

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2017. 11. 06. NAPJÁN 15.00 ÓRAI KEZDETT
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 06-án 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Olajos Mihály	polgármester,
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Tornyai Lajos	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Olajos Mihály polgármester: Tisztelettel köszöntök minden képviselőt, a mai rendkívüli nyílt ülésünket megnyitom. Megállapítom a határozatképességet, mert 5 fővel veszünk részt a döntéshozatalban. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt. Kérem a testület tagjait, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi ponttal, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2017. (XI.06.) Önk. számú

H A R Á R O Z A T

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pont:

- 1./ **TOP-1.1.1-15** kódszámú, Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című felhívás keretében benyújtott TOP-1.1.1-15-HB1-2016- 00008 azonosító

**számú projekt építési beruházásainak közbeszerzési eljárás lezárásával
kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

1. **napirendi pont:** TOP-1.1.1-15 kódszámú, Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című felhívás keretében benyújtott TOP-1.1.1-15-HB1-2016- 00008 azonosító számú projekt építési beruházásainak közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatos döntés meghozatala

Olajos Mihály polgármester: A írásos anyag kiküldésre került. Az ajánlattételi felhívást öt cégnek küldtük ki. Mind az öt ajánlat megérkezett a megjelölt határidőben. A Bíráló Bizottság az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az értékelést megtette. Van-e kérdés?

Szabó László képviselő: Utána néztem egy kicsit ezeknek a cégeknek és elég furcsa dolgokat találtam. A Palz Globál cég 12 főt alkalmaz a tavaly évi bevétele 69 millió forint volt. A Gajf-Ép-Generál Kft 6 főt alkalmaz évi bevétele 121 millió forint volt. Az Akva-Stop Kft. 6 főt alkalmaz, az éves bevétele 54 millió forint volt a tavalyi évben. A közbeszerzési eljárás nyertesének javasolt Egberstone Kft pedig 2 főt alkalmaz, és a tavaly évi éves bevétele 49 millió forint volt. Nem látom biztosítottak azt, hogy ez a cég ezt a munkát minden gond nélkül el tudja végezni.

Olajos Mihály polgármester: A nyertesnek megjelölt ajánlattevő minden egyes munkafolyamatra olyan alvállalkozókat fog foglalkoztatni, akik megfelelő referenciával rendelkeznek. Tehát nem a nyertesnek megjelölt cég fogja ezt a munkát elvégezni a saját embereivel, hanem alvállalkozókat fog alkalmazni.

Harasztosi Gyula képviselő: A kifizetés üzemezve lesz?

Olajos Mihály polgármester: Részszámlák lesznek benyújtva.

Harasztosi Gyula képviselő: Tehát nem áll fenn az a veszély, hogy előre ki lesz fizetve a pénz és nem csinálják meg a munkát.

Olajos Mihály polgármester: Nem lesz ilyen. Más kérdés van-e? A törvény szerint közbeszerzési eljárás lezárását meghozó döntésnél név szerinti szavazást kell tartani. Aki elfogadja a határozati javaslatban szereplő Egberstone Kft-t az ajánlattételi felhívás nyertesének kérem név szerinti szavazás keretében jelezze. Jegyző asszony név szerint szólítja a képviselőket a szavazat megtételére.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Harasztosi Gyula

Harasztosi Gyula képviselő: Igen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szabó László

Szabó László képviselő: nem

Dr. Vámosi Margit jegyző: Tornyai Lajos

Tornyai Lajos képviselő: Igen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Tóthné Gara Márta

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Igen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Olajos Mihály

Olajos Mihály polgármester: Igen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem (Szabó László) szavazattal a következő határozatot hozta:

125/2017. (XI.06.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselőtestülete név szerinti szavazással a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az **„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen”** tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban, mindhárom részben érvényesnek nyilvánítja az **EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az **„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen”** tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást, mindhárom részben eredményesnek nyilvánítja.
3. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az **„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen”** tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás nyertesként, mindhárom részben az **EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.)** ajánlattevőt jelöli meg és vele a szerződést az alábbi feltételek szerint köti meg:

1. rész:

4121 Szentpéterszeg, (hrsz.: 816/1) alatti ingatlanon építendő acél szerkezetű mezőgazdasági feldolgozó és raktárcsarnok épület

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	40.170.011.- Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki	<u>igen/nem</u>

acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	* a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

2. rész:

Szentpéterszeg, 816/2 hrsz-ú ipartelepi út (4812 j. ök út) építése

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	14.998.662.- Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	igen/nem * a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

3. rész:

Ivóvízvezeték kiépítése és a feltáró út mentén csapadékvíz-elhelyezése szikkasztó árokban

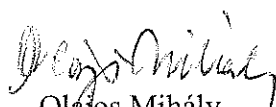
Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	18.189.025.-Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki csatornavezeték építésben szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	igen/nem * a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

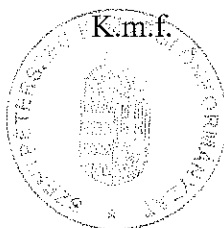
A Képviselő – testület felhatalmazza Olajos Mihály polgármestert, hogy az EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.) nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja.

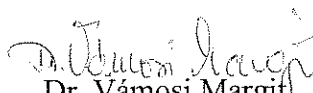
Határidő: esedékességkor

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester: Amennyiben a mai képviselő-testületi ülésen nem merült fel további kérdés és megbeszélnivaló, az ülést bezárom.


Olajos Mihály
polgármester




Dr. Vámosi Margit
jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS FELOLVASÓ LAP

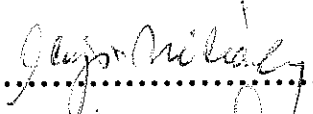
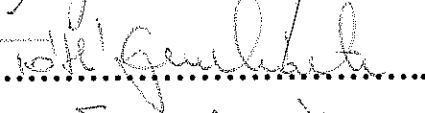
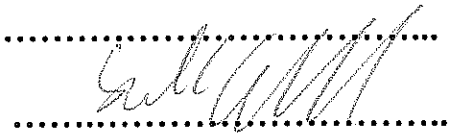
2017. 11. 06-i Képviselő-testületi ülés
1. napirendi pontjához

Balogh Gyula	képviselő	—
Harasztosi Gyula	képviselő	igen
Kovács Imre	képviselő	—
Szabó László	képviselő	nem
Tornyai Lajos	képviselő	igen
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	igen
Olajos Mihály	polgármester	igen

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. 11. 06-án 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Ülés helye:Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Olajos Mihály	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balogh Gyula	képviselő	
Harasztosi Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Szabó László	képviselő	
Tornyai Lajos	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
4121 Szentpéterszeg, Kossuth 45. szám
☎ 54/416-910
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: 71-17/2017/Ált

MEGHÍVÓ

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november 06-án (hétfő) 15 órakor tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre ezúton
szeretettel meghívom.

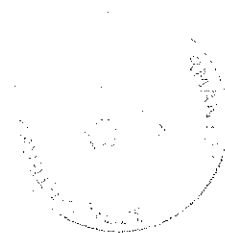
Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pont:

- 1./ TOP-1.1.1-15 kódszámú, Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című
felhívás keretében benyújtott TOP-1.1.1-15-HB1-2016- 00008 azonosító számú
projekt építési beruházásainak közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatos
döntés meghozatala
Előadó: Olajos Mihály polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2017. 11. 03.



Olajos Mihály sk.
polgármester

Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 6 - án (hétfőn) tartandó ülésére

Tárgy: Döntés Szentpéterszeg Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2017. október 10-én nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti „**Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen**” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokról

I.

ELŐZMÉNYEK

Szentpéterszeg Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2017. október 10-én nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást indított az „**Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen**” tárgyban.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2017. október 24. napján 10:00 óráig 5 db ajánlatot nyújtottak be ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosított, az alábbiak szerint:

1. rész: 4121 Szentpéterszeg, (hrsz.: 816/1) alatti ingatlanon építendő acél szerkezetű mezőgazdasági feldolgozó és raktárcsarnok épület
2. rész: Szentpéterszeg, 816/2 hrsz-ú ipartelepi út (4812 j. ök út) építése
3. rész: Ivóvízvezeték kiépítése és a feltáró út mentén csapadékvíz-elhelyezése szikkasztó árokban

Ajánlattevők ajánlati elemeit valamint az eljárás becsült értékét és a rendelkezésre álló fedezetet részenként az alábbi táblázatok szemléltetik:

1. rész

Szempont	Súlyszá m	Ajánlatok				
		PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép- General Kft. 4032 Debrecen, Tücsök utca 35.	EGBERSTON E Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.
I. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	57.830.251.-Ft	43.979.594.-Ft	40.170.011.-Ft	46.063.206.-Ft	51.487.868.-Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20	nem	igen	igen	nem	nem
Késedelmi kötőbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő
Becsült érték összege	nettó 40.170.909.-Ft					
A rendelkezésre álló fedezet összege	nettó 40.170.909.-Ft					

2. rész

Szempont	Súlyszá m	Ajánlatok				
		PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép- General Kft. 4032 Debrecen, Tücsök utca 35.	EGBERSTON E Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.
I. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	21.471.602.-Ft	16.751.071.-Ft	14.998.662.-Ft	19.764.931.-Ft	19.225.157.-Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20	nem	nem	igen	nem	nem
Késedelmi kötér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő
Becsült érték összege	nettó 15.000.000.-Ft					
A rendelkezésre álló fedezet összege	nettó 15.000.000.-Ft					

3. rész

Szempont	Súlyszá m	Ajánlatok				
		PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép- General Kft. 4032 Debrecen, Tücsök utca 35.	EGBERSTON E Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.
I. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	25.518.375.-Ft	19.908.235.-Ft	18.189.025.-Ft	19.764.931.-Ft	23.314.692.-Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki csatornavezeté k építésben szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20	nem	nem	igen	nem	nem
Késedelmi kőtbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap	0,1%/nap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő	0 fő
Becsült érték összege	nettó 18.192.084.-Ft					
A rendelkezésre álló fedezet összege	nettó 18.192.084.-Ft					

II. ÉRTÉKELES, BÍRÁLAT

„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen” tárgyú közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésekben foglaltakat.

A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

1. rész:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5

2. rész:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5

3. rész:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki csatornavezeték építésben szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5

Mindhárom részben:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a pontthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális pontot (felső pontthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére

pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P=[(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}}-P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal.

A **2. részszerzőpont esetében** az ajánlatok értékelése a **pontozás** módszerével történik az alábbiak szerint:

1. rész:

1. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlata 10 pontot kap.

2. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlata 0 pontot kap.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (20).

2. rész:

1. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlata 10 pontot kap.

2. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlata 0 pontot kap.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (20).

3. rész:

1. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van csatornavezetéképítési gyakorlata 10 pontot kap.

2. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, akinek van csatornavezetéképítési gyakorlata 0 pontot kap.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (20).

Csatornavezetéképítési gyakorlat alatt Ajánlatkérő az ivóvíz és/vagy szennyvíz és/vagy csapadékvíz rendszerek kiépítése és/vagy felújítása során szerzett gyakorlatot érti.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi, erre tekintettel Nyertes Ajánlattevő köteles az általa megajánlott szakembert a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont esetében** a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a késedelmi kötbér napi mértéke értékelési részszerzőpont vonatkozásában a következőket írja elő:

A késedelmi kötbér napi mértéke tekintetében 0,1%-tól Ajánlatkérő részére kedvezőtlenebbet nem ajánlhat meg, mert ezen körülmény az ajánlat érvénytelenségével jár.

Az 1 % napi késedelmi kötbér mértéket elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) ajánlatkérő (értékelési felső limit).

Ajánlatkérő a **4. értékelési részszerzőpont** esetében a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének időpontjára.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak! A folytonosság azonban nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a **pontozás** módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást.	0 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	2,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	4,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 3 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	6,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 4 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	8,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítése során!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 5 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalkozást Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell! A vállalkozás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszerempontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Az ajánlatok értékelését az alábbi táblázat tartalmazza, részenként:

1. rész

		Súlyozás					
		PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép-General Kft. 4032 Debrecen, Tűsők utca 35.	EGBERSTONE Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.	
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	fordított arányosítás	70	486,5	639,1	700,00	610,4	546,13
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	pontosítás	20	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00
Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	egyenes arányosítás	5	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	pontosítás	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
összes pontszám:		536,5		889,1	950,00	660,4	596,13

2. rész

		Súlyozás				
		PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép-General Kft. 4032 Debrecen, Tűcsők utca 35.	EGBERSTONE Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipsz Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	fordított arányosítás	489,3	626,5	700,00	531,3	546,11
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20 pontozás	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	5 egyes arányosítás	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5 pontozás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
összes pontszám:		539,3	676,5	950,00	581,3	596,11

3. rész

		Súlyozás					
			PAZL Global Kft. 4031 Debrecen, Zelemér utca 36.	GAJF Ép-General Kft. 4032 Debrecen, Tűcsők utca 35.	EGBERSTONE Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	AKVA-STOP Építőipari Kft. 4027 Debrecen, Csigekert utca 31.
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	fordított arányosítás	70	499,1	639,8	700,00	620,2	546,1
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki csatornavezeték építésben szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	pontozás	20	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	egyenes arányosítás	5	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	pontozás	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
összes pontszám:			549,1	689,8	950,00	670,2	596,1

Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben, a legkedvezőbb ajánlattevő- mindhárom részben- az **EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.), pontszáma 950 pont.**

**A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, mindhárom részben az
EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.) ajánlattevő
adta.**

Ajánlatkérő az EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.) ajánlattevő részére hiánypótlási felhívást küldött az alábbiak szerint:

„1. Ajánlattevő az ajánlat 5. oldalán benyújtotta az alvállalkozó bevonásáról szóló, Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatban ajánlattevő nem jelölte meg, hogy az az 1., 2. és/vagy 3. részre vonatkozik.

Kérjük hiánypótlás keretében az alvállalkozó bevonásáról szóló, Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozat javítását akként, hogy ajánlattevő a nyilatkozatban/nyilatkozatokban egyértelműen jelölje meg, hogy az melyik részajánlattételi körre vonatkozik. Amennyiben mindhárom részben ugyanazon alvállalkozók kerülnek bevonásra, elegendő a nyilatkozat fejlécében mindhárom rész (1., 2. és 3. rész) megjelölése, amennyiben részenként eltérő alvállalkozók kerülnek bevonásra, úgy kérjük részenként külön-külön nyilatkozat benyújtását hiánypótlás keretében.

2. Az ajánlat 102. oldalán, a Díj összesen oszlop utolsó sorában #-ek szerepelnek. Az ajánlat 100. oldalán található munkanem összesítő 2. sorának („Irtás, föld- és sziklamunka”) Díj összege rovatából megállapítható, hogy a 102. oldalon, a Díj összesen oszlop utolsó sorában helyesen 4.222.050.-Ft-nak kellene szerepelnie. Ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlati ár tartalmazza a fenti összeget.

Kérjük hiánypótlás keretében az ajánlat 102. oldalán, a Díj összesen oszlop utolsó sorának javítását és a javított „Irtás, föld- és sziklamunka” munkanemre vonatkozó költségvetési rész (az ajánlat 102. oldala) benyújtását hiánypótlás keretében.”

Az EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.) ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően, mindhárom részben megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

Határozati javaslat:

.../2017. (XI.6.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselőtestülete név szerinti szavazással a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az **„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen”** tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban, mindhárom részben érvényesnek nyilvánítja az **EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az **„Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen”** tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást, mindhárom részben eredményesnek nyilvánítja.

3. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az „**Iparterület fejlesztése Szentpéterszegen**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás nyertesként, mindhárom részben az **EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.)** ajánlattevőt jelöli meg és vele a szerződést az alábbi feltételek szerint köti meg:

1. rész:

4121 Szentpéterszeg, (hrsz.: 816/1) alatti ingatlanon építendő acél szerkezetű mezőgazdasági feldolgozó és raktárcsarnok épület

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	40.170.011.- Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki acélszerkezetű épület építésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	<u>igen</u>/nem * a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

2. rész:

Szentpéterszeg, 816/2 hrsz-ú ipartelepi út (4812 j. ök út) építése

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	14.998.662.- Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki új út építésében vagy útfelújításában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	<u>igen</u>/nem * a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

3. rész:

Ivóvízvezeték kiépítése és a feltáró út mentén csapadékvíz-elhelyezése szikkasztó árokban

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	18.189.025.-Ft
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki csatornavezeték építésben szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	<u>igen</u>/nem * a megfelelőt kérjük aláhúzni
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,1%, maximum 1%/nap)	0,1%/nap
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	0 fő

A Képviselő – testület felhatalmazza Olajos Mihály polgármestert, hogy az EGBERSTONE Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. emelet 4.) nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2017. november 3.

**Olajos Mihály sk.
polgármester**

