, de én a többihez most nem nyúlnék.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mivel az indítványban a rezsiz fizetés nincs benne, akkor ezzel egészülne ki a javaslat.

Kovács Imre képviselő: Még lehet azt is el lehetne engedni, de maradjon, hogy ne pazaroljanak. Nem nagy bevétel ez a bérleti díj, nem sok lakodalom van évente, nem hiszem, hogy ez nagy kiesés lenne a költségvetésből.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért Kovács Imre képviselő javaslatával, azzal a kiegészítéssel, hogy a rezsit azt meg kell fizetni, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással (Balogh Gyula, Nagy Irma) a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy lakodalom és halotti tor esetén a Faluház bérleti díját elengedi, a rezsidíjat meg kell megfizetni. A bérleti díj elengedésének feltétele, hogy az igénylő szentpéterszegi lakhellyel rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kovács Imre képviselő: Szolgálati lakások bérleti díjánál kérdésem lenne. Ebben benne van a rezsi is?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az külön van, fizetjük az áramdíjat, a vizet és a gázt. A szennyvizet pedig a tankerület számlázza.

Kovács Imre képviselő: Ezek az összegek nagyon alacsonyak. Ezért javaslatot szeretnék tenni az emelésre, kivéve a Jegyző Asszony által bérelt lakásra. Sőt én el is engedném a bérleti díját, mivel ha kijárna valahonnan az többbe kerülne az önkormányzatnak. Ezen kívül az összes szolgálati lakásra 100 %-os emelést javasolnék. Nevetséges a 9000.- Ft, annak is örülhet az illető, hogy önkormányzati lakásban lakhat, de nem ilyen kevés összegért.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A doktornő bérleti díjával kapcsolatban annyit mondanék, hogy egy megállapodás alapján, ő most nem fizet, mivel a felújítás egy részét ők állták.

Kovács Imre képviselő: De most a 17.000.- Ft-al számolunk vagy megemelt összeggel? Mert nem mindegy. Tudom, hogy kellemetlenül fogja érinteni, ha megszavazzuk, de én ezt így látom jónak. Szobát nem adnak ennyiért.

Balogh Gyula képviselő: Igazad van. De ha azt nézed, hogy a Jegyző Asszonynak odaadnád ingyen, csak azért, mert itt dolgozik.

Kovács Imre képviselő: De ha Debrecenből járna, az utiköltség többbe kerülne.

Balogh Gyula képviselő: Lenne itt jegyző helyben, aki elvállalná szívesen a jegyzőséget. Most nem erről van szó. Miért adnánk neki ingyen. Inkább a háziornak adjuk ingyen.

Kovács Imre képviselő: Akkor maradjon ezen a szinten.

Balogh Gyula képviselő: Annak kellene örülni, hogy van háziornosunk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A két dolog szinte ugyanaz.

Balogh Gyula képviselő: Nem, mert jegyzőt jobban lehet találni, akár tízet is egy hét alatt. De háziornost nem.

Nagy Irma képviselő: Az iskola feletti szolgálati lakások nem mondhatók jó állapotúnak. Évek óta nem lett rá költve.

Kovács Imre képviselő: 10.000.- Ft-ból mit lehet rá költeni?

Nagy Irma képviselő: Ha én szolgáltatok akkor megkérhetem az árát.

Kovács Imre képviselő: Nem kötelező ott lakni. Akkor adjuk oda ingyen mindenkinek.

Nagy Irma képviselő: Én voltam azokban a lakásokban, nagyon rosszak a nyílászárók.

Kovács Imre képviselő: Nem tud megadni.

Nagy Irma képviselő: Elhiszem.

Kovács Imre képviselő: Mond annak, aki 30.000.- Ft-ért bérel egy szobát.

Nagy Irma képviselő: De városon van, péterszegi viszonylatban nincs ilyen.

Kovács Imre képviselő: 10.000.- Ft-ért van albérlet Péterszegen.

Nagy Irma képviselő: Nem tudom. Amilyen állapotban vannak azok a lakások én nem nyúlnék a bérleti díjához.

Kovács Imre képviselő: Így nem is tudunk karbantartani, ha ilyen alacsony a bérleti díj.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Én nem törölném el a bérleti díját, de nem is nyúlnék hozzá. Majd később, de arányosan. Mert a doktornő által fizetett bérleti díj arányosan kevesebb mint a másik két lakásé. Én nem nyúlnék most hozzá, majd esetleg jövőre. Én tartózkodni fogok a szavazáson.

Kovács Imre képviselő: A vírushelyzet miatt, az évekig eltarthat.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Reméljük nem tart évekig.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A doktornő bérleti díjánál van egy másik tétel is, a garázs bérleti díja 4000.- Ft/hó.

Kovács Imre képviselő: Az rendben van, hogy ő azt a lakást felújította annyiért, amennyiért. Soha nem tudjuk meg mennyiért. De akkor most már még él ennyi fog fizetni? Kiszámolta már valaki, hogy mikor fog ez letelni, ha 16.000 forintjával fizeti? Ez az összeg már akkor nevetséges volt. Olajosnak a háttéregyezményeit nem lehetett tudni. Ha megemeljük az összeget a doktornő azért sem haragudhat, mert ez a 16.000.- Ft nagyon kevés.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Menjünk rajta végig egyesével.

Kovács Imre képviselő: Ha ő most azt mondja, hogy ráköltött 3.000.000.- Ft-ot, akkor meddig nem kell neki fizetni? Mindig 17.000.- Ft-ot fog fizetni? De az árak emelkednek.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Abban igazad van, ha emeltük volna első perctől kezdve, tegyük fel 30.000.- Ft-ra, az reális lenne. És akkor emelhetnénk a másik két lakás díját is.

Kovács Imre képviselő: Akkor ne emeljünk a többinek sem, mert neki nem emelünk?

Tóthé Gara Márta alpolgármester: A bérleti díj nem négyzetméter alapú?

Kovács Imre képviselő: Tudom valaki nem meri bevállalni a konfliktust.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem a konfliktusról van szó.

Kovács Imre képviselő: Az igazságról van szó. Ha igazságot akarsz tenni, akkor még egy lepukkant állapotban lévő háznak sem 17.000.- Ft a díja.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az a lényeg, hogy a háziorvosról van szó, aki gondol egyet és feláll. Szükséges, hogy legyen.

Kovács Imre képviselő: Szükséges. De pótolhatatlan ember nincs. Ettől jobb helyet nem fog találni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A jegyzői lakás bérleti díjával kapcsolatban mi volt a javaslatod?

Kovács Imre képviselő: Én az övét elengedném.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért Kovács Imre képviselő javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 2 igen 1 nem (Balogh Gyula szavazattal, 2 tartózkodással (Kiss Gábor, Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

87/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Imre képviselő javaslatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Balogh Gyula képviselő: Akkor most mi lett?

Kovács Imre képviselő: Nem lett változtatva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Kossuth u. 36/2 szolgálati lakás bérleti díj eddig 9.750.- Ft. Kovács Imre képviselő javaslata 100 %-os emelés, így 19.500.- Ft lenne.

Balogh Gyula képviselő: Az egyiket miért akarod elengedni, a másikat meg megemelni?

Kovács Imre képviselő: Azért, mert a vasutasok is ingyen utaznak, én meg fizetek. Az önkormányzat dolgozója. Az előző jegyzőnek kocsit vett az önkormányzat, az mennyibe került? Hány bérleti díjat kijár volna az ára? Én ilyen alapokon indulok el.

Balogh Gyula képviselő: Ilyen nincs. Vagy tudsz munkába járni, vagy nem. A Jegyző Nőnek gondolom van Újfaluba lakása, kitudjuk fizetni neki a 15.- Ft-ot? Nem? Járjon ki, és adjuk ki másnak 20.000.- Ft-ért, ha már annyira a pénzt nézed.

Nagy Irma képviselő: Most havi 20.000.- Ft annyira előre viszi az önkormányzatot?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kovács Imre képviselő javaslata, a Kossuh u. 36/2 szolgálati lakás bérleti díjára 19.500.- Ft, aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 1 igen, 2 nem (Balogh Gyula, Nagy Irma) szavazattal, 2 tartózkodással (Kiss Gábor, Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

88/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Imre képviselő javaslatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kovács Imre képviselő: Ilyesmire számítottam.

Balog Gyula képviselő: Mit gondoltál? Egyiknek elengeded, a másiknak megemeled?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Háziorvosi szolgálati lakás eddig, 16.995.- Ft volt. Kovács Imre képviselő javaslata 100 %-os emeléssel, 33.990.- Ft.

Kovács Imre képviselő: Legyen 30.000.- Ft. De mindegy mit javaslok, úgysem lesz elfogadva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Más javaslat?

Balogh Gyula képviselő: Meg kellene tudni miről szólt a megállapodás.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A beruházott összeget lelakhatja.

Balogh Gyula képviselő: Hozta a számlát, hogy mennyit költött rá?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Kimutatást hozott.

Balogh Gyula képviselő: Amit számlával igazolt, azt engedjük el. Hol a számla?

Kovács Imre képviselő: Akkor mit engedsz el neki? Ha van számla ha nincs, akkor sincs olyan, hogy ezzel az összeggel lakja le, és a bérleti díjat nem emelhetjük. Nézzük már meg ezt a megállapodást.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Doktornőnek megvannak a saját számlái?

Kovács Imre képviselő: Már biztos nincs meg. Az önkormányzat által adott 3 millió forintról sem kellett elszámolnia. A megállapodásba nincs benne, hogy ezt a bérleti díjat nem emelhetjük.

Balogh Gyula képviselő: Az jól van szerinted, hogy az iskolaira tettél 19.500.- Ft-os javaslatot erre pedig egy 30.000.- Ft-at. A kettő közt nagy a különbség.

Kovács Imre képviselő: Nem kötelező elfogadni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: 2026-ban telik le, a megállapodást is meg lehet nézni

Kovács Imre képviselő: Az már semmi. Itt van benn, hogy a 3 millióval el kell számolni. Ez nem elszámolás.

Balogh Gyula képviselő: A szerződésben miért nincs benne mikor fogja lelakni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azért mert, ha változik a bérleti díj, akkor az is változik. A bérleti szerződésben benne van, hogy a bérleti díjat évente felül lehet vizsgálni.

Kovács Imre képviselő: Igen itt van benne, hogy évente felülvizsgálhatja. De adhatjuk ingyen, hogy nehogy itt hagyjon bennünket.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki támogatja a javaslatot, Kovács Imre képviselő, javaslatát, hogy a háziiorvosi szolgálati lakás bérleti díja 30.000.- Ft/ hó legyen, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodással (Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

89/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziiorvosi szolgálati lakás bérleti díját 30.000.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Szentpéterszeg Kossuth u. 45. szám alatt Kihívással Élők Nappali Intézménye bérleti díja eddig 128.000.- Ft + Áfa volt. Ha jól tudom ők azok rendszeresen nem fizetnek. Javaslat?

Balogh Gyula képviselő: Örülünk, hogy itt vannak.

Kovács Imre képviselő: Maradjon.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A Szentpéterszeg Kossuth u. 45. szám alatt Kihívással Élők Nappali Intézménye bérleti díja maradjon 128.000.- Ft + Áfa , aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám alatt lévő Kihívással Élők Nappali Intézményének bérleti díját 128.000.- Ft + Áfa állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az Ady E. u. 1. szám alatti idősök klubja épületének eddigi bérleti díja: 50.000.- Ft tálaló és 100.000.- Ft pedig a konyha.

Kovács Imre képviselő: Az 50.000.- Ft-ban benne van a konyhán kívüli minden.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, a konyha külön 100.000.- Ft.

Kovács Imre képviselő: Nem tudom miért nem kell ezeket meghirdetni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Már két jelentkező is volt rá. Egyik, aki a népkonyhát üzemelteti, a másik egy fiatalember, aki péküzemet szeretne csinálni a faluban. Én ezt az épületet javasoltam.

Kovács Imre képviselő: Azzal nem csinálunk semmi, hogy meghirdetjük akár a jófogáson, vagy más internetes oldalon. Így döntéshelyzetbe tudjuk hozni.

Nagy Irma képviselő: Külön lett-e választva a víz és a fűtés?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tudomásom szerint nem lett szétválasztva.

Kovács Imre képviselő: De ha egy bérli akkor nem is lényeges. Ha meg kettő, akkor el kell fogadnia, hogy fele-fele a díj. Eleve nem is lehet megoldani a különválasztást. Az egészet vonjuk össze, legyen egybe 150.000.- Ft-ért az Ady E. u. 1 szám alatti épület.

Kovács Imre képviselő: Ez így elfogadható! Ha más javaslat van, mondja el.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Ady E. u. 1. szám alatti ingatlan bérleti díja együttesen 150.000.- Ft/hó legyen, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Ady E. u. 1. szám alatt lévő ingatlan bérleti díját 150.000.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Piactéri üzletek közül a II. üres az I. bérleti díja 15.240.- Ft. Javaslat, vagy maradjon ennyi? Aki egyetért azzal, hogy a piactéri II. sz. üzlet bérleti díja 15.240.- Ft/hó legyen, kérem kézfeltartással jeleze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Fekete B. u. 3. szám alatt lévő piactéri II. sz. üzlet bérleti díját 15.240.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A dohánybolt eddigi bérleti díja 22.800.- Ft volt. Javaslat?

Kovács Imre képviselő: Itt is volt olyan, hogy felújítást végzett. Azt tudjuk, hogy mikor jár le? Mert saját pénzből újtott fel tudtommal.

Balogh Gyula képviselő: Fizet minden hónapban?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen fizet, lejárt a felújítás költsége.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Fekete B. u. 3. sz. alatt lévő dohánybolt bérleti díj 22.860.- Ft/hó legyen, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodással (Balogh Gyula) a következő határozatot hozta:

93/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Fekete B. u. 3. szám alatt lévő dohánybolt bérleti díját 22.860.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Fekete B. utcán lévő zöldségbolt közterületfoglalási díj jelenleg 2500.- Ft, mivel a terület az önkormányzaté.

Kovács Imre képviselő: Azt nem is üzemelteti senki.

Nagy Irma képviselő: Ki a tulajdonosa? A váncsodi?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen. Javaslat?

Kovács Imre képviselő: Én elengedném, hátha valaki kivenné, mert abból az önkormányzatnak is lenne belőle haszna, mert fizetné az iparüzési adót.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kovács Imre képviselő javaslata, hogy töröljük el ez a 2500.- Ft-ot díjat, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 2 igen, 1 nem (Balogh Gyula) szavazattal, 2 tartózkodással (Nagy Irma, Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

94/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nem támogatja Kovács Imre képviselő javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Fekete B. u. 16. szám alatt lévő diszkontbolt épületének eddig 52.500.- Ft/hó volt a bérleti díja. Javaslat?

Kovács Imre képviselő: Szerintem ez piaci ár.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Fekete B. u. 16. szám alatti

diszkontbölt bérleti díj 52.500.- Ft/ hó maradjon, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

95/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Fekete B. u. 16. szám alatt lévő diszkontbölt bérleti díját 52.500.- Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Háziorvosi szolgálati lakás garázsának bérleti díja eddig 4000.- Ft volt. Javaslat?

Kovács Imre képviselő: Én beleolvasztanám a lakás bérleti díjába. Nem is értem miért kellett ezt külön szedni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Hogy gondoltad? 30.000.- Ft legyen az egész, vagy 34.000.- Ft?

Kovács Imre képviselő: Ahogy az előbb elfogadtuk 30.000.- Ft/hó.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tehát az a javaslat, hogy töröljük el a garázs bérleti díját?

Kovács Imre képviselő: Igen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért Kovács Imre képviselő javaslatával, hogy töröljük el a Kossuth u. 66. szám alatti garázs bérleti díját, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 3 igen, 1 nem (Balogh Gyula) szavazattal, 1 tartózkodással (Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

96/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentpéterszeg, Kossuth u. 66. szám alatt lévő garázs bérleti díját eltörli.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Faluház rendezvényterem eddig bérleti díja 22.860.- Ft/alkalom plusz rezsi, nagyteremé 25.400. Ft/ alkalom plusz rezsi. Vásár, termékbemutató alkalmából: nagyterem 8500.- Ft.

Kovács Imre képviselő: Ehhez lenne egy megjegyzésem. Le van írva, hogy eddigi díj 8500.- Ft alkalmanként. Akkor a Faluház miért 9000.- Ft lett kiszámlázott?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezt a faluházvezető tudja megmondani.

Kovács Imre képviselő: De ha van egy határozat, azt miért bírálja felül?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezzel mi is most szembesültünk. Jogos az észrevétel! Történt egy önhatalmú bérleti díj emelés.

Balogh Gyula képviselő: Ha ez a hivatal gazdaságilag működne, ez a hivatal úgy csődbe menne, hogy senki nem kapna fizetést.

Kovács Imre képviselő: A kisterem bérleti díja 4500.- Ft alkalmanként., ha kibérelük 3-4 órára. Egy váráros 3-4 órára kibérel a nagytermet 8.500.- Ft-ot fizet. Egy halotti tor sem tart 3-4 óránál tovább, az meg fizetett eddig 22.860.- Ft-ot. Eddig ez a bérleti díj nonszensz volt. A Faluház a nevében is benne van a falu tulajdona. Ha a falu lakosainak bizonyos célra rezsi fejében odaadjuk, ezzel szerintem nem csináltunk rosszat. Ezt már régen meg lehetett volna lépni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Rendezvényterem bérleti díja 22.860.- Ft + rezsi/ alkalom. Javaslat? Aki egyetért azzal, hogy maradjon ez a díj, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

97/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház rendezvénytermének bérleti díját 22.860.- Ft + rezsi/ alkalom összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Faluház nagyterme bérleti díja 25.400.- Ft + rezsi/ alkalom. Javaslat? Aki egyetért azzal, hogy maradjon ez a díj, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

98/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház nagyertermének bérleti díját 25.400.- Ft + rezsi/ alkalom összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Faluház nagyterme, vásár vagy termékbemutató alkalmával, eddig 8.500.- Ft/alkalom volt, a kisteremé pedig 4.500.- Ft. Én szeretnék javaslatot tenni, hogy emeljük meg a nagyterem bérleti díját 10.000.- Ft/alkalomra, a kistermet pedig 6000.- Ft/ alkalomra. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 3 igen, 1 nem (Balogh Gyula) szavazattal, 1 tartózkodással (Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta:

99/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház nagyertermének bérleti díját vásár, vagy termékbemutató tartására 10.000.- Ft/ alkalom a kisterem bérleti díját pedig 6.000.- Ft/ alkalom összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mázsálási díjakkal kapcsolatban, van-e valakinek javaslata?

Kovács Imre képviselő: Ezt már úgymond egy szociális szolgáltatásnak lehet nevezni, az állattartók felé.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy maradjon az eddig díj kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mázsálási díjakat változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most hozni kellene egy határozatot, melyben együtt

szerepel az összes bérleti díj. Tehát aki egyetért azzal, hogy a diszkontbölt bérleti díj 52.500.- Ft/hó, a zöldségbölt közterütfoglalási díj 2.500.- Ft/hó, a dohánybölt 22.860.- Ft/hó, piactér I. bolt 15.240.- Ft/hó, Ady E. u. 1. szám 150.000.- Ft/hó, Kossuth u. 45. sz. alatti foglalkoztató 152.400.- Ft/hó, háziiorvosi szolgálati lakás 30.000.- Ft/hó, Kossuth u. 36/1 9.750.- Ft/hó, Kossuth u. 36/II 11.385.- Ft/hó, Faluház bérleti díjai: rendezvényterem 22.860.- Ft+ rezsi/alkalom, nagyterem 25.400.- Ft + rezsi/alkalom, egyéb célból a nagyterem 10.000.- Ft/alkalom, kisterem 6.000.- Ft/alkalom, mázsálási díj: sertés 30 kg-ig 200.- Ft, sertés 30 kg felett 400.- Ft, juh, kecske 200.- Ft. szarvasmarha, ló, szamár 500.- Ft, illetve a mázsálási díjból a szentpéterszegi lakosok 20 %-os kedvezményben részesülnek.

Lakodalmak és halotti tor esetén szentpéterszegi igénylők esetén csak a rezsidíjat számlázzuk ki. Aki ezekkel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Balogh Gyula) a következő határozatot hozta:

101/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzat bevételeit képező díjakat felülvizsgálta és 2020. szeptember 1. napjától a fizetendő díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:	Bérleti díj 2020. 09. 01-től
Fekete Borbála u. 16. szám alatt lévő diszkont bolt:	52.500.-Ft/hó
Zöldségbölt közterület foglalás:	2.500.-Ft/hó
Dohánybölt Fekete Borbála u. 3.:	22.860.-Ft/hó
Piaci bolt I Fekete Borbála u. 3. Piaci bolt II. (üres)	15.240.-Ft/hó
Ady E. u. 1.	150.000.-Ft/hó
Kossuth u. 45. (Kihívással élők nappali int.)	152.400.-Ft/hó

Szolgálati lakás bérleti díj:

Szentpéterszeg, Kossuth u. 66.	30.000.- Ft/hó
Szentpéterszeg, Kossuth u. 36./1.	9.750.- Ft/hó
Szentpéterszeg, Kossuth u. 36./2.	11.385.- Ft/hó

Faluház bérleti díja:

Rendezvény alkalmával

rendezvényterem: 22.860.-Ft+rezsi/alkalom

nagyterem: 25.400.-Ft+rezsi/alkalom

Lakodalom esetében szentpéterszegi lakhelyű igénylőknek a bérleti díj elengedésre kerül, csak a rezsidíjat kell megfizetni.

Halotti tor esetében szentpéterszegi lakhelyű közeli hozzátartozó igénylőknek a bérleti díj elengedésre kerül, csak a rezsidíjat kell megfizetni

Egyéb célból (pl. vásár, termékbemutató)

nagyterem: 10.000.-Ft/alkalom

kisterem: 6.000.-Ft/alkalom

Mázsálási díj:

Sertés 30 kg-ig 200.-Ft

Sertés 30 kg felett 400.-Ft

Juh, kecske 200.-Ft

Szarvasmarha, ló, szamár 500.-Ft

A mázsálási díj árából a szentpéterszegi lakosok 20 %-os díjkedvezményben részesülnek.

A bérleti díjak az ÁFA-át tartalmazzák.

A Képviselő – testület megbízza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételével

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kovács Imre képviselő: Pontosan a tor esetén, szentpéterszegi elhunyt és szentpéterszegi közeli hozzátartozó, kapja.

Balogh Gyula képviselő: Ha az elhunyt péterszegi de a gyerekei nem itt laknak, annak ingyenes?

Kovács Imre képviselő: Nem. Szentpéterszegi elhunyt, szentpéterszegi közeli hozzátartozójának.

4. napirendi pont: MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához, napelemes rendszerének kiépítésére beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Facebook-os felhívást tettem közzé, az előző ülés óta, Szabó László képviselő javaslata után. Több cég is jelentkezett, de többen félreértették a pályázati lehetőséget. Összesen öt cég jelentkezett, hogy szeretnének részt venni a kiírásban. Mind az öt cégnek elküldtük az ajánlatkéréseket, viszont határidőn belül csak három cég küldött ajánlatot. Ebből a háromból kellene kiválasztani a nyertest. A határozati javaslatban az Extreme Szolar Kft-t jelöltük meg nyertesként. Kérdés?

Kovács Imre képviselő: Az előző ülésen kérdeztem rá a pályázatokra, hogy pályázunk-e valamire. Akkor azt a választ adta, hogy egy településen csak egy pályázót támogatnak. Sajnos azt kell, hogy észrevegyem, hogy megint az előző elítelt, szolgáljuk ki, hogy ők nyerjenek. Ne pedig a falu. Mindez a falu kárára megy. Kiknek van nyertes pályázatuk a faluban? Szentpéterszeg Jelenéért, Jövőjéért Alapítvány: szüreti felvonulásra, játszótér kialakítására. Pénterszeg Horgász Egyesület: eszköz fejlesztésre. Hol van az önkormányzat? Mi nem adunk be pályázatot, hogy nekik nagyobb esélyük legyen? Ezt nagyon durvának tartom. Elhiszem, hogy a falu valamilyen szinten részesül ebből, de ez akkor sem jó így!

Kiss Gábor Csaba polgármester: A felsorolásból kimaradt a Baráti Kör. Újra el szeretném mondani, szerintem most már negyedik alkalommal, hogy ezek a pályázatok LEADER-es pályázatok 2017,2018 és 2019-ben kerületek benyújtásra.

Kovács Imre képviselő: Az idén mit adtunk be?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Magyar Faluprogramban pályázik az önkormányzat: eszközbeszerzésre már beadtuk, szolgálati lakás felújítására ezután fogjuk beadni. Illetve most nézzük át, hogy az újak közül még mire tudnánk pályázni.

Kovács Imre képviselő: A Magyar Faluprogramban nagyon sok mindenre lehetne pályázni. Járdára, útra, stb. Az a bajom, hogy utat adunk ezeknek az úgynevezett civil szervezeteknek, hogy pályázatot nyerjenek.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezek már - az előbb elmondtam - 2017-ben lettek beadva. Az önkormányzat is közösen pályázott több településsel az EFOP pályázati kiírásra, amiről 2019. októberében értesítettek, hogy nyert. A LEADER pályázatban nyert az önkormányzat is kondiparkra. LEADER-es pályázati kiírás most nincs, csak Magyar Faluprogram van, ebben adott be az önkormányzat két pályázatot. Illetve egyeztetve a civilekkel, mivel van civileknek is kiírás a Sport Club fog pályázni szintén eszközbeszerzésre. De ezt már többször elmondtam az előző üléseken.

Kovács Imre képviselő: Amire lehet, arra pályázzunk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Rangsorolni kell, hogy mi a fontosabb, jelenleg fűnyíró eszközökre van leginkább szükség.

Kovács Imre képviselő: Nagyon sok település nyert útra, járdára. Ők biztos, hogy nem csak egyet adnak be.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De ha tudjuk, hogy csak egyet támogatnak településenként, akkor azt adjuk be amire a legnagyobb szükség van.

Kovács Imre képviselő: Visszatérve a napelemre. Végre olyan ajánlatok vannak előttünk, melyek közelítenek a csúcstechnológiához. Azt mindenki tudja, hogy ez a pályázati rendszer egy pénzlenyúló rendszer. A nyertesnek jelölt ajánlatban nem látom, hogy a szabványosítást

bevállalják-e? Én úgy gondolom, hogy ebben az összegben ezt is be kellene vállalniuk, tehát a szerződésbe ezt is bele kellene foglalni. A nyertesnek jelölt cég honlapjára ha felmegy valaki, akkor meglátja, hogy a 8.12 KW-os rendszert 2.785.620.- Ft-ért meg tudja csinálni. Nekünk meg megcsinálja 3.498.960.- Ft-ért. Elfogadom, ha bevállalja a szabványosítás költségét.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mind a három pályázót felhívtam és az Extreme Szolar Kft elmondta, hogy benne van a szabványosítás is ebben az összegben.

Kovács Imre képviselő: Azt szeretném, hogy ez szerepeljen a szerződésben.

Balogh Gyula képviselő: Amikor a tetőt csinálták az is ki volt írva?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, szavazott is róla a testület.

Nagy Irma képviselő: A legutóbb az volt a gond, hogy nem volt referenciája a cégnek aki a nyertes lett volna. Ennek van?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen van.

Kovács Imre képviselő: Ez egy komoly cég.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

102/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához napelemes rendszer kiépítésére beérkezett ajánlatok tárgyában elküldött ajánlatkérés eredményeképpen úgy határoz, hogy ExtremeSolar Kft. (2132 Göd, Madách u. 24. szám) ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy fent említett nyertes ajánlatot adóval kösse meg a vállalkozási szerződést a napelem kiépítésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

5. napirendi pont: VP6-19.2.1.-11-3-17 kódszámú „KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE” című 1936526178 iratazonosító számú – szabadtéri kondipark kialakítására elnyert támogatáshoz önerő biztosítása

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez is LEADER-es pályázat. A megvalósításhoz 263.089.- Ft önerő szükséges. Ez a pályázat 2018-ban került benyújtásra, akkor már erről döntött az

előző testület. Ez úgy tudjuk megvalósítani, hogy előleget kell kérni, megkérjük ebben az évben is meg jövőre is és utána tudjuk megvalósítani. 2021 év végéig kell ezt megvalósítani.

Kovács Imre képviselő: Megint a teljesség hiánya. Nem tudjuk, ki nyerte ezt a pályázatot.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Benne van a határozati javaslatban, hogy ezt az önkormányzat nyerte.

Balogh Gyula képviselő: Miért nem lehet ezt megcsinálni egy az egyben?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mert utófinanszírozású.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ha megkapjuk az előleget, akkor nem lesz hozzákezdve?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem, jövőre is kérünk előleget és ha a teljes összeget megelőlegezik, akkor tudunk hozzákezdeni.

Kovács Imre képviselő: Én ezt nem tudom elfogadni. Nem tudunk semmit erről.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: 2018-ban ezt már megszavaztuk.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ezt már megszavazta egyszer az előző testület.

Kovács Imre képviselő: De mi ez, mit takar?

Balogh Gyula képviselő: Olyan lesz mint a BUSE pályánál lévő.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Erről is dönteni fog a testület, hogy ki lesz a kivitelező. Amikor döntött erről a testület nem tudom, hogy kiosztásra került-e a tervezet?

Kovács Imre képviselő: Nem kaptunk semmit.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most csak arról kell dönten, hogy az önerőt biztosítjuk. A műszaki tartalomról később kell dönten.

Kovács Imre képviselő: Ha már a pályánál járunk, nem lehetnek azokat a hálókat kicserélni, mivel nagyon elrongyolódtak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

103/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata a VP6-19.2.1.-11-3-17 kódszámú Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület - „KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE” című felhívás alapján

1936526178 iratazonosító számon támogatást nyert – szabadtéri kondipark kialakítására.

Megvalósítás helyszíne: 74 hrsz

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 5 %-os önerőt, 263.089.- Ft-ot az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

6. napirendi pont: Kiskőrös-Menti Kábelnet Szolgáltató Kft 2019. évi beszámolójának

Kiss Gábor Csaba polgármester: A beszámolót mindenki megkapta. A vezető arról tájékoztatót, hogy mióta megjelent a Telekom azóta csökkent az előfizetői létszám. Jó hír viszont, hogy a DIGI Kft újra vételi ajánlatot tett, 80.000.- Ft/fizetőhely. Ahol van TV és internet is az két fizetőhelynek számít.

Kovács Imre képviselő: Az első ajánlata mennyi volt?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azt sajnos nem tudom. De a fizetőhely nagyon lecsökkent. A beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés? Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata a Kiskőrös-Menti Kábelnet Szolgáltató Kft 2019. évi beszámolóját jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

7. napirendi pont: Debreceni Vízmű Zrt által készített Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 évekre

Kiss Gábor Csaba polgármester: A terv kiküldésre került. Ez tartalmazza egy új kút létesítését, és a vízműtelep felújítását is, pályázati forrásból. Kérdés? Aki a fejlesztési tervet elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2020. (VIII.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt., mint üzemeltető által összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét a SZENTPÉTERSZEG_VIZ11-19099-1-001-01-01 megnevezésű vízi közmű rendszer tekintetében mindhárom tervezési időszakra (2021. év, 2022 -2025. év, 2026 – 2035. év) vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadjuk. Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. által fizetendő, illetve felhalmozott közműhasználati díj nem elegendő a fent nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, a hiányt önkormányzati forrásból nem egészítjük ki.

A képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a nyilatkozatot küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Egyebek:

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Balogh Sándorné ügye hol tart?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A héten jön a földmérő felmérni a területet. Után megy tovább a vita. Mert ő lemondta, hogy ahol neki a telek sarka van, ott kell még neki két méter, ami az aszfaltos út negyede.

Kovács Imre képviselő: Majd a földmérő megmondja.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ha nem fogadja el a földmérő mérését, akkor nem fogadja el.

Balogh Gyula képviselő: Ezt ki fizeti?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Az önkormányzat.

Balogh Gyula képviselő: Akkor felesleges kihívni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A következő alkalommal, majd fizeti ő. Ha nem fogadja el, én akkor a rézsű témát befejeztem.

Kovács Imre képviselő: Akkor a kerítéshez sem nyúltatok még?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Még nem.

Kovács Imre képviselő: Harasztosi Zsigáné előtt ki lett javítva a járda?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen.

Kovács Imre képviselő: A TSZ udvaron jó lett a termés? Hogy gazosodhatott ez úgy el?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Jó. Jövőre jobban tudjuk, mit hova kell tenni.

Kovács Imre képviselő: A TSZ udvar akkor már realizálódott?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, de a szerződést mindenkinek kiküldtük.

Kovács Imre képviselő: Alá lett írva? De még nem lett kifizetve az első részlet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Alá lett írva és az első részlet is kifizetésre került.

Kovács Imre képviselő: Egy kicsit nagyobb gondot kellene rá fordítani, ha már a falu az az ingatlan.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Az óvoda terasz költsége belefér-e a támogatási összegbe?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, csak az építmény engedélyköteles.

Kovács Imre képviselő: Az orvosi rendelővel kapcsolatban van-e valami változás?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most akarjuk feljelenteni polgári peres úton a kivitelezőt. De ezt természetesen a testület elé fog kerülni. Nincs értelme várni.

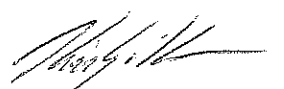
Kovács Imre képviselő: Csak fel kellene mérteni a hibákat egy építésszel, hogy a garanciális javítást be lehessen nyújtani.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Első körben küldünk egy levelet a kivitelezőnek, hogy a garanciális javításokat végezze el. Kiss Imrének kiadtam a feladatot, hogy írja össze az összes problémát. Ha azt válaszolja a kivitelező, hogy ide nem jön, ez már szerződésszegés.

Kovács Imre képviselő: Már a csempe is meg van repedve.

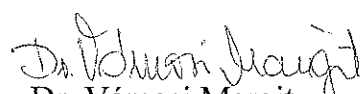
Balogh Gyula képviselő: Az egész összeg kifizetésre került, vagy maradt visszatartva a javításra?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ki lett fizetve teljesen. Nekünk meg maradt a közel négymilliós visszafizetési kötelezettség. Megkérjük a garanciális javítást! Más kérdés, észrevétel? Amennyiben a mai ülésen nem merült fel több kérdés, észrevétel, az ülést bezárom.


Kiss Gábor Csaba
polgármester



Nagy Irma
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

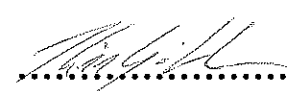
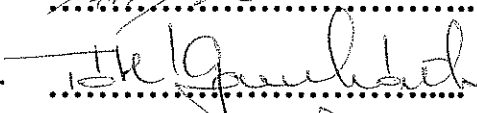
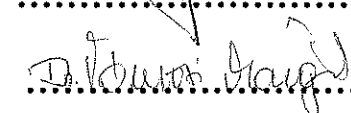
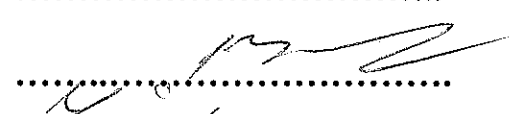
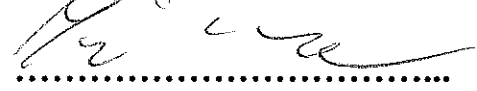
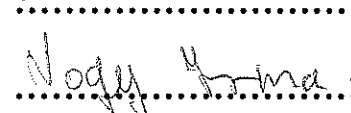

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 10. 13 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

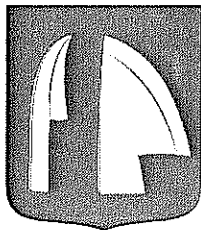
Kiss Gábor Csaba	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balázsi Zsigmond	képviselő	
Balogh Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Nagy Irma	képviselő	
Szabó László	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....
.....
.....

V E N D É G E K

.....
.....
.....



**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06/54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: Szp/60-9//2020

M E G H Í V Ó

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. augusztus 10-én (hétfő) 13.00 órakor tartja nyílt ülését, melyre ezúton
szeretettel meghívom.

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 2./ **Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2025**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ **Szentpéterszeg Község Önkormányzata bevételeit képező díjbevételek felülvizsgálata**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ **MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához, napelemes rendszerének kiépítésére beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 5./ **VP6-19.2.1.-11-3-17 kódszámú „KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE” című 1936526178 iratazonosító számú – szabadtéri kondipark kialakítására elnyert támogatáshoz önerő biztosítása**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 6./ **Kiskörös-Menti Kábelnet Szolgáltató Kft 2019. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 7./ **Debreceni Vízmű Zrt által készített Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 évekre**
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 8./ **Egyebek**

A napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2020. 08.06.

Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Gazdasági Programja

2020 - 2025

Szentpéterszeg, 2020.

Tartalomjegyzék

- I. Bevezetés
- II. Az önkormányzat működésének főbb alapelvei
- III. Az önkormányzat pénzügyi politikája
 - III/1. Helyzetértékelés
 - III/2. A gazdálkodás prioritásai
- IV. Fejlesztési célok
- V. Összegzés

I. Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § szerint „116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A helyi önkormányzatok gazdasági programjának időtávlatára, felépítésére, szerkezetére, belső tartalmi elemeire vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs, illetve egységes gyakorlat sem alakult ki ebben a témában. A gazdálkodás kereteire vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések és a szakirodalom összevetése alapján azonban a gazdasági program az önkormányzat hosszabb távra szóló tervezési alapidokumentumaként, a több éves kihatással járó önkormányzati döntések, az ágazati vagy térségi alapon megfogalmazott fejlesztési célok összefoglalásaként határozható meg.

A jelen gazdasági program épít a korábban megfogalmazott koncepciókra, a törvények által meghatározott önkormányzati feladatok ellátási kereteire, ugyanakkor figyelemmel van a község adottságaira, jelenlegi helyzetére és lehetőségeire. Mindezekre tekintettel a gazdasági program elsősorban a 2020 - 2025. közötti időszakra vonatkozóan tartalmazza a fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők:

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- Magyar Falu program pályázatai,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő
- testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

A kormányzat gazdaságpolitikája egyértelműen a gazdaságfejlesztés folyamatos fejlesztése illetve a munkahelyteremtés irányába mutat. Feladatunk, hogy a helyi és a térségi sajátosságokat kihasználva minél több pályázaton induljunk ezen a területen, szem előtt tartva, hogy a megnyert fejlesztések rövid időn belül önfenntartóak legyenek azért, hogy a község saját bevételeiből ezek fenntartására ne vagy csak minimális mértékben kelljen költeni.

II.

Az önkormányzat működésének főbb alapelvei

- Az önkormányzat tevékenységének alapja a törvényesség és a nyilvánosság, az átláthatóság.
- Az önkormányzat a munkája során a község lakosságával, gazdasági, társadalmi és civil szervezeteivel, valamint az egyházzal közösen, partneri viszonyban kíván együtt tevékenykedni.
- Az önkormányzat együttműködésre törekszik a kistérség településeivel, gazdasági, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és idegenforgalmi célok hatékonyabb elérése érdekében.
- Az önkormányzat meglévő országos, regionális és megyei közösségi kapcsolatai erősítésével, tartalmasabbá tételével is biztosítani igyekszik a község ismertségét és elismertségét.
- Az intézményi struktúra korszerűsítésének folytatása mellett folyamatosan törekszik az ágazati minimum követelmények fokozatos teljesítésére.
- Kiemelten kezeli a testületi döntéseket előkészítő hivatali munkát, a döntések végrehajtásának minél eredményesebb szervezését, valamint a hivatal munkájának minőségi javítását a lakosság ügyeinek gyors és hatékony intézése érdekében.
- Törekszik a település infrastrukturális ellátottságának folyamatos korszerűsítésére, a község közigazgatási területén élők komfortérzetének, megfelelő életminőséget biztosító feltételeinek a kialakítására.
- Folytatja mindazokat a fejlesztési kezdeményezéseket és programokat, amelyek az elmúlt önkormányzati ciklusok alatt elindultak vagy megfogalmazódtak.

III.

Az önkormányzat pénzügyi politikája

III/1. Helyzetértékelés

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai:

- területi operatív program, KEHOP, Magyar Falu program,
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás,
- az idegenforgalom és falusi turizmus.

Ahhoz, hogy reális jövőképet tudjunk alkotni (különösen 5 évre előre), tisztában kell lenni a település anyagi kondícióival és a várható tendenciákkal. Szentpéterszegnek évek óta nincs adósságállománya, ezt a tendenciát kell az elkövetkező években is fenntartani.

Úgy kell berendezkednünk, hogy minden évben tudjunk működni és a fejlesztési lehetőségeknek is legyenek forrásai, illetve olyan pályázati lehetőségeket kell találnunk, ahol 100 %-os a támogatás vagy minimális önerő szükséges.

Az önkormányzat működtetésénél a továbbiakban is arra kell törekedni, hogy a működési kiadások és a fejlesztések jól elkülönüljenek egymástól.

- A működési kiadások forrását az államtól kapott támogatás mellett a saját bevételek adják.
- A fejlesztési lehetőségeket elsősorban a pályázatokból illetve a további saját bevételekből tudjuk finanszírozni.

Tudni kell azt, hogy vannak kötelezően finanszírozandó feladatok, illetve önként vállalt feladatok.

Az önként vállalt feladatok nagymértékben a község gazdasági erejétől függenek, melynek legfőbb forrásai a különböző adók.

Csökkennek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímén kapott összegek, elsősorban a feladatfinanszírozási rendszerre való áttérés miatt.

III/2. A gazdálkodás prioritásai

1. Kezelhetetlen adósságspirál kialakulásának az elkerülése, a biztonságos gazdálkodás előfeltételeinek megteremtése.
2. A község működőképességnek biztosítása, a kötelező intézmények működtetése, település-fenntartási feladatok ellátása.
3. A község infrastrukturális elmaradottságának csökkentése, ezen belül:
 - közúthálózat fejlesztése
 - járdaépítés
 - intézményhálózat felújítása, korszerűsítése
 - település lakosságának növelése.
4. Az önkormányzat csak olyan kötelezettséget vállal, mely reálisan megvalósítható, költségvetési fedezete az önkormányzat költségvetéséből, átvett pénzeszközökből, pályázati forrásokból, vagy törvényesen felvehető hitelből biztosítható.

5. Az önkormányzat gazdálkodását, feladat-meghatározását a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a település rövid és hosszú távú igényeinek, céljainak megfelelően alakítja, ennek során figyelembe veszi a térségi és regionális célokat.
6. Az önkormányzat minden lehetséges törvényes eszközt megragad bevételi forrásainak növelésére:
 - igénybe veszi a pályázati lehetőségeket,
 - ésszerű és elfogadható mértékig terheli a lakosságot,
 - gazdasági célok érdekében együttműködik más önkormányzatokkal,
 - hatékony intézkedéseket tesz a hátralékok, kintlévőségek beszedésére.
7. Az önkormányzat a település-fenntartási feladatok biztosítása érdekében csökkenő mértékben közfoglalkoztatással számolhat.

IV. Fejlesztési célok

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, Magyar Falu Program, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

1. Szolgáltató önkormányzás biztosítása

Célkitűzés:

- Jogszerű, korrekt, humánus és gyors ügyfélszolgálat
- Átlátható és ellenőrizhető hivatali munka
- Jó gazda szemléletű képviselő – testület és önkormányzati dolgozók

Feladat:

- Köztisztviselők és közalkalmazottak folyamatos továbbképzése, a megüresedő álláshelyek betöltése, átadás – átvétel zökkenőmentes lebonyolítása.
- A Hivatal irodai és számítástechnikai eszközparkjának folyamatos fejlesztése, karbantartása.
- A községháza energiahatékonyságának növelése, állapotának felújítása (napelem elhelyezése, tetőfelújítás, kazáncsere stb.)

2. Biztonságos szociális ellátás fenntartása

Célkitűzés:

- Kiemelt figyelem a leginkább rászorult családok, idősek szociális helyzetére
- Bentlakásos szociális intézmény létrehozása, személyi és tárgyi feltételeink megteremtése, elsősorban pályázati forrásból.

Feladat:

- Házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés további biztosítása, növekvő igények esetén bővítése.
- Bentlakásos szociális otthon létrehozásához ingatlan vásárlása. A kiszemelt ingatlan megvásárlása már folyamatban van. (4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 47.)

3. Infrastruktúra állapotának javítása

Célkitűzés:

- A meglévő infrastrukturális hiányosságok felszámolása, a települési környezet ápoltsága, utak és járdák felújítása.
- Épített és természeti értékeink megvédése, a környezet megőrzése, több fa, virág és zöld terület létesítése.
- Legalább 500Kw-os napelempark létesítése.

Feladat:

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és létesítmények állagvédelme, a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 40. szám alatti szolgálati lakások felújítása pályázati forrásból.
- Utak, járdák felújítása, javítása.
- Csapadékvíz elvezető rendszer felülvizsgálata.
- Temető bővítése, veszélyes fák kivágása, visszametszése.
- Ivóvíz biztosítása új kút létrehozásával, hálózat folyamatos karbantartása az anyagi lehetőségek függvényében.
- Szentpéterszeg – Tépe közötti út korszerűsítése.
- Kálló-híd megerősítése.
- Szentpéterszeg, Köztársaság utcán található ún. nagygyödör átjáró rendbetétele.
- Napelem park létesítéséhez szükséges terület megvásárlása.

4. Színvonalas oktatási, nevelési intézmény

Célkitűzés:

- Jól felszerelt és színvonalas oktatást nyújtó oktatási intézmény (óvoda) működésének biztosítása, illetve fejlesztése.
- Bölcsőde kialakítása az Óvoda intézményi struktúrájában.

Feladat:

- Óvoda előtető építése, óvoda mosdójának felújítása.
- Óvodabusz szolgáltatás fenntartása.

5. Művelődés, kultúra szolgáltatás biztosítása

Célkitűzés:

- A helyben élő közösség erősítése, tartalmas szórakoztatása, művelődésének elősegítése, másrészt gasztronómiai és hagyományőrző rendezvények kínálata, bemutatása (Hurka-kolbásztöltő fesztivál, Tavaszköszöntő, Szüreti rendezvény, Varró klub stb.)
- A hagyományokat folytatva a nemzeti ünnepekről való megemlékezések, rendezvények.

Feladat:

- civil szervezetek és vállalkozások program- és rendezényszervezésének erkölcsi és anyagi támogatása, bálók, jótékonysági estek megszervezésének segítése.
- A civil szervezetek támogatása, tevékenységük segítése.
- Trianon emlékmű állítása.

6. Sportolási lehetőségek

Célkitűzés:

A település lakóinak szabadidő, sportolási lehetőségének biztosítása, a helyi fiatalok sportolási színtereinek működtetése.

Feladat:

- A település sportéletéhez szükséges infrastruktúra biztosítása (sportpálya, műfüves pálya, konditerem stb.)
- Kosárlabda pálya létrehozása.

7. Egészségügy

Célkitűzés:

Az egészségügyi ellátás terén színvonalas, állandó egészségügyi szolgáltatási rendszer helyi fenntartása.

Feladat:

Az orvosi rendelő épületének garanciális javítása, hatékony működési feltételeinek biztosítása.

8. Közrend, közbiztonság

Célkitűzés:

- A település jó közbiztonsági helyzetének fenntartása

Feladat:

- Térfigyelő kamerarendszer bővítése.
- Polgárőrség működésének anyagi és erkölcsi támogatása.

9. Kommunikáció

Célkitűzés:

Hatékony, többirányú helyi információáramlás, sokrétű információszerzés és közreadás.

Feladat:

- Szentpéterszeg internetes honlapjának folyamatos fejlesztése.
- A Péterszegi Körkép elnevezésű helyi újság további kiadása.

V.

Összegzés

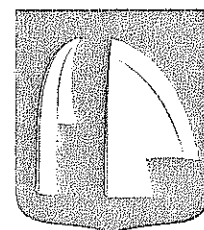
Szentpéterszeg Község Gazdasági Programja a település középtávú jövőképének a felvázolását tűzte ki célul. A program nem tekinti feladatának, hogy az eltérő részletességű és időben eltérő megvalósíthatósági realitású célkitűzések között rangsort állítson fel, vagy határidőket állapítson meg.

Ennek a választási ciklusokon túlmutató feladatnak a megvalósításához igényeljük a községben lévő szervezetek, intézmények, vállalkozások és minden itt élő és tenni akaró lakos segítségét.

Szentpéterszeg, 2020.

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: Szentpéterszeg Község Önkormányzata bevételeit képező díjbevételek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a képviselő – testületnek az önkormányzat bevételeit képező díjak felülvizsgálatát. A jelenlegi bérleti díjak az alábbiak:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:	Jelenlegi bérleti díj
Kossuth u. 66. szám alatt lévő garázs:	4.000.-Ft/hó
Fekete Borbála u. 16. szám alatt lévő diszkont bolt:	52.500.-Ft/hó
Zöldségbolt közterület foglalás:	2.500.-Ft/hó
Dohánybolt Fekete Borbála u.:	22.860.-Ft/hó
Piaci bolt I.	15.240.-Ft/hó
Piaci bolt II. (üres)	
Ady E. u. 1. (üres)	50.000.-Ft/hó
Kossuth u. 45. (Kihívással élők)	128.000.-Ft/hó
Szolgálati lakás bérleti díj:	165.-Ft/m²/hó

Jelenleg lakott lakások bérleti díjai:

- 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 66.	103 m ² X 165.-Ft = 16.995.- Ft
- 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 36./1.	58 m ² X 165.-Ft = 9.750.- Ft
- 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 36./2.	69 m ² X 165.-Ft = 11.385.- Ft

Faluház bérleti díja:

Rendezvény alkalmával

rendezvényterem:

nagyterem:

22.860.-Ft+rezsi/alkalom

25.400.-Ft+rezsi/alkalom

Egyéb célból (pl. vásár, termékbemutató) nagyterem:	8.500.-Ft/alkalom
kisterem:	4.500.-Ft/alkalom

Mázsálási díj:

Sertés 30 kg-ig	200.-Ft
Sertés 30 kg felett	400.-Ft
Juh, kecske	200.-Ft
Szarvasmarha, ló, szamár	500.-Ft

A mázsálási díj árából a szentpéterszegi lakosok 20 %-os díjkedvezményben részesülnek.

A bérleti díjak az ÁFA-át tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a bérleti díjakra javaslatot tenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

.../2020. (VIII. ...) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzat bevételeit képező díjakat felülvizsgálta és 2020. május 1. napjától a fizetendő díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek: Bérleti díj 2020. 09. 01-től

Kossuth u. 66. szám alatt lévő garázs:	-Ft/hó
Fekete Borbála u. 16. szám alatt lévő diszkont bolt:	-Ft/hó
Zöldségbolt közterület foglalás:	-Ft/hó
Dohánybolt Fekete Borbála u.:	-Ft/hó
Piaci bolt I.	-Ft/hó
Piaci bolt II. (üres)	- Ft/hó
Ady E. u. 1. (üres)	-Ft/hó
Kossuth u. 45. (Kihívással élők)	-Ft/hó

Szolgálati lakás bérleti díj: -Ft/m²/hó

Faluház bérleti díja:

Rendezvény alkalmával rendezvényterem:	-Ft+rezsi/alkalom
nagyterem:	-Ft+rezsi/alkalom

Egyéb célból (pl. vásár, termékbemutató) nagyterem: -Ft/alkalom

kisterem: -Ft/alkalom

Földterület használat:

0225/1 hrsz -régi gyakorlókert

Mázsálási díj:

Sertés 30 kg-ig	200.-Ft
Sertés 30 kg felett	400.-Ft

Juh, kecske	200.-Ft
Szarvasmarha, ló, szamár	500.-Ft

A mázsálási díj árából a szentpéterszegi lakosok 20 %-os díjkedvezményben részesülnek.

A bérleti díjak az ÁFA-át tartalmazzák.

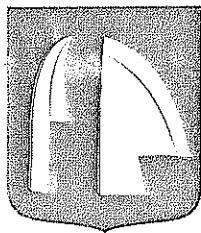
A Képviselő – testület megbízza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételével

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Szentpéterszeg, 2020. július 3.

**Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester**



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45. SZÁM

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához, napelemes rendszerének kiépítésére beérkezett ajánlatok eredményéről szóló döntés

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat (Ajánlatkérő) a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Polgármesteri Hivatal felújítása című, MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú beruházás megvalósítására támogatást nyert, melynek keretében a polgármesteri hivatal épületén 7,98 kWp napelemes rendszert szeretnénk kiépíteni. A pályázatban Eco Delta 285 wp típusú napelemet terveztünk.

Új beszerzési eljárás keretében új ajánlatokat kértünk 2020. 07. 28. napján, email útján melyet 5 vállalkozás részére küldtünk ki.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. 08. 05. nap 17 óra volt, és három cégtől (ajánlatot adótól) érkezett visszajelzés, három ajánlat mellékelve. Az ajánlatok elbírálásának szempontjaként az lett meghatározva, hogy az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köti meg a vállalkozási szerződést. Mindhárom beérkezett ajánlatnál összehasonlítottuk a minőséget, a garanciát, az egyes napelemek teljesítményét, illetve az összteljesítményt, valamint a kivitelezés összköltségét.

Az ajánlatot adók az alábbiak:

1. Név, cím: Bódi Balázs ev.

Hosszúpálvi

Erdő u. 24. szám

4274

Ajánlat érkezésének időpontja, módja: 2020. 07. 28-án, e-mail útján

Beépíteni kívánt napelem típus: 7,98 kWp Luxor Solar 285 Wp poli

Ajánlati ár: **nettó 3.514.000.- Ft** (Alanyi jogon ÁFA-mentes)

2. Név, cím: Phlegon Consult Kft

Budapest

Albert Flórián út 3/B. szám

1097

Ajánlat érkezésének időpontja, módja: 2020. 08. 05-én, e-mail útján

Beépíteni kívánt napelem típus: 8,1 kWp Seraphin 300 Wp monokristályos

Ajánlati ár: **bruttó 4.065.143.- Ft**

3. Név, cím: ExtremeSolar Kft.

Göd
Madách u. 24. szám
2132

Ajánlat érkezésének időpontja, módja: 2020. 08. 05-én, e-mail útján
Beépíteni kívánt napelem típus: 8 kWp Maysun 360 W monokristályos
Ajánlati ár: **bruttó 3.496.960.- Ft**

Az Ajánlatkérő azt javasolja, hogy a MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához **napelemes rendszer kiépítésére beérkezett ajánlatok** közül a legalacsonyabb árat tekintve **ExtremeSolar Kft. (2132 Göd, Madách u. 24. szám)** ajánlatát nyilvánítsa a legkedvezőbbnek, és vele kösse meg a vállalkozási szerződést.

...../2020. (.....)Önk. számú

HATÁROZATI - JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-HPH/2019 kódszámú 3021685274 projekt azonosító számú, Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat megvalósításához **napelemes rendszer kiépítésére beérkezett ajánlatok** tárgyában elküldött ajánlatkérés eredményeképpen úgy határoz, hogy **ExtremeSolar Kft. (2132 Göd, Madách u. 24. szám)** ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy fent említett nyertes ajánlatot adóval kösse meg a vállalkozási szerződést a napelem kiépítésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Szentpéterszeg, 2020. 08. 06.

Kiss Gábor Csaba s.k.
polgármester

Árajánlat

Címzett: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.

E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu
Telefon: +36 20 296 0763
Adószám: 15372875-2-09
Dátum: 2020. augusztus 5.
Iktatószám: 2020/5494 - Árajánlat 8 kW-os napelemes rendszere

ExtremeSolar Kft.

Székhely: 2132 Göd, Madách utca 24.
Adószám: 14812835-2-13
Weboldal / email cím: www.esolar.hu / info@esolar.hu

Pozíció	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
---------	------------	-----------	--------	----------	----------	-----	-----------

Anyagköltség:

1	NAPELEM Maysun 360W-os monokristályos napelem 12 év teljeskörű garanciával Mérete: 1776*1052*35 mm	22	db	45 000 HUF	990 000 HUF	267 300 HUF	1 257 300 HUF
2	ESOL-SOL-T Napelem tartó szerkezet cserép tetőre (Alumínium profilslín, közép- és végleszorító, M8 csavar rögzítéshez, anya és csúszóanyaga)	22	db	14 500 HUF	319 000 HUF	86 130 HUF	405 130 HUF
3	INV-HUAWEI-8KTL Huawei SUN2000-8KTL Mo inverter Mérete: 525*470*166 mm Névleges AC teljesítmény: 8kW 10 év teljeskörű garanciával	1	db	650 000 HUF	650 000 HUF	175 500 HUF	825 500 HUF
4	ESOL-SOL-CBL Napelem kábel 4mm2 5 év garanciával	80	m	300 HUF	24 000 HUF	6 480 HUF	30 480 HUF
5	ESOL-DC-SA DC túlfeszültség védő modul 600V, doboz 1 év garanciával	2	db	45 000 HUF	90 000 HUF	24 300 HUF	114 300 HUF
6	ESOL-AC-SA AC fogadó hálózat kiépítése AC túlfeszültség védő modul 3 fázisra, leválasztó, doboz 1 év garanciával	1	db	80 000 HUF	80 000 HUF	21 600 HUF	101 600 HUF
7	ESOL-INST Helyszíni szerelés, beüzemelés 5 év garanciával	1	alk	595 000 HUF	595 000 HUF	160 650 HUF	755 650 HUF

Összesen:	2 748 000 HUF	741 960 HUF	3 489 960 HUF
-----------	---------------	-------------	---------------

- Az árak 2020. szeptember 30-ig érvényesek és minden termék vonatlat új.
- Fizetési feltételek: szerződés szerint
- A feltüntetett szállítási határidő és feltételek: szerződés szerint.
- Kizárólag az általunk szállított és telepített eszközök hibája esetén áll módunkban garanciálisan a helyszínen eljárni.
- Árajánlatunk időtartamát jellegű, a tető anyaga, minősége és mérete befolyásolhatja a felhasznált szerkezeti elemek mennyiségét.
- Egy évig ajándék vagyon és áramszüneti biztosítást nyújt a napelemes rendszerhez a UNIQA biztosító.

**8,1 kWp
Napelemes kiserőmű ajánlat**

SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
(Cím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.; Adószám: 15372875-2-09)

mint ajánlatkérő részére

„Magyar Falu program keretében Szentpéterszeg Községében megvalósuló Polgármesteri Hivatal felújítása c. MFP-HPH/2019 kódszámú projekt napelemes rendszerének kiépítése.”

Ajánlattevő neve: Phlegon Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/B.
Adószáma: 14522163-2-43
Képviseli: Gaál Tibor ügyvezető

Kelt: Budapest, 2020.08.05

Tartalomjegyzék

Árajánlat.....	1-2. oldal
Aláírási Cím példány	3. oldal
Referencia	4-5. oldal
Műszaki Adatlap.....	6-13. oldal

Ajánlatunk tartalmazza:

- Napelem: 27 db Seraphim 300 Wp teljesítményű monokristályos napelemek tetőre telepítve
- Inverter: Fronius Symo 10.0-3M Light típusú három fázisú, hálózatra tápláló, szolgáltató által elfogadott inverter
- Tartószerkezet: tetőkampók, alumínium napelemes sínszerkezetek és rozsdamentes anyagú csavarok
- Elektromos szerelési segédanyagok: solarkábelek, csatlakozók, DC és AC oldali kismegszakítók és túlfeszültség védelmi eszközök, DC és AC elosztó szekrények.
- Munkadíj: teljes telepítési és lebonyolítási költségek

Árajánlat: 8,1 kWp Napelemes kísérőmű ajánlat

Ssz:	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Nettó anyag egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
1	Napelem Seraphim 300 Wp	27	db	53 700	1 449 900	391 473	1 841 373
2	Napelemes tartószerkezethez szükséges rögzítőkkal : Cserpétetős rendszerekhez	1	klt	380 000	380 000	102 600	482 600
3	Inverter - Fronius Symo 10.0-3M Light	1	db	580 000	580 000	156 600	736 600
4	Szolar kábelezés	1	klt	100 000	100 000	27 000	127 000
5	DC csatlakozóboboz túláram és túlfeszültség védelmekkel	1	klt	70 500	70 500	19 035	89 535
6	Fogadó hálózat kiépítése	1	klt	170 500	170 500	46 035	216 535
7	Szerelési díj , beüzemelés	1	klt	450 000	450 000	121 500	571 500
	Összesen:				3 200 900	864 243	4 065 143

Ajánlatunk nem tartalmazza következő költségeket:

- Engedélyeztetés tervezés: hálózatcsatlakozási igénybejelentő és csatlakozási dokumentáció,
- Hálózati szolgáltató által esetlegesen előírt teljesítmény-bővítés díját
- Hálózati szolgáltató által esetlegesen előírt mérőóra-csere költségét
- Statikai szakvélemény elkészítése
- Az épület villámvédelmi rendszerének kiépítését.
- Amennyiben az épület villámvédelmi rendszere nincs kiépítve vagy nem megfelelő így az esetleges villámcsapásból származó károkért felelősséget nem tudunk vállalni.

- A monitoring, távfelügyeleti rendszer és az annak üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges UTP/WLAN csatlakozás kialakítása és üzemeltetését. (Internet aljzat kiépítés inverter(ek) közelébe.)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat, 54/2014BM rendelet 87§-ban meghatározott tűzvédelmi lekapcsoló eszközöket, berendezéseket, melyek beépítése NEM szükséges.

Garanciális feltételek:

- Cégünk az egyes elemek gyártói garanciális feltételein felül a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva 24 hónap szerelési garanciát vállal
- Gyártói garanciális feltételek:
 - Napelemek gyártói garanciája:
 - 10 év gyártói garancia
 - 10 évre 90 % és 25 évre 80 % korlátozott teljesítmény garancia
 - Inverterek gyártói garanciája: 5 év

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

A további részletekkel és a felmerülő kérdésekkel kapcsolatban szívesen állunk rendelkezésére.

Kelt: Budapest 2020.08.05.

Üdvözlettel,

Gaál Tibor
ügyvezető

PHLEGON
Energetikai Fejlesztő Kft.
1097 Budapest, Albert Flórián út 3/B.
Adószám: 14522163-2-43

ALÁÍRÁS-MINTA

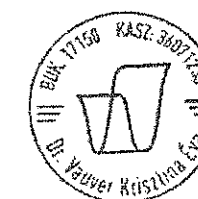
Alulírott **GAÁL TIBOR** (aki 1972. július 3. napján Zalaegerszegen született; anyja neve: Horváth Erzsébet; adóazonosító jele: 8385343385) 1223 Budapest, Gyárfás Jenő utca 6. szám alatti lakos mint a **Phlegon Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/B.; cégjegyzékszáma: 01-09-907676) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

[Handwritten signature]

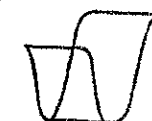
Alulírott **Dr. Vauver Krisztina Éva** ügyvéd (BÜK nyilvántartási száma: 17150, KASZ: 36071235; VAUVER ÜGYVÉDI IRODA; székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 113.; BÜK regisztrációs száma: 2138) tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt **GAÁL TIBOR** (aki 1972. július 3. napján Zalaegerszegen született; anyja neve: Horváth Erzsébet; adóazonosító jele: 8385343385) 1223 Budapest, Gyárfás Jenő utca 6. szám alatti lakos, miután személyazonosságát 484802SA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét 634652 LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott akként nyilatkozom, hogy jelen aláírási-minta hitelesítését a társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel, ennek során a létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, és jelen aláírási-minta a társaság változásbejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A fentiekre tekintettel jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Kelt Budapesten, 2019. [kétezer-tizenkilenc] év október hó 1. (első) napján



Dr. Vauver Krisztina Éva
ügyvéd (KASZ: 36071235)



VAUVER ÜGYVÉDI IRODA
1062 Budapest, Andrássy út 113.
Telefon: +36 1 461 1058
Adószám: 18122954-2-42
Web: <http://www.vauver.com>

REFERENCIA LISTA

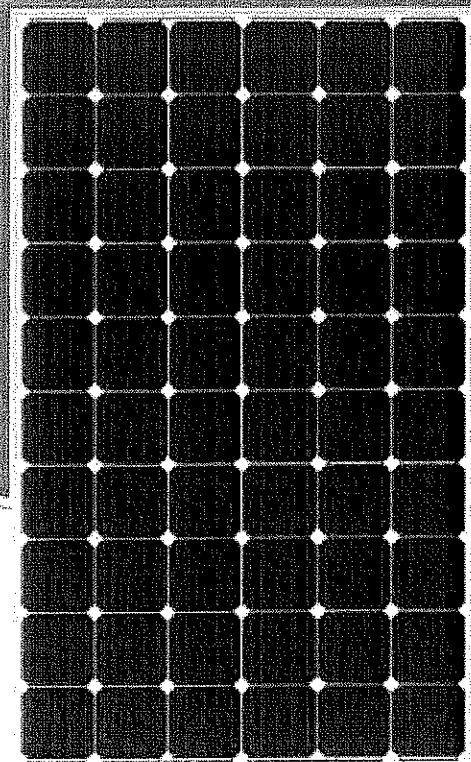
Projekt címe	Szerződött partner	Rendszer méret	Üzembe helyezés
Kistelek 014/5	Solargate Kft.	499,00 kW	2013.10.
1223 Budapest, Rákóczi út 16.	Budapest-Budafoke Református Egyházközség	24,08 kW	2014.10.
1056 Budapest Váci utca 62-64.	Solight Energia ESCO Kft.	49,92 kW	2014.11.
1221, Budapest, Töröly tér 3	Budapest-Budafoke Református Egyházközség	8,40 kW	2014.11.
1171 Budapest, Péceli út 197	Budapest-Rákócscsaba Református Egyházközség	18,72 kW	2014.11.
1171 Budapest, Szánthó Géza u. 60.	Budapest-Rákócscsaba Református Egyházközség	33,12 kW	2014.11.
1194 Budapest, Kisvizi u. 44.	Karácsony Sándor Rózsatéri Református Általános Iskola és Óvoda	18,24 kW	2014.11.
1173 Budapest Pestúti u. 84.	Pál Apostól Katolikus Általános Iskola	49,92 kW	2014.11.
9317 Szany Kossuth Lajos utca 5	Szany Nagyközség Önkormányzata	3,00 kW	2014.11.
3574 Bőcs, Ifjúság u. 3-7	Bőcs Önkormányzata	11,00 kW	2015.06.
3574 Bőcs, Rákóczi u. 102.	Bőcs Önkormányzata	26,00 kW	2015.06.
3574 Bőcs, Rákóczi u. 102.	Bőcs Önkormányzata	13,00 kW	2015.06.
6448 Csávoely,Dózsa György utca. 25.	Csávoely Város Önkormányzata	13,00 kW	2015.06.
6448 Csávoely,Dózsa Eötvös utca 1.	Csávoely Város Önkormányzata	26,00 kW	2015.06.
6448 Csávoely,Arany János utca. 25.	Csávoely Város Önkormányzata	13,00 kW	2015.06.
5510 Dévaványa,Sport u. 5.	Dévaványa Város Önkormányzata	22,50 kW	2015.06.
5510 Dévaványa,Vörösmarty u. 6-8	Dévaványa Város Önkormányzata	15,00 kW	2015.06.
1106 Budapest, Keresztúri út 130	FŐKERT Nonprofit Zrt.	48,00 kW	2015.06.
6136 Harkakötöny Kossuth utca. 5.	Harkakötöny Önkormányzata	7,00 kW	2015.06.
6136 Harkakötöny Rákóczi utca 1.	Harkakötöny Önkormányzata	8,00 kW	2015.06.
6136 Harkakötöny Kossuth utca 1.	Harkakötöny Önkormányzata	17,00 kW	2015.06.
3000 Hatvan, Szabadság u 13.	Hatvan Város Önkormányzata	49,00 kW	2015.06.
6760 Kistelek Kossuth Lajos utca 5	Kistelek Város Önkormányzata	42,50 kW	2015.06.
9495 Kópháza,Fő utca 23.	Kópháza Község Önkormányzata	11,75 kW	2015.06.
9495 Kópháza,Fő utca 17.	Kópháza Község Önkormányzata	3,00 kW	2015.06.
1181 Budapest Kiss István utca 6.	Budapest Főváros XVIII.ker. Gazd,Éllát. Szolg.	7,20 kW	2015.06.
9915 Nádass, Vasút út 5/3.	Nádass Önkormányzat	35,00 kW	2015.06.
1034 Budapest, Tímár u. 10-15.	Óbudai Szent Péter Pál Szakiai Általános Iskola és Gimnázium	30,72 kW	2015.06.
9495 Kópháza,Fő utca 21.	Kópháza Község Önkormányzata	2,00 kW	2015.06.
9495 Kópháza,Fő utca 15.	Kópháza Község Önkormányzata	2,25 kW	2015.06.
9915 Nádass, Vasút út 7.	Nádass Önkormányzat	7,00 kW	2015.06.
1223 Budapest, Rákóczi út 16.	Rózsakerti Demején István Református Általános Iskola	39,76 kW	2015.06.
1161 Budapest Béla utca 29.	Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola	32,88 kW	2015.07.
3663 Arló, Ady Endre u. 131	Arló Nagyközség Önkormányzata	23,50 kW	2015.07.
3663 Arló, Ady Endre u. 160	Arló Nagyközség Önkormányzata	6,50 kW	2015.07.
3663 Arló, Zombori u. 10.	Arló Nagyközség Önkormányzata	8,00 kW	2015.07.
3663 Arló, Ady Endre u. 162	Arló Nagyközség Önkormányzata	12,00 kW	2015.07.
Cegléd, Táncsics M.u. 4.	Solight Energia ESCO Kft.	34,56 kW	2015.07.
5300 Karcag, Zöldfa u. 48.	Karcag Kátsi Gábor Kórház	70,00 kW	2015.07.
6400 Kiskunhalas, Dr. Nonszpert L u. 1.	Kiskunhalas Semmelweis Kórház	235,00 kW	2015.07.
9495 Kópháza,Petőfi tér 6.	Kópháza Község Önkormányzata	5,00 kW	2015.07.
9317 Szany, Ifjúság utca 1.	Szany Nagyközség Önkormányzata	26,00 kW	2015.07.
1015 Budapest Szabó Ilonka utca 2-4	Budapesti Egyetem Katolikus Gimnázium	38,40 kW	2015.08.
4600 Kivárda Árpád u. 26.	Felső Szabolcsi Kórház	300,00 kW	2015.08.
9330 Kapuvár, Fő tér 1.	Kapuvár Város Önkormányzata	32,40 kW	2015.08.
9317 Szany, Széchenyi utca 1.	Szany Nagyközség Önkormányzata	10,00 kW	2015.08.
3399 Andornaktálya, II Rákóczi F. u. 160.	Andornaktálya Községi Önkormányzat	8,00 kW	2015.11.
3399 Andornaktálya, Kossuth L. u. 4.	Andornaktálya Községi Önkormányzat	5,00 kW	2015.11.
3399 Andornaktálya, Kossuth L. u. 2.	Andornaktálya Községi Önkormányzat	3,00 kW	2015.11.
3399 Andornaktálya, Rákóczi Ferenc u. 73.	Andornaktálya Községi Önkormányzat	8,00 kW	2015.11.
3384 Kisköre, Széchenyi út 24	Kisköre Városi Önkormányzat	18,00 kW	2016.04.
1024 Budapest, Ady Endre u.3.	Szent Angéla Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	41,76 kW	2016.04.
3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 8	Kisköre Városi Önkormányzat	10,00 kW	2016.04.
Kistelek 014/14	Samas Invest Kft.	561,00 kW	2016.09.
Kistelek 0318/85	Samas Invest Kft.	561,00 kW	2016.09.
Kistelek 0318/86	Samas Invest Kft.	561,00 kW	2016.09.
Soproni SzC-KEHOP-5.2.10	Soproni Szakképzési Centrum	27,825 kW	2017.09.
Győr SzC-KEHOP-5.2.10	Győri Tankerületi Központ	40,81 kW	2017.09.

REFERENCIA LISTA

Projekt címe	Szerződött partner	Rendszer méret	Üzembe helyezés
Galgahévíz-KEHOP-5.2.9	Galgahévíz Község Önkormányzata	34,75 kW	2017.04.
Vácszentlászló-KEHOP-5.2.9	Vácszentlászló Község Önkormányzata	33 kW	2017.04.
Gyál-Bartók-KEHOP-5.2.9	Gyál Város Önkormányzata	42,4 kW	2017.04.
Táplószőlős-KEHOP-5.2.9	Táplószőlős Község Önkormányzata	28,355 kW	2017.04.
Szód-KEHOP-5.2.9	Szód Község Önkormányzata	10,5 kW	2017.04.
Mórahalom 020/55	Csillagkert Management Kft	1 431,00 kW	2017.05.
Dömsöd-KEHOP-5.2.9	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	31,5 kW	2017.05.
Tüdőgyógy-KEHOP-5.2.11	Tüdőgyógyintézet Törökbalint	172,9 kW	2017.05.
Szombathelyi SzC Akacs-KEHOP-5.2.11	Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum	22,26 kW	2017.05.
Szombathelyi SzC Hefele-KEHOP-5.2.11	Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum	42,4 kW	2017.05.
Szombathelyi SzC Puska-KEHOP-5.2.11	Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum	41,34 kW	2017.05.
Szombathelyi SzC Gálpári-KEHOP-5.2.11	Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum	53,53 kW	2017.05.
Zeg SzC Deák-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	51,675 kW	2017.06.
Zeg SzC Széchenyi-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	50,085 kW	2017.06.
Zeg SzC Ganz-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	50,95 kW	2017.06.
Zeg SzC Munkácsy-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	32,86 kW	2017.06.
Zeg SzC Báthory Kinizsi-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	45,935 kW	2017.07.
Zeg SzC Báthory-KEHOP-5.2.11	Zalaegerszeg Szakképzési Centrum	49,29 kW	2017.07.
Kecskemét SzC Kandó-KEHOP-5.2.11	Kecskeméti Szakképzési Centrum	50,4 kW	2017.08.
Kecskemét SzC ÁFEO SZ-KEHOP-5.2.11	Kecskeméti Szakképzési Centrum	50,4 kW	2017.08.
2360 Gyál, Bartók Béla u. 75	Gyál Város Önkormányzata	42,4 kW	2017.09.
2360 Gyál, Kossuth Lajos u. 50 52	Kiemé Kft.	31,25 kW	2017.09.
3021 Lőrinci Szabadság tér 26	Lőrinci Város Önkormányzata	32,00 kW	2017.09.
3021 Lőrinci Szabadság tér 4/a	Lőrinci Város Önkormányzata	8,20 kW	2017.09.
Heim ÜBQ-KEHOP-5.2.11	Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet	104,675 kW	2017.11.
Heim Maderász-KEHOP-5.2.11	Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet	74,2 kW	2017.11.
Szombathely BV-KEHOP-5.2.11	Szombathelyi Országos Büntetés-végrehajtási Intézet	427,5 kW	2017.11.
Zeg BV-KEHOP-5.2.11	Zala Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet	173,28 kW	2018.02.
Balassagy BV-KEHOP-5.2.11	Balassagyarmati Fegyház és Börtön	173,28 kW	2018.03.
Makó 0666/77	RNI Invest Kft	499,00 kW	2018.09.
Makó 0666/78	Papavero Rosso Kft.	499,00 kW	2018.09.
Makó 0666/79	Granville Kft.	499,00 kW	2018.09.
Makó 0666/80	Számológép Centrum Kft.	499,00 kW	2018.09.
Balatonlelle 4303/30	Samas Invest Kft.	1 200,00 kW	2018.11.
Balatonlelle 4303/31	Solargate Kft.	1 200,00 kW	2018.12.
Mény 0187/8, 0185/23,24	Solargate Kft.	2 464,00 kW	2018.12.
Nyergesújfalu, Fekete Ferenc u. 2.	Magyar Toyo Seat Kft.	290 kW	2019.05.
Hajdúdorog 0432/10	Papavero Rosso Kft.	499,00 kW	2019.05.
Hajdúdorog 0432/11	RNI Invest Kft	499,00 kW	2019.05.
Hajdúdorog 0432/12	Papavero Rosso Kft.	499,00 kW	2019.05.
Hajdúdorog 0432/13	RNI Invest Kft	499,00 kW	2019.05.
Vétegyháza 070/15	Csillagkert Management Kft	499,00 kW	2019.07.
Vétegyháza 070/17	Csillagkert Management Kft	499,00 kW	2019.07.
Gödöllő, Haraszti út 6890/2.	KARO Kft.	499,00 kW	2019.07.
Gyermely, Bajnai út 1.	Gyermelyi Tojás Kft.	499,00 kW	2019.09.
Ócsa, Küllerület 0175/9	Eurochamp Hungaria Kft.	499,00 kW	2019.09.
Monor 0309/19	Vidéki Rokonok Kft.	499,00 kW	2019.12.
Monor 0309/20	Vidéki Rokonok Kft.	499,00 kW	2019.12.
Monor 0309/21	Vidéki Rokonok Kft.	499,00 kW	2019.12.
Monor 0309/22	Vidéki Rokonok Kft.	499,00 kW	2019.12.

SRP-6MB(-HV) SERIES 6 INCH 60 CELLS

300-315w



KEY FEATURES



Bankable products



Top rank in Photon yield measurement



Safety for salt mist corrosion
Safety for ammonia corrosion



Safety for fire risk
(Class C tested in TÜV SÜD and Rheinland)



Outstanding power output capability at low irradiance



Triple 100% Electroluminescence (EL) tests minimize breakage rate



World 1st company to pass "Thresher Test" and "On-site Power Measurement Validation" certificate



Anti-PID products, passing TÜV SÜD system voltage durability test



Tested and certified according to newest IEC standard
IEC61730-1:2018 IEC61215-1:2016
IEC61730-2:2016 IEC61215-2:2016

MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001: Quality management system
ISO 14001: Standard for environmental management system
OHSAS 18001: International standard for occupational health and safety assessment system

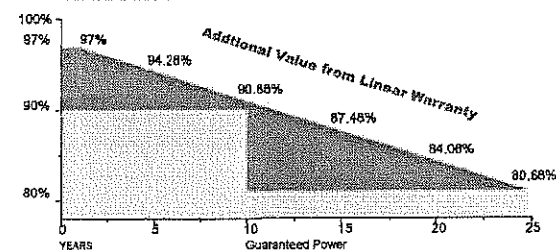
INSURANCE

PKC

PRODUCT CERTIFICATES



WARRANTY



10 YEARS

Guarantee on product material and workmanship

25 YEARS

linear power output warranty

Specifications are subject to change without further notification. SRP-QS-EH-2019V1.0 © Copyright 2019 Seraphim

SERAPHIM®

SERAPHIM SOLAR SYSTEM CO., LTD.

www.seraphim-energy.com

info@seraphim-energy.com



SRP-XXX-6MB: Maximum System Voltage 1000 VDC.

-HV: SRP-XXX-6MB-HV: Maximum System Voltage 1500 VDC.

SRP-6MB(-HV) SERIES 6 INCH 60 CELLS

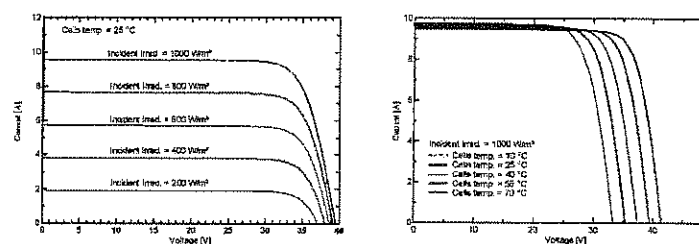
Electrical Characteristics

Module Type	SRP-300-6MB		SRP-305-6MB		SRP-310-6MB		SRP-315-6MB	
	SRP-300-6MB-HV		SRP-305-6MB-HV		SRP-310-6MB-HV		SRP-315-6MB-HV	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power -P _{mp} (W)	300	223	305	226	310	230	315	234
Open Circuit Voltage -V _{oc} (V)	39.7	36.7	39.9	36.8	40.2	37.1	40.4	37.3
Short Circuit Current -I _{sc} (A)	9.65	7.82	9.76	7.91	9.82	7.96	9.92	8.05
Maximum Power Voltage -V _{mp} (V)	32.1	30.3	32.3	30.4	32.6	30.7	32.8	30.9
Maximum Power Current -I _{mp} (A)	9.35	7.36	9.45	7.44	9.51	7.50	9.61	7.58
Module Efficiency STC-η _m (%)	18.44/18.33		18.75/18.63		19.05/18.94		19.36/19.24	
Power Tolerance (W)	(0,+4.99)							
Maximum System Voltage (V)	1000VDC / 1500VDC							
Maximum Series Fuse Rating (A)	20A							
Pmax Temperature Coefficient	-0.38%/°C							
Voc Temperature Coefficient	-0.28 %/°C							
Isc Temperature Coefficient	+0.05 %/°C							
Operating Temperature	-40~+65 °C							
Nominal Operating Cell Temperature	45±2 °C							

STC: Irradiance 1000 W/m² module temperature 25°C AM=1.5

NOCT: Irradiance 800 W/m² ambient temperature 20°C wind speed :1m/s Power measurement tolerance: +/3%

Curve



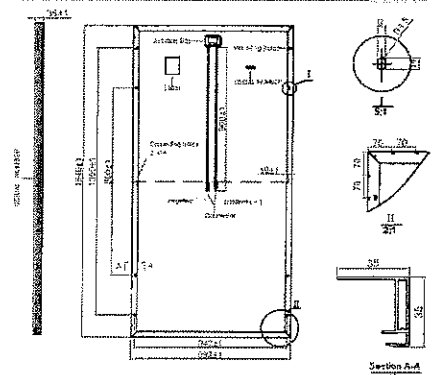
Mechanical Specifications

External Dimension	1640 x 992 x 35mm/1650 x 992 x 35mm
Weight	17.5kg/18.0kg
Solar Cells	Mono crystalline 156.75 x 156.75 mm (60pcs)
Front Glass	3.2 mm AR coating tempered glass, low iron
Frame	Anodized aluminium alloy
Junction Box	IP67
Output Cables	4.0 mm², cable length: 900 mm
Connector	MC4 Compatible
Mechanical Load	5400 Pa

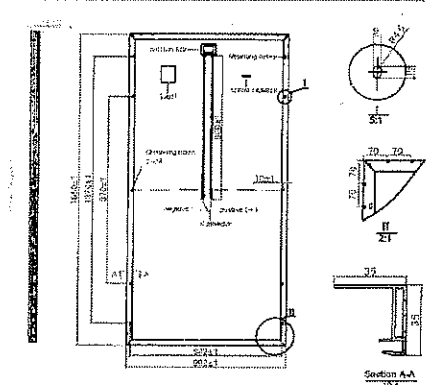
Packing Configuration

External Dimension	1640 x 992 x 35mm/1650 x 992 x 35mm	
Container	20'GP	40'GP
Pieces per Pallet	30	30
Pallets per Container	12	28
Pieces per Container	360	840

Technical drawing (SRP-XXX-6MB)



Technical drawing (SRP-XXX-6MB-HV)



* All Dimensions in mm.

* The above drawing is a graphical representation of the product. For engineering quality drawings please contact SERAPHIM.

Specifications are subject to change without further notification. SRP-QS-EH-2019V1.0 © Copyright 2019 Seraphim

SERAPHIM®

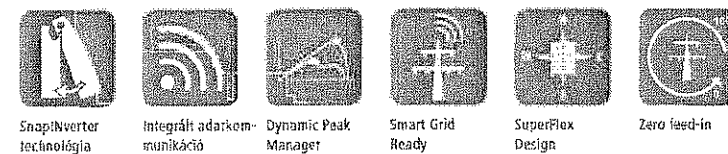
SERAPHIM SOLAR SYSTEM CO., LTD.

www.seraphim-energy.com

info@seraphim-energy.com

FRONIUS SYMO

A kisméretű háromfázisú inverter a maximális rugalmasság biztosításához



A 3,0 kW-tól 20,0 kW-ig terjedő teljesítményével a transzformátor nélküli Fronius Symo az ideális választás minden rendszerméretre.

A Superflex design-nak köszönhetően a Fronius Symo kanyargós és több irányú tetőre is ideális választás. Az alapfelszerelés része a vezetékes, vagy vezeték nélküli internet csatlakozási lehetőség, illetve a harmadik fél eszközeinek támogatása, így téve a Fronius Symo-t a piacon elérhető legkommunikatívabb eszközzé.

A FRONIUS SYMO MŰSZAKI ADATAI (3.0-3-S, 3.7-3-S, 4.5-3-S, 3.0-3-M, 3.7-3-M, 4.5-3-M)

BEMENETI ADATOK	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
MPP-Tracker száma	1			2		
Max. bemeneti áram ($I_{dc\ max} / I_{dc\ max\ 2}$)	16,0 A			16,0 A / 16,0 A		
Modulmax. rövidzárlati áramerőssége (MPPT / MPPT ²)	24,0 A			24,0 A / 24,0 A		
Bemeneti feszültség DC ($U_{dc\ min} - U_{dc\ max}$)				150 - 1000 V		
Betáplálási indítófeszültség ($U_{dc\ start}$)				200 V		
Használható MPP feszültségtartomány				150 - 800 V		
DC-csatlakozók száma	3			2+2		
Max. PV generátorteljesítmény ($P_{dc\ max}$)	6,0 kW _{peak}	7,4 kW _{peak}	9,0 kW _{peak}	6,0 kW _{peak}	7,4 kW _{peak}	9,0 kW _{peak}

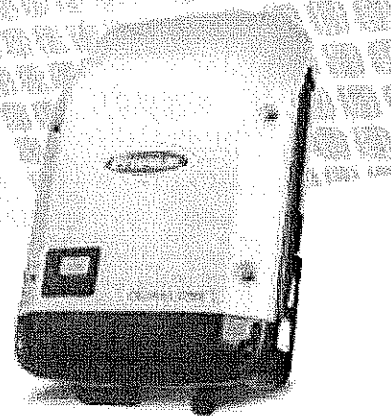
KIMENETI ADATOK	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Névleges AC teljesítmény (P_{ac})	3 000 W	3 700 W	4 500 W	3 000 W	3 700 W	4 500 W
Max. kimeneti teljesítmény	3.000 VA	3.700 VA	4.500 VA	3.000 VA	3.700 VA	4.500 VA
AC-kimeneti áram ($I_{ac\ nom}$)	4,3 A	5,3 A	6,5 A	4,3 A	5,3 A	6,5 A
Hálózati csatlakozás (feszültségtartomány)	3-NPE 400 V / 230 V és 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)					
Frekvencia	50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)					
Torzítási tényező	< 3 %					
Teljesítménytényező ($\cos\ \varphi_{ac}$)	0,70 - 1 ind / cap		0,85 - 1 ind / cap			

ÁLTALÁNOS ADATOK	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Méret (Magasság x Szélesség x Mélység)				645 x 437 x 204 mm		
Súly	16,6 kg			19,9 kg		
SIP-védettség				IP 65		
Érintésvédelmi osztály				1		
Tűltesztés besorolás (DC / AC) ²⁾				2 / 3		
Éjszakai fogyasztás				< 1 W		
Inverter koncepció				Transzformátor nélküli		
Hűtés				Szabályozott légáramlás		
Felszerelés				Beltéri és kültéri felszerelés		
Környezeti hőmérséklet tartomány				-25 - +60 °C		
Megengedett páratartalom				0 - 100 %		
Max. tengerszint feletti magasság	2.000 m / 3.400 m (Korlátozás nélküli / korlátozott feszültségtartomány)					
DC csatlakozás technológia	3x DC+ és 3x DC- sorkapocs 2,5 - 16 mm ²			4x DC+ és 4x DC- sorkapocs 2,5 - 16 mm ² ³⁾		
AC csatlakozás technológia	5 pólusú AC sorkapocs 2,5 - 16 mm ²			5 pólusú AC sorkapocs 2,5 - 16 mm ² ³⁾		
Tanúsítványok és megfelelés a szabványoknak	DVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CER 06-190, G83/2, UNE 206007-1, SI 4777 ³⁾ , CEI 0-21 ³⁾ , NRS 097					

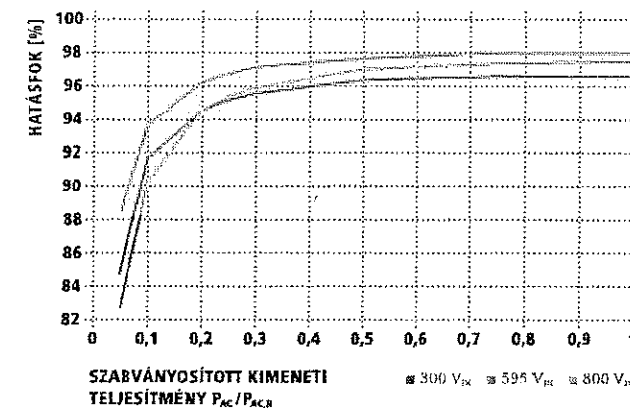
²⁾ A Fronius Symo 3.0-3-M, 3.7-3-M és 4.5-3-M eszközökre vonatkozik.

³⁾ Az IEC 62109-1 szabvány szerint.

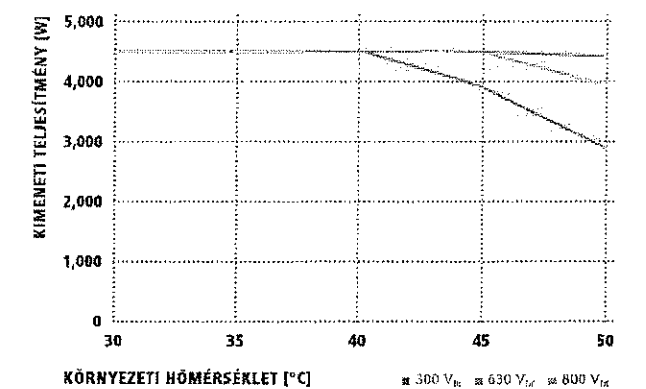
⁴⁾ 16 mm² esetén, érvényesítve a kábelvezeték nélküli. Az inverternek az Ön országában történő beszerzésére vonatkozó közzétett adatokat a www.fronius.com címen találhatja meg.



HATÁSFOK-JELLEGGÖRBE FRONIUS SYMO 4.5-3-S



HŐMÉRSÉKLET-DERATING FRONIUS SYMO 4.5-3-S



A FRONIUS SYMO MŰSZAKI ADATAI (3.0-3-S, 3.7-3-S, 4.5-3-S, 3.0-3-M, 3.7-3-M, 4.5-3-M)

HATÁSFOK	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Max. hatásfok				98,0 %		
Europ. hatásfok (η _{EU})	95,2 %	96,7 %	97,0 %	96,5 %	96,9 %	97,2 %
MPP illesztési hatásfok	> 99,9 %					
VÉDELMI ESZKÖZÖK	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
DC szigetelés-mérés			Igen			
Visszefűzés tüntetőjelző				Munkapontellátás, teljesítmény korlátozás		
DC leválasztó kapcsoló			Igen			
Pólusfelcserélés elleni védelem			Igen			
INTERFESZ	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
WLAN / Ethernet LAN			Fronius Solar.web, Modbus TCP SunSpec, Fronius Solar API (USON)			
6 bemenet és 4 digitális be-/kimenet			Csatlakozás kezelővel vévőkhöz			
USB (A típusú aljzat) ¹⁾			Dataogging, USB stick-ek számára			
2x RS422 (RJ45 aljzat) ¹⁾			Fronius Solar Net			
Kimenet üzenetek számára ¹⁾			Energiaköltség (potenciálmentes relévékimenet)			
Datalogger és Webserver			Beépítve			
Külső csatlakozó ¹⁾			50 számjegyű csatlakozás/Tűltesztés védelem			
RS485			Modbus RTU SunSpec vagy számláló csatlakoztatás			

¹⁾ Light változatban is kapható

A FRONIUS SYMO MŰSZAKI ADATAI (5.0-3-M, 6.0-3-M, 7.0-3-M, 8.2-3-M)

BEMENETI ADATOK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
MPP-Tracker száma		2		
Max. bemeneti áram ($I_{dc \max 1} / I_{dc \max 2}$)		16,0 A / 16,0 A		
Modulmező max. rövidzárlati áramerőssége (MPP1/MPP2)		24,0 A / 24,0 A		
Bemeneti feszültség DC ($U_{dc \min} - U_{dc \max}$)		150 - 1000 V		
Betáplálási indulófeszültség ($U_{dc \text{start}}$)		200 V		
Használható MPP feszültségtartomány		150 - 800 V		
DC-csatlakozók száma		2+2		
Max. PV generátorteljesítmény ($P_{dc \max}$)	10,0 kW _{peak}	12,0 kW _{peak}	14,0 kW _{peak}	16,4 kW _{peak}

KIMENETI ADATOK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Névleges AC teljesítmény ($P_{ac,n}$)	5 000 W	6 000 W	7 000 W	8 200 W
Max. kimeneti teljesítmény	5 000 VA	6 000 VA	7 000 VA	8 200 VA
AC - kimeneti áram ($I_{ac \max}$)	7,2 A	8,7 A	10,1 A	11,8 A
Hálózati csatlakozás (feszültségtartomány)		3-NPE 400 V / 230 V vagy 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)		
Frekvencia		50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)		
Torzítási tényező		< 3 %		
Teljesítménytényező ($\cos \phi_{ac,n}$)		0,85 - 1 md / cap		

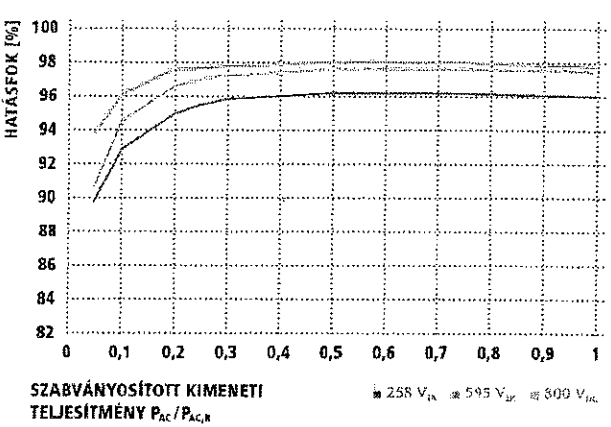
ÁLTALÁNOS ADATOK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Méreték (Magasság x Szélesség x Mélység)		645 x 431 x 204 mm		
Súly	19,9 kg		21,9 kg	
SIP-védettség		IP 65		
Érintésvédelmi osztály		1		
Tűlfeszültség besorolás (DC / AC) ¹⁾		2 / 3		
Éjszakai fogyasztás		< 1 W		
Inverter koncepció		Transzformátor nélküli		
Hűtés		Szabályozott légűtés		
Felszerelés		Beltéri és kültéri felszerelés		
Környezeti hőmérséklet tartomány		-25 - +60 °C		
Megengedett páratartalom		0 - 100 %		
Max. tengerszint feletti magasság		2.000 m / 3.400 m (Korlátozás nélküli / korlátozott feszültségtartomány)		
DC csatlakozás technológia		4x DC-: és 4x DC sorkapocs 2,5 - 16mm ²⁾		
AC csatlakozás technológia		5 pólusú AC sorkapocs 2,5 - 16mm ²⁾		
Tanúsítványok és megfelelés a szabványoknak		OVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CEP 06-190, GB312, UNE 206007-1, SJ 4777, CEI 0-21, NRS 097		

¹⁾ Az IEC 62109-1 szabvány szerint.

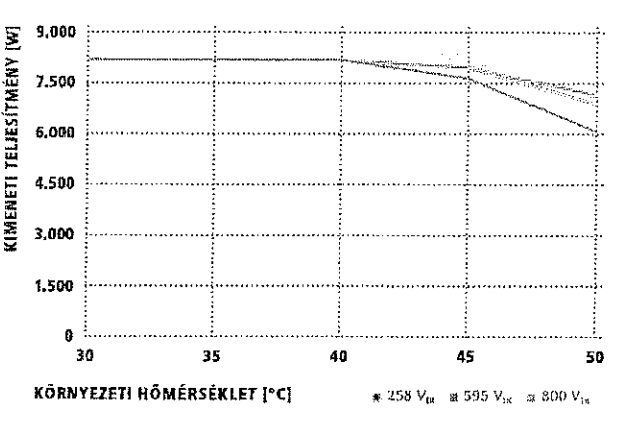
²⁾ 16 mm²-nél érvénytelenül nélkül.

Az inverternek az Ön országában történő beszerzésére vonatkozó közzétett adatokat a www.fronius.com címen találhatja meg.

HATÁSFOK-JELLEGGÖRBE FRONIUS SYMO 8.2-3-M



HŐMÉRSÉKLET-DERATING FRONIUS SYMO 8.2-3-M



A FRONIUS SYMO MŰSZAKI ADATAI (5.0-3-M, 6.0-3-M, 7.0-3-M, 8.2-3-M)

HATÁSFOK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Max. hatásfok			98,0 %	
Europ. hatásfok (η_{EU})	97,3 % ¹⁾	97,5 %	97,6 %	97,7 %
MPP illesztési hatásfok			> 99,9 %	

VEVŐELMI ESZKÖZÖK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
DC szigetelésmérés			Igen	
Visszeladás túlterheléskor			Munkaponteltolás teljesítmény korlátozás	
DC leválasztó kapcsoló			Igen	
Pólusfelcseréles elleni védelem			Igen	

INTERFÉSZEK	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
WLAN / Ethernet LAN			Fronius Solar.web, Modbus TCP SunSpec, Fronius Solar API (JSON)	
6 bemenet és 4 digitális be-/kimenet			Csatlakozás környezeti érzékelőkhöz	
USB (A típusú aljzat) ¹⁾			Dataogging, USB stick-ek számára	
2x RS422 (RJ45 aljzat) ¹⁾			Fronius Solar Net	
Kimenet üzenetek számára ²⁾			Energiakezelés (potenciálmentes relékimenet)	
Datalogger és Webserver			Beépítve	
Külső csatlakozó ³⁾			50 számláló csatlakozás/Tűlfeszültség védelem	
RS485			Modbus RTU SunSpec vagy számláló csatlakoztatás	

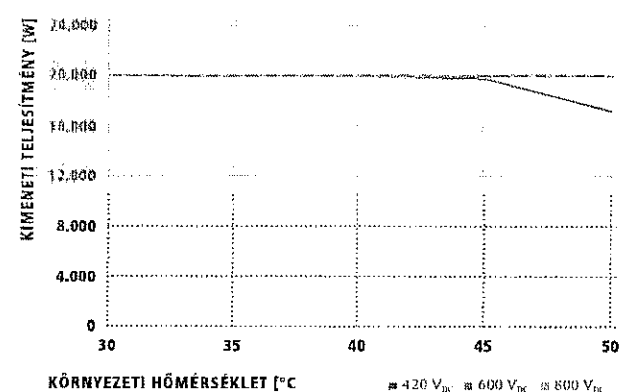
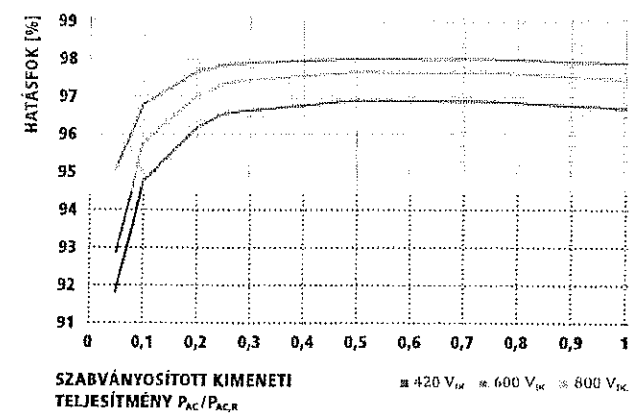
¹⁾light változatban is kapható.

BEMENETI ADATOK	SYNCO 10.0-1.0	SYNCO 12.5-1.0	SYNCO 15.0-1.0	SYNCO 17.5-1.0	SYNCO 18.0-1.0
MPP-Tracker száma			2		
Max. bemeneti áram ($I_{dc\ max\ 1} / I_{dc\ max\ 2}$)	27,0 A / 16,5 A ¹⁾			33,0 A / 27,0 A	
Max. bemeneti áram ($I_{dc\ max\ 1} + I_{dc\ max\ 2}$)	43,5 A			51,0 A	
Modulmax. max. rövidzárlati áramerőssége (MPP ₁ /MPP ₂)	40,5 A / 24,8 A			49,5 A / 40,5 A	
Bemeneti feszültség DC ($U_{dc\ min} - U_{dc\ max}$)			200 - 1000 V		
Betáplálási indulófeszültség ($U_{dc\ start}$)			200 V		
Használható MPP feszültségtartomány			200 - 800 V		
DC-csatlakozók száma			3+3		
Max. PV generátor teljesítmény ($P_{dc\ max}$)	15,0 kW _{peak}	16,8 kW _{peak}	22,5 kW _{peak}	26,3 kW _{peak}	30,0 kW _{peak}

KIMENETI ADATOK	SYMIO 100-0-1-M	SYMIO 12-0-1-M	SYMIO 12-0-1-M	SYMIO 17-0-1-M	SYMIO 20-0-1-M
Névleges AC teljesítmény ($P_{AC,r}$)	10 000 W	12 500 W	15 000 W	17 500 W	20 000 W
Max. kimeneti teljesítmény	10,000 VA	12,500 VA	15,000 VA	17,500 VA	20,000 VA
AC - kimeneti áram ($I_{AC, rms}$)	14,4 A	18,0 A	21,7 A	25,3 A	28,9 A
Hálózati csatlakozás (feszültségtartomány)	3-NPE 400 V / 230 V vagy 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)				
Frekvencia	50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)				
Torzítási tényező	1,8 %	2,0 %	1,5 %	1,5 %	1,3 %
Teljesítménytényező ($\cos \varphi_{AC,r}$)	0 - 1 ind / csp				

ÁLTALÁNOS ADATOK	SYM0 100-0-1 M	SYM0 150-0-1 M	SYM0 200-0-1 M	SYM0 250-0-1 M	SYM0 400-0-1 M
Méreték (Magasság x Szélesség x Mélység)			725 x 510 x 225 mm		
Súly	34,8 kg				43,4 kg
SIP-vedettség			IP 66		
Érintésvédelmi osztály			1		
Tűlfeszültség besorolás (DC / AC) *)			2 / 3		
Éjszakai fogyasztás			< 1 W		
Inverter koncepció			Transzformátor nélküli		
Hűtés			Szabályozott légáramlás		
Felszerelés			3-fázisú és kültéri felszerelés		
Környezeti hőmérséklet tartomány			-40 - +60 °C		
Megengedett páratartalom			0 - 100 %		
Max. tengerszint feletti magasság		2.000 m / 3.400 m (Korlátozás nélküli / korlátozott feszültségterület)			
DC csatlakozás technológia			6x DC+ és 6x DC- sorkapocs 2,5 - 16 mm ²		
AC csatlakozás technológia			5 pólusú AC sorkapocs 2,5 - 16 mm ²		
Tanúsítványok és teljesített normák		ÖVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CEE D6-190, G83/2, UNE 206007-1, SI 4777, CEI 0-16, CEI 0-21, NRS 097			

Az inverternek az Ön országában történő beszerzésére vonatkozó közelebbi adatokat a www.fronius.com címen találhatja meg.



HATÁSOK	SYMIO 0-1-1	SYMIO 12-13-10	SYMIO 15-1-7	SYMIO 17-1-5-5	SYMIO 20-1-3-10
Max hatások	98,0 %			98,1 %	
Europ. hatások (ηEI)	97,4 %	97,6 %	97,8 %	97,8 %	97,9 %
MPP illesztési hatások			> 99,9 %		

VÁDELM. ESZKÖZ	SYMIO 10.0-3-M	SYMIO 17.5-3-M	SYMIO 15.0-3-M	SYMIO 17.5-3-M	SYMIO 20.0-3-M
DC szigetelésmérés			Igen		
Visszekerülő túlterheléskor		Munkaponteltolódás, teljesítmény korlátozás			
DC fűvázslató kapcsoló		Igen			
Pólusfelcseréles ellen védelem		Igen			

INTERFESZEK	SYMO 10 U.S.M	SYMO 12.5 U.S.M	SYMO 15.0 U.S.M	SYMO 17.5 U.S.M	SYMO 20 U.S.M
WLAN / Ethernet LAN			Fronius Solarweb, Modbus TCP SunSpec, Fronius Solar API (SDM)		
6 bemenet és 4 digitális be-/kimenet			Csatlakozás korvezérlő vevőkhöz		
USB (A típusú aljzat) ¹⁾			Dataogging, USB stick-ek számára		
2x RS422 (RS45 aljzat) ¹⁾			Fronius Solar Net		
Kimenet üzenetek számára ¹⁾			Energiakézelés (potenciálmentes relékimenet)		
Datalogger és Webserver			Beépítve		
Külső csatlakozó ¹⁾			SD számláló csatlakozás/Tűlfeszültség védelem		
RS485			Modbus RTU SunSpec vagy számláló csatlakoztatás		

Az inverternek az Ön országában történő beszerzésére vonatkozó közelebbi adatokat a www.fronius.com címen találhatja meg.

/ Perfect Welding / Solar Energy / Perfect Charging

Ami 1945-ben egy fős uzemként kezdődött, ma a hegesztéstechnika, a fotovoltaiikus berendezések, valamint az akkumulátortöltő rendszerek területen mértékadóvá vált. Jelenleg világszerte kerekén 4760 munkatársunk tevékenykedik, és 1253 termékfejlesztési szabadalom teszi egyetelművé az innovatív szellemet a vállalatnál. A fenntartható fejlődés számunkra azt jelenti, hogy a környezet szempontjából fontos és a szociális szempontokat a gazdasági tényezőkkel egyenlőjreán valósítjuk meg. Ennek során soha nem változott az szándékunk: vezető szerepet akarunk betölteni az innováció területén.

Az összes Immuni termékekről, valamint világszerte működő értékesítő partnereinkről és képviseelőinkről bővebb információkat talál a következő honlapon: www.fronius.com

Fronius International GmbH
Froniusplatz 1
4600 Wels
Österreich
Telefon +43 7242 241-0
pv-sales@fronius.com
www.fronius.com

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 45. szám
☎ 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata a VP6-19.2.1.-11-3-17 kódszámú Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület - „KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE” című felhívás alapján 1936526178 iratazonosító számon támogatást nyert – szabadtéri kondipark kialakítására.

Megvalósítás helyszíne: 74 hrsz

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 5 %-os önerőt, 263.089.- Ft-ot az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Árnyéktérkép 7.98KWP napelemes rendszer telepítésére

Az árnyéktérkép érvényessége: 2 hét

Megnevezés	Mennyiség	M.E.	Nettó Anyag Egységár	Nettó Összesen
Napelem: Luxor Solar 285Wp poli Hosszúság x szélesség x mélység: 1640mm x 992mm x 35mm Specifikus teljesítmény: 285Wp	28	db	58000	1624000
Termék garancia: 12 év; Teljesítmény garancia: 12 év 90%-30 év 80%				
2 Egyedi gyártású tartószerkezet, cseréptetőre, szükséges rögzítővel Garancia: 10év.	1	kit	365000	365000
Inverter: ABB T10-8.5-TL-OUTD-5-400 Wifi modulja, monitoring beállítással Névleges teljesítmény: 8,5 kwac (átlagos teljesítmény: 8,5KVAac Inverter garancia: 10 év (5 év gyári+5 év kiterjesztett)	1	db	795000	795000
3 AC-DC oldali csatlakozó dobozok, túláram és túlfeszültség védelemmel, az ahhoz tartozó nyomvonal kiépítéssel, kábelvezetéssel.	1	kit	230000	230000
4 Földelő hálózat kiépítése	1	kit	100000	100000
6 Munkadíj: teljes EON-os ügyintézésrel. (Telepítés garancia 2 év)	1	kit	400000	400000
7 Mindösszesen				3514000

Államnév:

Név: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Cím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45
Képviselő: Kiss Gábor Csaba, polgármester
Kapcsolattartó: Dr. Vámosi Margit, jegyző
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Árnyéktérkép készítése:

Név: Bódi Balázs ev. (Árnyéktérkép készítő)
Cím: 4274, Hosszúpályi Erdő utca 24
Adószám: 56262333-1-29
Tel: 06306450652
Email: bbalazs9101@gmail.com

Bódi Balázs

Kelt: Hosszúpályi 2020.07.26

Adószám: 14052361-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-09-013903

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
4122 Gáborján, Fő út 77.

Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

Gáborján, 2020. május 20.

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET
SZOLGÁLTATÓ KFT
4122 Gáborján, Fő út 77/A
Adószám: 14052361-2-09
P.h.

Labovics Emese
A gazdálkodó képviselője

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 120	27 475
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0

Adószám: 14052361-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-09-013903

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
4122 Gáborján, Fő út 77.

Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Gáborján, 2020. május 20.

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET
SZOLGÁLTATÓ EFT
4122 Gáborján, Fő út 77/A
Adószám: 14052361-2-09
P.h.

Iván Zsuzsanna
A gazdálkodó képviselője

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

A		B
1.	Beszámolási időszak (1)	2019.01.01-2019.12.31
2.	Mérlegkészítés időpontja (2)	2020.06.29
3.	A beszámolót az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban szereplő könyvviteli szolgáltatást nyújtó személy készítette (3-4)	Igen
3.a	Neve (3-4)	Iván Zsuzsanna

III.	Egyéb bevételek	155	1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 544	18 296
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 787	7 006
VI.	Értékesítési leírás	974	1 146
VII.	Egyéb ráfordítások	395	383
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 575	645
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	103
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	103
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 575	748
X.	Adófizetési kötelezettség	232	67
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	2 343	681

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

3.b.	Regisztrációs száma (3-4)	130035
4.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 100 ezer forinttól eltérő értékhatár (forintban) (5)	0
5.	A készletekről év közben folyamatos értékbeli nyilvántartást (6-7)	Nem vezet.
6.	Kapcsolat felekkel folytatott, az Szvt. 89.§ (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben (8-9)	Nem voltak.
6.a.	Ügyletek bemutatása (8-9)	
7.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza (10-11)	Nem érintett
8.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza (12-13)	Nem érintett
9.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza (14-15)	Nem érintett

Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat
/kivonat/

Készült a KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET KFT legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2020. június 29. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	4 090	3 216
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	4 090	3 216
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	31 752	30 653
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	23 763	14 941
B.III.	Értékpapírok	6 618	12 616
B.IV.	Pénzeszközök	1 371	3 096
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	35 842	33 869
D.	Saját tőke	18 883	19 564
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.I.a.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	13 540	15 883
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Adózott eredmény	2 343	681
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	7 542	5 415
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	7 542	5 415
G.	Passzív időbeli elhatárolások	9 417	8 890
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	35 842	33 869

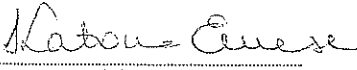
A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

2/20200629 számú határozat

A 2019. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET
SZOLGÁLTATÓ KFT
4122 Gáborján, Fő út 77/A
Adószám: 14092361-2-09


Hitelesítő

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET KFT

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

Kiskőrös-Menti Kábelnet Szolgáltató
Korlátolt felelősségű társaság
4122 Gáborján, Fő u. 77/A.
Cégjegyzékszám: 09-09-013903

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült : 2020.06.29.-én a KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET SZOLGÁLTATÓ KFT.
székhelyén.

Jelen vannak : a Kft. tagjai.

Katona Emese ügyvezető: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, összehívása szabályszerűen történt, napirendje a Meghívóban közölttel azonos.

Ezt követően kéri határozatilag erősítse meg a taggyűlés, megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét :

1/20200629 számú taggyűlési határozat

/ A jelen lévők tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozták meg határozatukat./

A taggyűlés megállapítja, hogy az összehívás szabályszerűen megtörtént, a taggyűlés határozatképes, napirendjén az írásban közölttel azonosan:

1. A társaság 2019. évi gazdálkodás eredményének értékelése, mérlegének megállapítása, eredmény felosztás és a 2020.éves terv ismertetése.

Katona Emese ügyvezető : tájékoztatót tartott a 2019. évi gazdálkodás körülményeiről. Ismertette az egyszerűsített éves beszámoló adatait és a 2020. évi feladatokat. Ezt követően az eddigieket kéri határozatilag erősítse meg a taggyűlés, megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét:

2/20200629 számú taggyűlési határozat

/ A jelenlévők tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozták meg döntésüket./

A taggyűlés a 2019.évi beszámolót a következő főbb számok rögzítésével elfogadja

jegyzett tőkéje :	3 000 e Ft
saját vagyona :	19 564 e Ft
ért.nettó árbevétele :	27 475 e Ft
adózás előtti eredménye :	748 e Ft
adózott eredmény :	681 e Ft
eszközök és források egyező végösszege:	33 869 e Ft

Katona Emese ügyvezető ezt követően a 2020. évi felkészülésről terjesztett elő tájékoztatót.

A taggyűlés az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul vette, majd a megjelenést megköszönte, a taggyűlést bezárta.

k.m.f.


Katona Emese ügyvezető

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET
SZOLGÁLTATÓ KFT
4122 Gáborján, Fő út 77/A.
Adószám: 14052361-2-09

HIR-KER KFT. képviselőjében: Katona Gábor

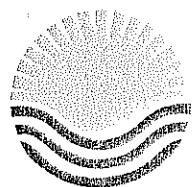
HIR-KER KFT.
4133 Debrecen, Sámsoni út 127.
Tel.: 52/416-430; 52/418-430
Fax: 52/539-539
1/1

Gáborján község Önkormányzata képviselőjében: Mező Gyula polgármester

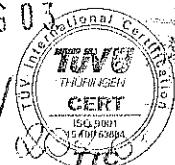
Hencida község képviselőjében: Szémán László polgármester

Szentpéterszeg község képviselőjében: Kiss Gábor polgármester

Mezőpéterd község képviselőjében: Pap Miklós polgármester



2020 AUG 03



Partner a jelenben a jövőért!

Szentpéterszeg Községi
Önkormányzat

SZENTPÉTERSZEG
Kossuth u. 45.
4 1 2 1

Iktatószám: VÍZ- 1830 - 8 /2020.

Ügyintéző: Szántó Katalin

Tel.: (52) 513-582

Fax: (52) 523-672

Kelt: Debrecen, 2020-07-30.

Melléklet: 1 pld. GFT

2 pld. Nyilatkozat

TÁRGY: Gördülő Fejlesztési Terv – 2021-2035. évekre - megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Részvénytársaságunk a településen üzemeltetett víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (GFT) összeállította a törvény által előírt három tervezési időszakra, úgy mint:

- I. 2021. év
- II. 2022-2025. évek
- III. 2026-2035. évek

vonatkozásában, víziközmű-rendszerenként, ill. szolgáltatási ágazatonként.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011.évi CCIX. Vksztv. 11. §-a szerint benyújtásra kötelezett:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a vízközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

Válaszlevélben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Gzll

Gárduló fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: A Vktz tv. 11. §(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Víziközmű-rendszer kódja: **										elátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *													
Debreceni Vízmű Zrt. Debreceni Vízmű Zrt. Közműves ivóvízellátás Szentpétervári Községi Önkormányzat 11-19099-1-001-01-01																							
Sorszám	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízijogi engedély kötelese-e a felújítás, pótlás	Az érintett elátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése ***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****														
						Kérdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Felsőin alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása		Szentpétervári Községi Önkormányzat	10 500	amortizáció (Üzemeltető)	2021	2024	közép				X											
2.	Felsőin alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása		Szentpétervári Községi Önkormányzat	6 300	amortizáció (Üzemeltető)	2025	2034	hosszú											X				
3.	Víznyelőlep és vízkezelő létesítmények		Szentpétervári Községi Önkormányzat	2 730	amortizáció (Üzemeltető)	2020	2020	rövid	X														
4.	Víznyelőlep és vízkezelő létesítmények		Szentpétervári Községi Önkormányzat	9 030	amortizáció (Üzemeltető)	2021	2024	közép				X											
5.	Víznyelőlep és vízkezelő létesítmények		Szentpétervári Községi Önkormányzat	22 575	amortizáció (Üzemeltető)	2025	2034	hosszú											X				
6.	Vízelosztás		Szentpétervári Községi Önkormányzat	26 250	amortizáció (Üzemeltető)	2021	2024	közép				X											
7.	Vízelosztás		Szentpétervári Községi Önkormányzat	43 050	amortizáció (Üzemeltető)	2025	2034	hosszú											X				
8.				120 435																			
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							
...																							
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft)					*** FORRÁSHIÁNY																		
I. ütem				2 730																			
II. ütem				45 780																			
III. ütem				71 925																			
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																							
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																							
*** amennyiben a pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre azt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel																							
**** a megvalósítás időtartamát x-el kell jelölni																							

(4) Az ellátásért felelős, vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

Részvénytársaságunk vállalja az elkészült GFT benyújtását a MEKH felé adott teljes körű, visszavonásig érvényes Meghatalmazás alapján.

A MEKH felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot illető vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja, – víziközmű-rendszerenként – a benyújtásra kötelezettet terheli.

Részvénytársaságunk a beruházási tervfejezet díjait az Önkormányzat helyett a benyújtással egyidőben átutalja az illetékes szervezetnek, melyet továbbsszámlázunk Önök felé.

Az igazgatási szolgáltatási díj **15.000,- Ft** víziközmű-rendszerenként, az 1/2014. (III.04.) MEKH rend. 1. sz. melléklet E/18.b pontja szerint.

A vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja víziközmű-rendszerenként **18.300,- Ft** a 13/2015. (III.31.) BM rend. 2. melléklet 14.2 pontja szerint.

Az elkészült GFT-t és az ahhoz kapcsolódó Nyilatkozatot/Véleményeltérést (2 példányban) jelen levelünk mellékleteként megküldjük.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszony/Úr szíves intézkedését, hogy a csatolt nyilatkozatot kitöltve - különös tekintettel az önkormányzati forrás rendelkezésre állására - aláírva hozzánk **1** eredeti példányban legkésőbb

2020. szeptember 01-ig

visszaküldeni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Debreceai Vízmű Zrt.
(10.)
G
GORJÁN FERENC
vezérigazgató

Sze

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK SZENTPÉTERSZEG
2021-2035

	Megnevezés	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működtető, ISPA	Forrás	2021 eFt	2022-2025 eFt	2026-2035 eFt
Objektum csoport					2 730	45 780	71 925
I	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása				0	10 500	6 300
I_01	Víztermelő kút felújítása (építészeti, gépészeti, kútbekötővezeték)		K	amortizáció (Üzemeltető)		7 000	6 000
I_02	Nyersvízvezeték rekonstrukció		K	amortizáció (Üzemeltető)		3 000	
I_03	Felszín alatti vízkivételi eszközök rekonstrukciójának váratlan feladataira tartalékkeret			amortizáció (Üzemeltető)	0	500	300
I_04							
III	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása				2 730	9 030	22 575
III_01	Hálózati és technológiai szivattyúk, berendezések felújítása vagy pótlása		K	amortizáció (Üzemeltető)	600	3 600	10 000
III_02	Technológiai vezetékek felújítása					3 000	5 000
III_03	Villamossági és vezérléstechnikai rekonstrukció		K	amortizáció (Üzemeltető)	2 000		
III_04	Vízkezelés tárgyi eszközeinek felújítása, cseréje		K	amortizáció (Üzemeltető)		2 000	6 500
III_03	Vízműtelepi, vízkezelő létesítmények váratlan feladatainak ellátására tartalékkeret			amortizáció (Üzemeltető)	130	430	1075
III_04					0	26 250	43 050
IV	Vízelosztás						
IV_01	A vízhálózati gerincvezetékek és bekötővezetékek rekonstrukciója szükség szerint		K	amortizáció (Üzemeltető)		25 000	41 000
IV_02	Vízelosztás váratlan feladataira tartalékkeret			amortizáció (Üzemeltető)	0	1 250	2 050
IV_03							

Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra																							
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:											ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *												
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:																							
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:																							
A Vksztv 11.5(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:																							
Vízközmű-rendszer kódja: **											11-19099-1-001-01-01												
Sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	Beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint ****														
						Kérdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása	igen	Szentpéterszeg Községi Önkormányzat	36 200	Önkormányzati	2022	2025	közép				X											
2.	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények		Szentpéterszeg Községi Önkormányzat	6 950	Önkormányzati	2022	2025	közép				X											
3.	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények		Szentpéterszeg Községi Önkormányzat	65 000	Önkormányzati	2026	2035	hosszú										X					
4.	Vízelosztás		Szentpéterszeg Községi Önkormányzat	150	Önkormányzati	2022	2025	közép				X											
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
...									108 300														

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	*** FORRÁSHIÁNY
I. ütem			
II. ütem	43 300	0	43 300
III. ütem	65 000	0	65 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben a pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre azt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Objekt. csoport					0	43 300	65 000
I	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközei				0	36 200	0
I_01	1 db víztermelő kút tervezése, létesítése	K	igen	Önkormányzati	0	35 000	0
I_02	Tartalék búvárszivattyú beszerzése	R		Önkormányzati	0	1200	0
III	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények				0	6 950	65 000
III_01	Technológia rekonstrukciója	K		Önkormányzati	0	4 000	65 000
III_02	Irányítástechnika és távfelügyelet megvalósítása	K		Önkormányzati	0	2 950	0
III_03	3 állású aggregátor kapcsolás kiépítése	K		amortizáció (üzemeltetői)	0	0	0
IV	Vízelosztás				0	150	0
IV_01	Közfelfolyó aknával, mérőórával történő ellátása	K		Önkormányzati		150	

Szentpéterszeg községi önkormányzat képviselő-testülete

Képviselői indítvány.

Képviselői indítvány a 2020 augusztus 10-én tartandó ülés 3-ik napirendi pontjához.

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat bevételeit képző díjtételek felülvizsgálata, napirendi ponthoz.

Konkrétan a Faluház bérleti díjához.

Faluház jelenlegi bérleti díja:

rendezvényterem : 22860 ft + rezsi/alkalom

nagyterem : 25400 ft +rezsi/ alkalom

A javaslatom a Faluháznak a bérleti díj elengedése (eltörlése), Szentpéterszegi lakosok esetében. Lakodalom, vagy halott búcsúztatás (halotti tor) esetében. Minden más esetben természetesen a bérleti díj megfizetésének megtartása.

Indoklás: A településünkön egyre kevesebb a fiatalok egybekelése! Ezzel a lépéssel is segíteni, ha csak kis mértékben is, a helyi fiatalokat.

Halott búcsúztatásnál (halotti tor), szintén a helyi elhunyt, helyi hozzátartozóit ezzel segíteni. Ráadásul a helyi rendeletünk szerint, a ravatalozóért 25 eft bérleti díjat kér az önkormányzat a Temetési vállalkozótól! Szerintem azt tudja mindenki, hogy ezt bizony a hozzátartozóknak kell kifizetni a temetési költségként.

Itt ez a nagy Faluházunk, és én úgy gondolom az egész Falu Lakosságának a szolgálatára kellene lennie!

Ez a döntés nagyban hozzá járulna a Lakosság szolgálatára!

Kovács Imre önkormányzati képviselő 2020 09 07