

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. 10. 27. NAPJÁN 14 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT
SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 27-én 14 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Tanácskozó terme

Jelen vannak:

Olajos Mihály	polgármester
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Balogh Gyula	települési képviselő
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Tornyi Lajos	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Olajos Mihály polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a mai képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom a határozatképességet, mert a döntéshozatalban 7 fővel veszünk részt. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt. A meghívó és az előterjesztések minden képviselő részére megküldésre került. Kézfelnyújtással jelezzenek, amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2016. (X.27.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Olajos Mihály polgármester,

3./ A közterület - használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

4./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

5./ A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 10. 28. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

6./ Egyebek

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Olajos Mihály polgármester: Szeptember 26-án volt az előző testületi ülésünk. Az ülést követően keresett meg Sebestyén László Kossuth u. 11. szám alatti lakos, aki szeretné eladni, vagy bérbe adni a telkéből kb. 1500 négyzetméter nagyságú területet. Ezt követően pontosítottuk, hogy mennyit lehet eladni ebből a telekből, mivel a rendezési tervünk szerint ezen a területen meg lehet osztani a telket, de a visszamaradó területnek el kell érni a 800 négyzetmétert. Ez a terület 2300 m² és így ebből le lehet választani 1500 m²-t. Így már közel 0,8 Ha-on tudnánk egy gyümölcsöst kialakítani a három ingatlanon. Az elmúlt időszakban nekünk is nagy gondot okozott a földvásárlásokkal kapcsolatos törvényi változás. A helyi földkiadó bizottság 3 főből áll, ami igen kevés, mert általában véve mindig van olyan a tagok közül, aki érintettség miatt nem szavazhat. A képviselő-testülethez több alkalommal érkezett már beadvány egy-egy földvásárlással kapcsolatosan. Megkeresetem a megyei NAK elnökét, a bizottság bővítésének lehetőségével, hogy legalább 7 főre bővítsék ki ezt a bizottságot. Decemberben lesz egy NAK tájékoztató a településen és remélhetőleg ott lehetőség lesz a bizottság kibővítésére. A testvértelepülési találkozó sikeresen lebonyolításra került. A sztárvendég elég sokat késett, de aki meg akarta nézni az természetesen ingyen megtekinthette, ahogy a testület kérte. Az elmúlt héten Szilágykémeren voltunk a hagyományos nótaesten, 22 fővel vettünk részt. A közfoglalkoztatásban folynak a betakarítási munkálatok, a kukorica, illetve az olajtők betakarítása. Ez azért is fontos mivel az olajsajtoló gépet átadjuk a Szociális Szövetkezetnek, és így a közfoglalkoztatásban nem kell továbbfoglalkoztatni 7 embert egy fél évig. A közfoglalkoztatásban az utóbbi időben elég sokan elmentek, volt aki jobb lehetőséget talált, voltak akik egészségi okok miatt mondtak fel, vagy pedig nem tetszett a munka. Ezeknek az embereknek a helyére nagyon nehéz új dolgozókat felvenni. Ha a létszám nincs meg a támogatást vissza kell fizetni. De ez nem csak a mi településünkön probléma. Tájékoztatni szeretném a testület tagjait, hogy november 04-én tartjuk a hagyományos idősek napi rendezvényünket, a Faluházban. Kérdés van-e?

Szabó László képviselő: A földkiadó bizottsággal kapcsolatos bejelenteni valóm lenne. Pontosabban a 76/2016.(IX.26.) számú önkormányzati határozattal kapcsolatban lenne bejelenteni valóm, az 1039 hrsz-ú zártkerti ingatlanal kapcsolatosan.

Olajos Mihály polgármester: Megtette az önkormányzat az elfogadó nyilatkozatot, de mivel a vevő földhasználója volt ennek a zártkertnek, így az önkormányzat nem élvez elővásárlási jogot. Így ez elutasításra fog kerülni.

Kovács Imre képviselő: A 3 napos testvértelepülési találkozóval kapcsolatosan a rendezvény költségvetését megtekinthetjük-e és mikor? A másik észrevételem a földüggyel kapcsolatosan az, hogy az önkormányzatnak el kellene határolódnia ezektől az ügyektől, nem foglalni állást. Mert mindegy, hogy hogyan foglalunk állást, mindig a bíróságon köt ki ügyis az ügy. Az lenne legjobb, ha mi ebben nem foglalnánk állást. Az 56-os emléktábla avatásával kapcsolatosan, kérdezném, hogy miből valósult meg, mert az előző ülésen szó volt arról, hogy pályázati pénzből fog megvalósulni és most úgy tudom, hogy csak nem pályázati pénzből lett.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: A testvértelepülési találkozó elszámolása még nem teljesen zárult le, mivel még nem érkezett meg minden számla. De ha kész lesz az elszámolás természetesen megtekintheti minden képviselő. A másik dolog, amiről az előző ülésen szó volt, az a Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntés a támogatásról, melyet most kiosztunk. Az a lényeg, hogy a mindenkori közmunkabevétel 50%-át adja át az önkormányzat a Szociális Szövetkezetnek.

Olajos Mihály polgármester: A költségvetés elfogadásakor egy tervezetet fogadunk el. Így a 400 e forint csak egy tervezet, amit év közben módosítunk. Az 56-os tábla avatásával kapcsolatosan szeretném elmondani, hogy a pályázat benyújtásra került, viszont még döntés nem született róla, még a múlt héten hiánypótolatták, mivel a táblán kötelezően szerepelni kell egy mondatnak, amit utólag fogunk feltenni, ha nyer a pályázat.

Kovács Imre képviselő: Az a baj, hogy felületesen ment ez az egész, mert véleményem szerint 15 névnek kellene szerepelni ezen a táblán és csak 5 szerepel. Ennek jobban utána lehetett volna nézni.

Olajos Mihály polgármester: Szerencsére Szabó László utána nézett az interneten és ott olvasható, hogy a forradalmi bizottmány az öt fő volt az egész országban. De azon kívül voltak még bizonyos feladatokkal megbízott személyek. A bizottmány öt fő volt, egy elnök és négy tag. Az előző ülésen is elmondtam, hogy Dr. Matolcsi Lajos, mint jegyzőkönyvvezető ott volt ezeken a bizottmányi üléseken és nála hitelesebben nem tudhatja senki. Van-e még kérdés?

Szabó László képviselő: A megvételre felajánlott terület részt mennyiért ajánlott fel Sebestyén László? A Szociális Szövetkezettel kapcsolatos olvastam egy cikket és abban nem tudom mennyire pontosan fogalmazott az újságíró, de azt mondtad, hogy a Szentpéterszegi Önkormányzat Szociális Szövetkezet boltja el tud tartani két alkalmazottak. Szóval úgy fogalmaztál, hogy a Szociális Szövetkezet az önkormányzaté. Ha valójában így van, akkor azt mondom az egész közmunkabevételt adjuk oda a szövetkezetnek. De a valóság nem ez.

Olajos Mihály polgármester: A szentpéterszegi önkormányzat részese annak a Szociális Szövetkezetnek, amit az önkormányzat alapított, melynek olyan kötelező elemei vannak, hogy kell benne lennie két tartós munkanélkülinek. Akkor a Belügyminisztérium ilyen formában elfogadta, és ilyen szövetkezeteket akart, és akar is létrehozni. Az újságban az jelent meg, hogy ez működteti a boltot, illetve 14 másik önkormányzat társult ehhez, hogy az általuk megtermelt termékeket beviszik a boltba értékesítésre. Ez így jól van megfogalmazva. Az, hogy az önkormányzat 100 %-ban tulajdonos a szövetkezetben azt nem lehet. A Szociális Szövetkezetnek lesz vagyoneleme, mivel tartós bérletre át kell majd adni a traktort, illetve

azokat az eszközöket amelyeket a közmunkaprogram keretében megpályázott az önkormányzat.

Szabó László képviselő: Az elfogadó nyilatkozattal kapcsolatosan lenne észrevételem. Az önkormányzat a földtörvény 18. §.(1) bekezdésére hivatkozva tette meg az elfogadó nyilatkozatot, ami nem állja a helyét, mivel a 19. §-ban benne van, hogy a magyar államot csak a nemzeti földalap kezelő szerv képviselheti. Nem szabad nekünk itt belemenni semmilyen jogászkodásba, mert itt van az egyik döntésünk Takács Norbert féle földügy bírósági felülvizsgálata, amit elveszített az önkormányzat és fizethetjük a bírósági költségeket.

Olajos Mihály polgármester: Így van ezt az ügyet első fokon elvesztettük.

Szabó László képviselő: Igen és mondom a következő ügyet a Vadászné féle földügy, ami nagyon úgy néz ki, hogy azt is elveszítjük. Támogatom Kovács Imre javaslatát, hogy ne foglaljunk állást ezekben az ügyekben.

Olajos Mihály polgármester: A testület nem teheti meg, hogy egy ilyen ügyben, amikor a képviselő-testülethez fordul egy ügyfél egy vitás kérdésben, hogy nem foglalkozik vele. A törvény szerint foglalkoznia kell vele, mondani kell róla véleményt. Annak örülök, hogy egyre jobban felkészül a testület és megismeri a törvényt és a szabályokat az ilyen fajta ügyekkel kapcsolatosan. Ez a döntés, amit most elutasított a bíróság egy régebbi döntése a testületnek és akkor még nem voltunk olyan felkészültek az ilyenfajta ügyekkel kapcsolatosan. A legközelebbi ilyen ügyet jobban körbe kell járni és megnézni, hogy abban az esetben a földtörvény, hogyan rendelkezik. A lényeg, hogy az ilyen ügyektől nem tud a testület megszabadulni, de ez érvényes minden egyes önkormányzatra. A földforgalmi törvény miatt szélesíteni kellett a döntéshozói szinteket.

Kovács Imre képviselő: A rendezvényeken több alkalommal megfordulnak országgyűlési képviselők és ezeken az alkalmakon nem lehetne ezeket a dolgokat felhozni, hogy módosítsák ezeket a dolgokat, mivel az ilyenfajta ügyekre egyik önkormányzatnak sincs szüksége. Mert bárhogya is dönt a testület vagy az egyik fél fordul a bírósághoz, vagy a másik fél. A végén pedig fizethetjük a többszázezer forintos perköltséget. Én az ilyen ügyekben semmilyen szinten nem fogok állást foglalni, mert nincs értelme.

Harasztosi Gyula képviselő: Szerintem is ez egy szerencsétlen állapot, hogy az önkormányzatot oda tették ebbe a jogi folyamatba. Nem vagyunk jogászok, mi nem értünk ehhez. Egy kérdésem lenne még, hogy az emléktábla mennyibe került?

Olajos Mihály polgármester: 300 e forintba állapodtunk meg a művész úrral. Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Olajos Mihály polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került, Jegyző Asszonynak van-e kiegészíteni valója?

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Költségtakarékossági szempont miatt terjesztettük elő a rendelet módosítást, mivel ha az önkormányzat értékesíteni szeretné a vagyonát, akkor mindannyiszor értékecslőt kellene fogadni. Ezért készítettem ezt a rendelet-tervezet melyben egy összeghatárt határoz meg a testület, amely alatt nem kell értékecslőt alkalmazni.

Olajos Mihály polgármester: Kérdés van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a rendelet módosítást, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
13/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában, a 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

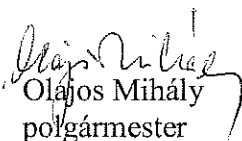
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

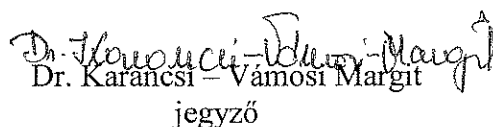
„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) 2 millió forint feletti forgalmi értékű ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékecslés alapján,
- b) 1 millió forint feletti forgalmi értékű ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékecslés alapján,”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

A rendelet 2016. 10. 27. napján a hivatal hirdetőtábláján kihelyezéssel kihirdetésre került.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit
Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

3. napirendi pont: A közterület - használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. A rendelet tervezet az előző ülésen már tárgyalta a testület és az akkor felvetésre került módosítási javaslatokat jegyző asszony beépítette a tervezetbe. Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Én már akkor is elmondtam, hogy a lakosságra nem raknék több terhet, nem tudom, miért kell ezt ennyire erőltetni.

Balogh Gyula képviselő: Ez eddig is így volt.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: El szeretném mondani, amit az előző ülésen is már elmondtam, hogy egy közterület-használati díj rendelet már van, ami már nagyon régi és ezt kellene egy kicsit formába önteni.

Harasztosi Gyula képviselő: Változtak a díjak?

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Nem sokat változtak.

Tornvi Lajos képviselő: Itt csak a díjakkal van a baj, de a közterületen rendet kell tartani.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Javaslom, a rendelet-tervezet szöveges részét a régi díjtáblázattal fogadja el a testület, ha ez így megfelelő!

Olajos Mihály polgármester: Más kérdés, javaslat van-e? Aki elfogadja a közterület - használatról szóló önkormányzati rendelet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem (Harasztosi Gyula) szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
14/2016.(X.27.) önkormányzati rendelete**

a közterület- használatról

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Szentpéterszeg község településképi, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

(2) A rendelet hatálya egyaránt kiterjed Szentpéterszeg község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester (a továbbiakban: engedélyező), a másodfokú hatáskört a képviselőtestület gyakorolja. Kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani.

(4) E rendelet alkalmazása szempontjából a közterület rendeltetése:

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) a közművek elhelyezésének,
- f) a zöldfelületek kialakításának biztosítása.

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

2. §

(1) Közterület használat e Rendelet mellékletét tartalmazó kérelemmel kezdeményezhető.

(2) Közterület- használati kérelmet a Rendelet 2. melléklete, közterület- felbontási kérelem pedig a Rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményezni annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal be kell nyújtani a Hivatalhoz.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
- d) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

(4) A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(5) A közterület- használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.

- (6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.
- (7) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) - adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (8) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
- Szentpéterszeg Község Önkormányzatának hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
 - a településképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

Az engedély megadása

3. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - a közterület használat célját és időtartamát,
 - közterület használat helyét,
 - közterület használati díj mértékét és fizetésének módját.

Közterület- felbontási engedéllyel bontható felületek

4. §

- (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától - közterület felbontási engedély kell.
- (2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy

a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól, a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha

- a) az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást,
 - b) továbbá a felbontás elmaradása igazolhatóan jelentős anyagi veszteséggel járna a kérelmező számára.
- (3) Nem kell közterület felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.
- (4) A közterület felbontási kérelem tartalmazza:
- a.) a részletes kiviteli tervet mely tartalmazza a felbontás módját, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját, a helyreállításnál alkalmazandó technológiát és anyagokat, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét.
 - b.) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.
- (5) A közterület felbontási engedély tartalmazza:
- a) Helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
 - b) Munkavégzés időpontját,
 - c) Helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,
 - d) Helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén).

Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek

5. §

- (1) Nem kell közterület használati engedély:
- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.
- (2) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:
- a) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést akadályozza, kivéve javítási, felújítási, helyreállítási munkálatok esetén,

- b) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
 - c) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
 - d) a településképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokkal, kereskedelmi és turisztikai szempontokkal ellentétes.
- (3) Közterületen ipari, termelő és gyártó tevékenységet folytatni tilos.
- (4) Közterületen veszélyes anyagot elhelyezni, tárolni tilos.

Jogellenes közterület-használat következményei

6. §

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles a jegyző felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a jegyző az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 5 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt, vagy turisztikailag kiemelt területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A közterület-használati díj

7. §

- (1) A közterület használatáért e Rendelet 1. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.
- (2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.
- (3) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
- (4) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy az a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - az e rendelet

szerinti közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni.

- (5) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

8. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó létesítményekért, berendezésekért; közterületi munkálataiért,
 - b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
 - c) Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében,
 - d) közterület céljára átadott területek használatának esetében, ha a kérelmező a korábbi tulajdonos,
 - e) a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.
- (2) A közterület-használati díj a Polgármester döntése alapján korlátlanul csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség, továbbá
- a) a város érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében,
 - b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében,
 - c) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.
 - d) közterületbe nyúló, a közterületből elfoglalt parkoló létesítése céljából

A rendelet hatályba lépése

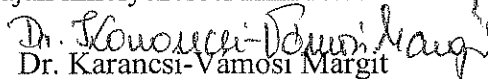
9. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselőtestületének közterület-használati díjról szóló 6/1998.(VIII.17.) sz. rendelete.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi-Vamosi Margit
jegyző

A rendelet 2016. 10. 27. napján a hivatal hirdetőtábláján kihelyezéssel kihirdetésre került.


Dr. Karancsi-Vamosi Margit
jegyző

1. melléklet a 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei (az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Közterület használat célja	Közterület használat díja
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég és címtábla	20.- Ft/m2/hó
Árusító bódé	100.- Ft/m2/nap
Közterületen árusítás	600.- Ft/nap
személygépkocsi várakozó	2.000.- Ft/év
tehergépjárművek és ezek vontatványai gépjárművenként és vontatványonként /kivétel az önkormányzat által rendszeresített parkoló/	50 Ft/m2/hó
önálló hirdető berendezés	30 Ft/m2/hó

építőanyagok tárolása	20.- Ft/m2/hó
mutatványos tevékenység	50.- Ft/m2/nap
italforgalmazók	1500.- Ft/nap
Egyéb	a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével –esetenként kell megállapítani

2. sz. melléklet a 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező neve	
2. Lakcíme (v. telephely címe)	
3. Az elfoglalni kívánt közterület pontos helye	
4. Nagysága (m ²)	
5. Helyrajzi száma	
6. A kért területfoglalás kezdete (naptári napokban)	
vége	
7. Üzlet (vállalkozás) esetén működési engedély szám	

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzendó)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, • árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére, • adománygyűjtés céljából • a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére • rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóványos tevékenység céljából, • tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 72 óra időtartamot meghaladja | <ul style="list-style-type: none"> • építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, • idényjellegű, szezonális, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység), • filmforgatásra, • vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, • vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás, alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására, • Közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére - parkoló kialakítására, használatára • üzemképtelen jármű tárolására magánszemély által ideiglenes építési engedéllyel garázs céljára bérelt közterület használatára • jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény |
|--|--|

Elhelyezni kívánt tárgyak megnevezése, részletesebb ismertetés
(hátdoldalon vázlatos helyszínrajz):

(reklámtábla esetén tábláról készült rajz, ill. fotó csatolandó)

Fentiek alapján közterület-használati szerződést kezdeményezek.

Szentpéterszeg, 201

.....
Kérelmező olvasható neve

.....
aláírása

.....
jogi személy esetén bélyegző

3. melléklet a 14/2016. (.27.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kérelemmel fordulok Szentpéterszeg Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1.a) A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése:	
1.b) Az engedélyes címe:	
2. A bontásért felelős személy megnevezése: címe, telefonszáma:	
3. A felbontani kívánt közterület 3.a) Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám): <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt terület rész!</i>	
3.b) A felbontás oka, indokolása:	
4. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	201... 201...

5. A felbontani kívánt terület	m ²
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicsolt földút, földút	
Murva felület, v. kőzúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zóldsáv	
Útpadka	

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. A kivitelezési munkákról Szentpéterszeg Községi Önkormányzatát a **tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **2 héttel korábban** kell megkérni.

Szentpéterszeg, 2016.....

.....
A kérelmező olvasható aláírása

4. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Olajos Mihály polgármester: Ezt szintén tárgyalta a testület az előző ülésen.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Az előző ülésen javasoltakat beledolgoztam a tervezetbe, illetve kivettem azokat a részeket, amit nem tartott megfelelőnek a testület.

Kovács Imre képviselő: Én úgy gondolom, hogy a törvény szabályozza ezeket a dolgokat, és úgy vélem nekünk ezzel nem kellene foglalkozni.

Olajos Mihály polgármester: Más vélemény van-e? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjait kézfelnnyújtással jelezzék, ha elfogadják a rendeletet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem (Kovács Imre) szavazattal, 1 tartózkodással (Szabó László) a következő rendeletet alkotta:

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat 15/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Szentpéterszeg község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

2.§

(1) E rendelet alkalmazásában

a) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,

b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

3. §

(1) E rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000 forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A kiszabásra kerülő helyszíni bírság vagy közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A bírság mértékének meghatározása az eset összes körülményének figyelembevételével történik.

4.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő – testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(3) A helyszíni bírság kiszabására a Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterszegi Kirendeltségének erre feljogosított ügyintézője jogosult.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(5) A 14. életévét betöltött, de a 18. életévét be nem töltött személlyel (a továbbiakban: fiatalkorú) szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.

(6) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94.§ -ában meghatározott feltételek fennállnak.

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

5.§

(1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont,

b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 30 napon belül nem távolítja el,

c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,

- d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- e) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
- f) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel.

(2) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli, nem tartja rendben és a gyomtól, gáztól hatósági felszólítás után sem tisztítja meg, továbbá az a használó vagy tulajdonos, aki belterületi ingatlanán hulladék tárolásával a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti,
- b) a tulajdonában vagy használatában álló ingatlannal közvetlenül érintő járdaszakasz, a járdaszakaszok melletti nyílt árok és annak műtárgyai, valamint a járdához tartozó folyókák, víznyelő rácsok funkciójának megfelelően folyamatos tisztántartásáról, hó és síkosság elleni védekezésről nem gondoskodik,
- c) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette kinőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- d) a közterületen ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen faszárú növényt engedély nélkül kivág.

Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje

6.§

A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetések elhelyezésének rendje körében, aki hirdetményt nem a hirdetések és plakátok elhelyezésére szolgáló hirdetőfelületen helyez el vagy az idejélmúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 2 napon belül nem távolítja el.

A köztisztaság fenntartása

7.§

(1) A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

- a) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybe vételén felül keletkező hulladék –, annak a hulladékgyűjtő udvarra történő elszállításáról nem gondoskodik,
- b) a község közigazgatási területén hulladékot közterületen, magánterületen nyílt téren éget, kivéve a külön jogszabály(ok)ban meghatározott esetekben szükségessé váló égetés az ott szabályozott módon.

(2) A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt, csikktartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

- a) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmeléket, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele

8.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmeléket, termőföldet, szennyezetlen talajt, kőtörmeléket helyez el,
- d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,
- e) a gyűjtőedény tisztántartásáról, karbantartásáról nem gondoskodik,
- f) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel.

Környezetünk védelme

9.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a szennyvizet, akár saját területen kilocsol,
- b) az ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,
- c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza.

Temető rendje

10.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) síremlék fenntartási, - gondozási kötelességének nem tesz eleget,
- b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,

- c) sírhelyek gondozása során keletkezett szemetet a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el,
- d) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

Községi jelkép használatával összefüggő magatartások

11. §.

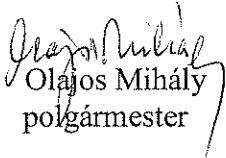
A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a község jelképét, zászlaját vagy Szentpéterszeg község nevét

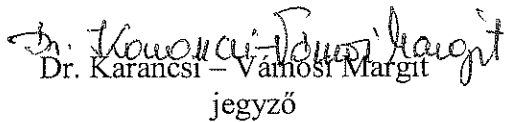
- engedély nélkül felhasználja,
- annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,
- a község közösségét sértő módon használja.

Záró rendelkezés

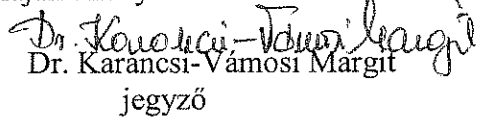
12.§

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi – Vámosi Margit
jegyző

A rendelet 2016. 10. 27. napján a hivatal hirdetőtábláján kihelyezéssel kihirdetésre került.


Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

5. napirendi pont: A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 10. 28. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Négy darab határozati javaslatról kell dönten. Van-e kérdés?

Szabó László képviselő: A vezérigazgató ingyen vállalja a megbízatást. Ez számomra egy kicsit kétséges. Eddig gazdasági igazgató volt hölgy. A másik meglátásom, hogy nem tudom, nekünk mennyire kell ebben részt venni, mivel nekünk csak egy szavazatunk van a 289 szavazatból.

Olajos Mihály polgármester: Egy gazdasági társaság úgy működik, hogy akinek van részvénye annak jog és kötelessége kifejezni a véleményét. A mostani vezérigazgató nyugállományba megy, de valószínű, hogy amikor ki lesz írva az igazgatói pályázat, akkor meg fogja pályázni, mert mindenki meg van elégedve a munkájával. Van-e még kérdés, egyéb észrevétel? Kérem a testület tagjait kézfelnújtással jelezzék ha elfogadják a Debreceni Vízmű Zrt közgyűlése által elfogadni javasolt 1. számú határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2016. (X.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül.

A Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül és a Debreceni Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Kérem, a testület tagjait kézfelnagyítással jelezzék, ha elfogadják a 2. számú határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2016. (X.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba

lakcíme: 4371 Nyírlugos Erkel F.u.40.

név: Hacsi Ferenc

lakcíme: 4029 Debrecen Csillag u.39.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Kérem a testület tagjait kézfelnnyújtással jelezzék, ha elfogadják a 3. számú határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2016. (X.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig a Debreceni Vízmű Zrt. könyvvizsgálójának megválasztja:

név:	TREND-ER KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhely:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.
cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-001900
nyilvántartási szám:	000553
engedély száma:	K-30/92-I

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

név:	Szabó Ferencné
lakcím:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..
nyilvántartási szám:	002722

A díjazása havi nettó 120 000Ft.

A Vezérigazgatót felkéri, hogy a könyvvizsgálóval a társaság nevében a szerződést kösse meg.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy megválassza 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak Szabó Ferencnét, a TREND-ER Kft. nevében, a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgálónak, havi nettó 120 000 Ft díjazással.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Kérem a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, ha elfogadják a 4. számú határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2016. (X.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. október 28. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. október 28. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Egyebek: ,

A)

Olajos Mihály polgármester: Sebestyén László Szentpéterszeg, Kossuth u. 11. szám alatti lakos felajánlott a telkéből 1500 m2 nagyságú területet, melyet az önkormányzat meg kíván vásárolni, közfoglalkoztatás céljára. Kérdés van-e?

Kovács Imre képviselő: A tájékoztatóban elmondtad, hogy ahhoz, hogy meg lehessen osztani legalább 800 m2-nek meg kell lenni a megmaradó résznek, ahhoz hogy építési telek maradjon. Akkor ez most építési telek lesz?

Olajos Mihály polgármester: Így van, amit megveszünk az egy építési telek lesz. De össze is vonathatjuk a mellette lévő két ingatlannal. Kérem a testület tagjait, aki egyetért az ingatlanrész megvásárlásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2016. (X.27.) Önk. számú**HATÁROZAT**

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete Sebestyén László 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 11. szám (1/2-ed részben tulajdonos), Sebestyén Lászlóné 4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 11. szám (1/2-ed részben tulajdonos) alatti lakosoktól megvásárolja a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u.11. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, belterület 33 hrsz-ú 2341 m² összterületű ingatlanból 1500 m² nagyságú ingatlanrész 150.000.- Ft, azaz Százötvenezer forint vételárért.

A szerződés megkötésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja megfizetni.

Az önkormányzat az ingatlant közfoglalkoztatás céljára hasznosítja.

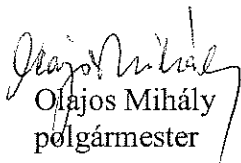
A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester: A Megyei Vízmű végelszámolásra került, és a vagyonelemeit, eszközeit az önkormányzatoknak, a tulajdoni arányuknak megfelelően, vagy azon felül is megvásárlásra kínálják, kiküldtek egy listát, és ebből lehet vásárolni eszközöket az önkormányzatnak. Van-e még kérdés, egyéb észrevétel? Amennyiben a mai képviselő-testületi ülésen nem merült fel további kérdés, és megbeszéltnivaló, az ülést bezárom.

K.m.f.


Olajos Mihály
polgármester

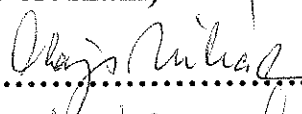
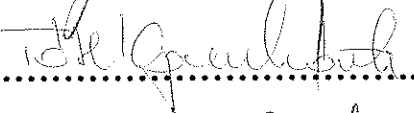
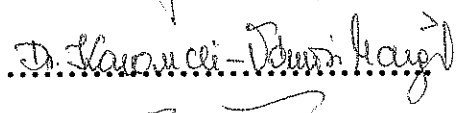
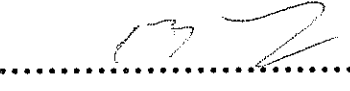
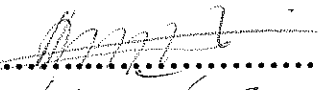
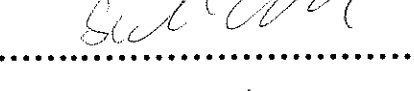
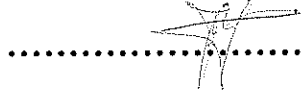



Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. 10. 27-én 14 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésén

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám)

Olajos Mihály	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző	
Balogh Gyula	képviselő	
Harasztosi Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Szabó László	képviselő	
Tornyai Lajos	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

4121 Szentpéterszeg, Kossuth 45. szám

☎ 54/416-910

E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: 61-8/2016/Ált

MEGHÍVÓ

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testület **2016. október 27-én (csütörtök) 14.00 órakor** tartja soron következő **nyílt** ülését, melyre ezúton szeretettel meghívom

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester,
3. **A közterület - használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 4./ **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 5./ **A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 10. 28. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

A napirend fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2016. 10. 24.

Olajos Mihály sk.
polgármester



Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-én (csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdése a) és b) pontja módosítására teszek javaslatot.

Indokolás: A Rendelet 12. § (2) bekezdés szerint „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján...”

A forgalmi értékbecslés jelentős költséget jelent, amely sok esetben nem áll arányban az értékesíteni kívánt vagyontárgy értékével, ezért javaslom a módosítást akként, hogy bizonyos értékhatár alatt a forgalmi értékbecslés ne legyen a döntés feltétele.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2016. október 10.

Olajos Mihály sk.
polgármester

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Költségvetési kiadás csökkentés.

Környezeti, egészségi hatása:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a polgármesteri hivatalban biztosítottak, a rendelet módosítása egyéb feltételeket nem igényel.

Szentpéterszeg, 2016. október 10.

Dr. Karancsi – Vámosi Margit sk.
jegyző

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata
../2016. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában, a 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) 2 millió forint feletti forgalmi értékű ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,
- b) 1 millió forint feletti forgalmi értékű ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Olajos Mihály
polgármester

Dr. Karancsi – Vámosi Margit
jegyző

Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27- én
(csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: A közterület - használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentpéterszeg Község Önkormányzata 1998. évben alkotott rendeletet a közterület használati díjakról. A rendelet kizárólag a díjakat tartalmazza, részletszabályokat nem tartalmaz. Az önkormányzatok a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendelet megalkotásával több célt tudnak elérni. Egyrészt érvényesíthetik a település arculatára, rendjére vonatkozó elképzeléseiket, meghatározhatják a tulajdonukban lévő – akár bel- akár külterületen található – közterületek használatának szabályait, másrészt bevételhez is juthatnak a használat ellenértékéért.

Az Alkotmánybíróság 41/2000. (XI.08.) AB határozatában azt az álláspontot fogalmazta meg, hogy a közterület – használat engedélyezése önkormányzati hatósági jogkörben történik. Találhatunk többféle megoldást az önkormányzatoknál. Van ahol szerződésben állapodnak meg a felek a közterület – használatról, van ahol az engedélyezés határozati formában történik. A rendelet – tervezet ez utóbbi formát tartalmazza, első fokon a polgármester gyakorolja a hatáskört, másodfokon a képviselő – testület jár el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2016. október 19.

Olajos Mihály sk.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi hatása:**
A településkép rendezettebb lehet.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatása:**
A közterület-használati díj az önkormányzat bevétele.
- 3. Környezeti hatása:** Nincs
- 4. Egészségügyi következmények:** Nincs
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának következményei:**
Nincs
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Nincs

Szentpéterszeg, 2016. október 19.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit sk.
jegyző

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata
.../2016.(X.27.) önkormányzati rendelete**

a közterület- használatról

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Szentpéterszeg község településképi, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

(2) A rendelet hatálya egyaránt kiterjed Szentpéterszeg község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester (a továbbiakban: engedélyező), a másodfokú hatáskört a képviselőtestület gyakorolja. Kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani.

(4) E rendelet alkalmazása szempontjából a közterület rendeltetése:

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) a közművek elhelyezésének,
- f) a zöldfelületek kialakításának biztosítása.

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

2. §

(1) Közterület használat e Rendelet mellékletét tartalmazó kérelemmel kezdeményezhető.

(2) Közterület- használati kérelmet a Rendelet 2. melléklete, közterület- felbontási kérelem pedig a Rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményezni annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A

kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal be kell nyújtani a Hivatalhoz.

- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
 - d) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).
- (4) A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A közterület- használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.
- (7) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) - adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (8) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
 - a) Szentpéterszeg Község Önkormányzatának hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
 - b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

Az engedély megadása

3. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát,
- c) közterület használat helyét,
- d) közterület használati díj mértékét és fizetésének módját.

Közterület- felbontási engedéllyel bontható felületek

4. §

- (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától - közterület felbontási engedély kell.
- (2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól, a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha
 - a) az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást,
 - b) továbbá a felbontás elmaradása igazolhatóan jelentős anyagi veszteséggel járna a kérelmező számára.
- (3) Nem kell közterület felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.
- (4) A közterület felbontási kérelem tartalmazza:
 - a.) a részletes kiviteli tervet mely tartalmazza a felbontás módját, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját, a helyreállításnál alkalmazandó technológiát és anyagokat, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét.
 - b.) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.
- (5) A közterület felbontási engedély tartalmazza:
 - a) Helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
 - b) Munkavégzés időpontját,
 - c) Helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,
 - d) Helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén).

Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek

5. §

(1) Nem kell közterület használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(2) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést akadályozza, kivéve javítási, felújítási, helyreállítási munkálatok esetén,
- b) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
- c) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- d) a településképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokkal, kereskedelmi és turisztikai szempontokkal ellentétes.

(3) Közterületen ipari, termelő és gyártó tevékenységet folytatni tilos.

(4) Közterületen veszélyes anyagot elhelyezni, tárolni tilos.

Jogellenes közterület-használat következményei

6. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles a jegyző felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a jegyző az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 5 napon belül nem tesz eleget.

(2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős

közérdekből egyébként indokolt, vagy turisztikailag kiemelt területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A közterület-használati díj

7. §

- (1) A közterület használatáért e Rendelet 1. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.
- (2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.
- (3) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
- (4) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy az a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - az e rendelet szerinti közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni.
- (5) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

8. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó létesítményekért, berendezésekért; közterületi munkálataiért,
 - b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
 - c) Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében,
 - d) közterület céljára átadott területek használatának esetében, ha a kérelmező a korábbi tulajdonos,
 - e) a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.
- (2) A közterület-használati díj a Polgármester döntése alapján korlátlanul csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség, továbbá
 - a) a város érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében,
 - b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében,
 - c) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.
 - d) közterületbe nyúló, a közterületből elfoglalt parkoló létesítése céljából

A rendelet hatályba lépése

9. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselőtestületének közterület-használati díjról szóló 6/1998.(VIII.17.) sz. rendelete.

Olajos Mihály
polgármester

Dr. Karancsi – Vámosi Margit
jegyző

A közterület-használat díjtételei (az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Közterület használat célja	Közterület használat díja
A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég és címtábla	700.- Ft/m ² /hó
Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére	500.- Ft/m ² /hó
Adománygyűjtés céljából	500 Ft/nap/fő; ha adománygyűjtő pult is szükséges+ 50 Ft/m ² /nap
Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre	50 Ft/m ² /nap
idényjellegű, szezonális, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	100 Ft/m ² /nap
Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására	szezonban: 600 Ft/m ² /hó szezonon kívül: 300 Ft/m ² /hó
Rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóványos tevékenység céljából	100 Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű tárolására	500 Ft/m ² /nap
Tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 72 óra időtartamot meghaladja	300 Ft/m ² /nap
Egyéb	1.500.- Ft/nap

2. melléklet a ./2016. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező neve	
2. Lakcíme (v. telephely címe)	
3. Az elfoglalni kívánt közterület pontos helye	
4. Nagysága (m ²)	
5. Helyrajzi száma	
6. A kért területfoglalás kezdete (naptári napokban)	
vége	
7. Üzlet (vállalkozás) esetén működési engedély szám	

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzendó)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, • árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére, • adománygyűjtés céljából • a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére • rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából, • tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 72 óra | <ul style="list-style-type: none"> • építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, • idényjellegű, szezonális, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység), • filmforgatásra, • vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, • vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás, alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására, • Közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére - parkoló kialakítására, használatára • üzemképtelen jármű tárolására magánszemély által ideiglenes építési |
|--|--|

időtartamot meghaladja	engedéllyel garázs céljára bérelt közterület használatára • jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény
Elhelyezni kívánt tárgyak megnevezése, részletesebb ismertetés (hátdoldalon vázlatos helyszínrajz):	
(reklámtábla esetén tábláról készült rajz, ill. fotó csatolandó)	

Fentiek alapján közterület-használati szerződést kezdeményezek.

Szentpéterszeg, 201

.....		
Kérelmező olvasható neve	aláírása	jogi személy esetén bélyegző

3. melléklet a .../2016. (.27.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kéréssel fordulok Szentpéterszeg Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1.a) A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése:	
1.b) Az engedélyes címe:	
2. A bontásért felelős személy megnevezése: címe, telefonszáma:	
3. A felbontani kívánt közterület 3.a) Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám): <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt terület rész!</i>	
3.b) A felbontás oka, indokolása:	
4. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	201... 201...

5. A felbontani kívánt felület	m ²
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicsolt földút, földút	
Murvafelület, v. közúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zóldsáv	
Útpadka	

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. **A kivitelezési munkákról Szentpéterszeg Községi Önkormányzatát a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **2 héttel korábban** kell megkérni.

Szentpéterszeg, 2016.....

.....
A kérelmező olvasható aláírása

Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27 - én
(csütörtök) tartandó ülésére

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 51. § (4) bekezdése felhatalmazást adott 2012-ben a helyi önkormányzatok képviselő – testületeinek, hogy rendeletben határozzák meg a tiltott, közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni közigazgatási bírság kiszabásának szabályait.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozata az Mötv. fenti bekezdését alkotmányellenesség miatt megsemmisítette 2012. november 15-ei hatállyal.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson. Az Mötv. 8. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi közösség tagjai kötelesek betartani a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontja – amely 2013. január 1 – jétől lépett hatályba felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő – testületét , hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A hatályos szabálysértési törvény viszonylag szűk körben szabályozza a lakossági együttélést zavaró, sértő magatartásformákat, a közterületek rendjét.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások általában az egyéb önkormányzati rendeleteinkben tilalmazott olyan tevékenységeket vagy mulasztásokat fogják át, amelyekkel korábban szabálysértési eljárást lehetett kezdeményezni, de 2012. április 15. napja óta az ilyen szankcionálásra nincs lehetőségünk a szabálysértési törvény rendelkezései értelmében. A rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, a rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.

Az önkormányzatok a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása és az azok elmulasztóival szemben alkalmazandó jogkövetkezmények megállapítása során csak a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL.

törvény (a továbbiakban: Ket.) keretei között alkothatnak rendeletet. A szankciókra a Ket. VI/A. Fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Ket. fenti rendelkezéseire tekintettel szankcióként közigazgatási bírság, illetve helyszíni bírság kiszabására lehet mód a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztóival szemben. A figyelmeztetést, mint önálló szankciót a Ket. főszabály szerint nem ismeri, ellenben rendelkezik a hatósági ellenőrzés során alkalmazható intézkedések esetén a jogsértő állapot megszüntetése iránti felhívásról.

A közigazgatási eljárásban kiszabott bírság legalacsonyabb összege 10.000 Ft., legmagasabb összege természetes személy esetén 100.000, illetve 150.000 Ft., jogi személy esetén 1.000.000 Ft. A helyszíni bírság legalacsonyabb összege 5.000 Ft., legmagasabb összege 50.000 Ft.

A Mötv. 41. § (4) bekezdés alapján a képviselő – testület hatásköreit – többek között – a jegyzőre ruházhatja át. E jogszabályi lehetőségre figyelemmel a javaslat szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskör címzettje a jegyző. Ez esetben másodfokú hatóságként a képviselő – testület jár el.

Az eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni a rendelet – tervezetben foglalt eltéréssel, mivel e magatartások miatti eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti bejelentést bárki megteheti, ugyanakkor az eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a rendelet – tervezetet megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2016. október 19.

**Olajos Mihály sk.
polgármester**

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. A tervezett jogszabály társadalmi hatása:

A tényállások meghatározásával, azok rendeletben történő szabályozásával javulhat a közrend, közbiztonság, hiszen megteremtődik a szankcionálás lehetősége, ami visszatartó erőt jelenthet.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet alapján kiszabható közigazgatási bírság önkormányzatot megillető bevétel.

3. Környezeti, egészségügyi következmények:

A rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatos rendelkezései vonatkozásában van hatása, a közvetlen szankcionálás lehetősége megkönnyíti a jogkövető magatartás ösztönzését.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az eljárások lefolytatása a feladatok növekedését eredményezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának következményei:

Az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendeletalkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentpéterszeg, 2016. október 19.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit sk.
jegyző

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata
../2016. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Szentpéterszeg község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,
- b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

3. §

(1) E rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000 forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A kiszabásra kerülő helyszíni bírság vagy közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A bírság mértékének meghatározása az eset összes körülményének figyelembevételével történik.

4.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő – testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(3) A helyszíni bírság kiszabására a Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterszegi Kirendeltségének erre feljogosított ügyintézője jogosult.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(5) A 14. életévét betöltött, de a 18. életévét be nem töltött személlyel (a továbbiakban: fiatalkorú) szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.

(6) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94.§ -ában meghatározott feltételek fennállnak.

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

5.§

(1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont,

b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 30 napon belül nem távolítja el,

c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,

- d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- e) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
- f) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel.
- (2) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli, nem tartja rendben és a gyomtól, gáztól hatósági felszólítás után sem tisztítja meg, továbbá az a használó vagy tulajdonos, aki belterületi ingatlanán hulladék tárolásával a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti,
- b) a tulajdonában vagy használatában álló ingatlannal közvetlenül érintő járdaszakasz, a járdaszakaszok melletti nyílt árok és annak műtárgyai, valamint a járdához tartozó folyókák, víznyelő rácsok funkciójának megfelelően folyamatos tisztántartásáról, hó és síkosság elleni védekezésről nem gondoskodik,
- c) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette kinőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- d) a közterületen ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen faszárú növényt engedély nélkül kivág.

Plakátok, hirdetmények elhelyezésének rendje

6.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetmények elhelyezésének rendje körében, aki hirdetményt nem a hirdetmények és plakátok elhelyezésére szolgáló hirdetőfelületen helyez el vagy az idejélmúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 2 napon belül nem távolítja el.

A köztisztaság fenntartása

7.§

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:
- a) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybevételén felül keletkező hulladék -, annak a hulladékgyűjtő udvarra történő elszállításáról nem gondoskodik,
- b) a község közigazgatási területén hulladékot közterületen, magánterületen nyílt téren éget, kivéve a külön jogszabály(ok)ban meghatározott esetekben szükségessé váló égetés az ott szabályozott módon.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek

bejárata mellett szeméthyűjtőt, csikktartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

a) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmeléket, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,

b) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele

8.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe,

b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,

c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmeléket, termőföldet, szennyezetlen talajt, kőtörmeléket helyez el,

d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,

e) a gyűjtőedény tisztántartásáról, karbantartásáról nem gondoskodik,

f) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel.

Környezetünk védelme, zajvédelem

9.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) a szennyvizet, akár saját területen kilocsol,

b) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,

c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza.

Temető rendje

10.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) síremlék fenntartási, - gondozási kötelességének nem tesz eleget,
- b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- c) sírhelyek gondozása során keletkezett szemetet a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el,
- d) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

Községi jelkép használatával összefüggő magatartások

11. §.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a község jelképét, zászlaját vagy Szentpéterszeg község nevét

- a) engedély nélkül felhasználja,
- b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,
- c) a község közösségét sértő módon használja.

Záró rendelkezés

12.§

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Olajos Mihály
polgármester

Dr. Karancsi – Vámosi Margit
jegyző

DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
VIZ-4695-15/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés
részére**

**Vezető tisztségviselő(vezérigazgató)megválasztása,
megbízási szerződésének megkötése**

Debrecen, 2016.09. 26.

Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen Hatvan u. 12-14.
Számjegyző: 117/2008-02232173
Adószám: 23-60709/2009

**Ányos József
Vezérigazgató**

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Vízmű Zrt. jelenlegi vezérigazgatójának a vezető tisztségviselői megbízatása 2016. november 30.-val lejár. 2016. december 1.-től határozatlan időre az alábbi vezető kinevezéshez kérjük a Közgyűlés döntését:

A társaság vezető tisztségviselőjének, vezérigazgatónak javasolt személy a részvénytársaságunknál gazdasági igazgatóként alkalmazásban álló Bereczné Eszterhai Valéria (sz. 1997. 10.15.). A gazdasági igazgatói munkakör megtartása mellett a jövőben a vezérigazgatói megbízást is ellátja megbízási szerződéssel díjazás nélkül 2016. december 01.-től határozatlan időtartamra.

Bereczné Eszterhai Valéria 1997. 10.15.-től dolgozik társaságunknál, mint számviteli és pénzügyi osztályvezető, 2000. 01.05.-től, mint főkönyvelő, majd 2003. 07. 21.-től gazdasági igazgató.

Iskolai végzettsége

1972– 1976	Marx Károly Közgazdaságtudományi Egyetem Belkereskedelmi szak Kereskedelmi piackutató szakágazatán közgazda
1990	Mérlegképes Könyvelő
1991	Adótanácsadói Oklevél
1993	Okleveles Könyvvizsgálói Oklevél

Szakmai hozzáértését, tevékenységét röviden az alábbiakban mutatom be

A gazdasági igazgatói terület feladata a Zrt. tevékenységével összefüggő számviteli, pénz és hitelgazdálkodási, üzleti tervezés, adózás, logisztika és humán erő gazdálkodási teendők megszervezése, irányítása, és ellátása a mindenkor hatályos törvények, rendeletek, a belső és tulajdonosi utasítások betartása mellett.

A vezérigazgatói munkakör betöltéséhez elengedhetetlen stratégiai szemléletmóddal, vezetői képességekkel, gyakorlatias látásmóddal, módszertani hozzáértéssel, (összefüggések felismerésére való képesség, szelektálási képesség, lényeglátás) elhivatottsággal, felelősség vállalással, innovatív gondolkodással, közgazdasági áttekintő képességgel, önálló munkavégzési, munkaszervezési, döntési, konfliktus kezelési képességgel, jó tárgyaló képességgel, csapatmunkára való alkalmassággal, jó kommunikációs, probléma megoldási, kezdeményező készséggel, jó munkabíró képességgel rendelkezik.

Az 58/2013. Kormányrendelet 31. § (3) (ab) pontjában előírt végzettséggel rendelkezik. A Debreceni Vízmű Zrt.-nél főállású munkaviszonyban dolgozott, szakterületének megfelelő munkakörben volt foglalkoztatva. Szakmai tapasztalata társaságunknál 19 év. A gazdasági területen eltöltött összes szakmai tapasztalat 40 év.

Társadalmi tevékenység: A MAVÍZ Közgazdasági Bizottságának 2001-től tagja, jelentősebb feladatai a szakmai felmérések, ajánlások, készítése előadása, jogszabály változások kezdeményezése, véleményezése. A Bizalom Nyugdíjpénztár Igazgatótanácsában 15 éve dolgozik.

Víziközmű-szolgáltatásban szerzett vezetői tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezik.

Az eddigi munkavégzése alapján alkalmasnak tartom a vezérigazgatói munkakör betöltésére.

A vezérigazgató megválasztásához kérem a Közgyűlés döntését!

Debreceni Vízmű Zrt.
Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Ikt.sz.: VÍZ-10328-1/2016

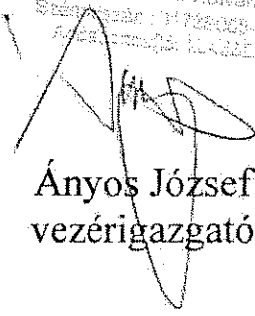
Előterjesztés

**A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése
részére**

**A Debreceni Vízmű Zrt. alapszabályának
módosítása**

Debrecen, 2016. szeptember 26.

Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14
Számlaszám: 11702003-4020173
Adószám: 1142113033


Ányos József
vezérigazgató

Tisztelt Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése!

A Debreceni Vízmű Zrt. előzetes egyeztetést követően 2016. október 28. napjára kívánja összehívni a Társaság Közgyűlését alapszabály módosításának szükségessége miatt.

A módosítás az alábbiak miatt indokolt:

1./ A Társaság új részvényeseinek, 8 önkormányzatnak felsorolása szükséges az alapszabályban, az őket megillető részvényesi szavazati jog megállapítása mellett. Változik értelemszerűen a többségi részvényes tulajdonjoga és szavazatainak száma : 8 egységgel lesz kevesebb.

2./ A tevékenységi kör pontosítása vált szükségessé, mert a Margit téri uszoda működtetése kapcsán a bejegyzett tevékenységi kör helyett a tényleges tevékenység más TEAOR szám alá tartozik.

3./Az alapszabályban eddig nem szereplő Debrecen csatornahálózati üzem telephelyként való bejegyzése is szerepel a módosításban 2016. október 28.-tól.

4./ A Társaság vezérigazgatójának megbízatása 2016. november 30. napjával lejár. Új vezető tisztségviselő megválasztása, megbízása szükséges. A most megválasztásra javasolt személy Bereczné Eszterhai Valéria a társaság gazdasági igazgatója. Szakmai tevékenységét az 1.sz. mellékletben mutatjuk be. Közgyűlési hatáskör a megválasztása, javadalmazásának megállapítása. Javasoljuk megbízási díj nélkül a megválasztását határozatlan időre.

5./ A Felügyelő Bizottság dolgozói küldötteinek megbízatása is lejár 2016. szeptember 30.-ával, ezért az üzemi tanács által új, delegált tagok megválasztása és díjazásuk megállapítása is szükséges.

6./ A könyvvizsgáló megbízatása is lejár 2016. szeptember 30.-ával. A Könyvvizsgálót meg kell választani és díjazását is meg kell állapítani.

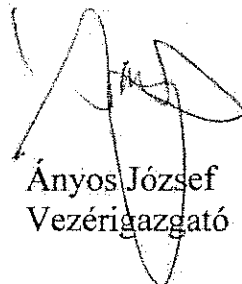
7./ Változik a Társaság Közgyűlés tartásának helyének szabályozása.

A javasolt szöveg:

A Közgyűlés helye: a Társaság székhelye szerinti helység

Mellékeljük az alapszabály módosítást és a Közgyűlés elé terjesztendő határozati javaslatokat, és kérjük, hogy azokat a Közgyűlés tárgyalja meg és fogadja el.

Debrecenben 2016-09-26 napján


Anyos József
Vezérigazgató

**A Debreceni Vízmű Zrt 2016.10.28. napján megtartandó
Közgyűlés által elfogadni
javasolt határozatok tervezete**

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Vezérigazgató megválasztása tárgyában:

- 1./ 2016.(10.28) KGY.sz. határozat: A vezérigazgató megválasztása, megbízási szerződésének és javadalmazásának megállapítása.

A Közgyűlés elfogadja és megválasztja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül.

A Közgyűlés a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Felügyelő Bizottsági – dolgozói küldött tagok megválasztása tárgyában:

2./ 2016. (10.28.) KGY. sz. határozat: a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal elfogadja a Közgyűlés.

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba

lakcíme: 4371 Nyírlugos Erkel F.ú.40.

név: Hacsí Ferenc

lakcíme: 4029 Debrecen Csillag u.39.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Könyvvizsgáló megválasztása tárgyában:

3./ 2016. (10.28) KGY. sz. határozat: A Könyvvizsgáló megválasztása és javadalmazásának megállapítása.

A Közgyűlés 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak megválasztja:

név:	TREND-ER
székhely:	KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ
cégjegyzékszám:	KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
nyilvántartási szám:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.
engedély száma:	Cg. 09-09-001900
	000553
	K-30/92-I
A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:	

név:	Szabó Ferencné
anyja neve:	---
lakcím:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..
nyilvántartási szám:	002722

A díjazása havi nettó 120 000Ft .

A Vezérigazgatót felkéri, hogy a könyvvizsgálóval a társaság nevében a szerződést kösse meg.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot az Alapszabály módosítása tárgyában:

4./ 2016 (10.28) KGY. sz. határozat:

A Debreceni Vízmű Zrt. részvényesi közgyűlése a Társaság alapszabályát a következők szerint módosítja:

1./ Az Alapszabály I. fejezet kiegészül:

- új telephelyével 2016. október 28.-tól:

Csatornahálózati üzem 4031 Debrecen, Vértesi u. 1.

2./ A Közgyűlés elrendeli a Társaság alapszabályában a tevékenységi kör felsorolás megváltoztatását akként, hogy új tevékenységi kör NAV bejelentés folytán a Margit téri uszoda-üzemeltetés TEÁOR besorolás módosítása:

9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás törlésre kerül

9311'08 Sportlétesítmény működtetése bejegyzésre kerül 2016/09./06. napi hatállyal

A hatályos cégjegyzéken a változás már megtalálható, mivel a NAV-hoz a változás bejelentés megtörtént 2016. szeptember 06. nappal.

3./ Az alapszabály IV. fejezetének 4. pontja kiegészül az alábbi új részvényesek felsorolásával

IV.

ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK

4.2. Név:

Derecske Város Önkormányzata
törzsszáma: 728427

4130 Derecske Köztársaság u.87
képviselő: Bakó István Zoltán
polgármester

Hajdúszovát Község Önkormányzata

törzsszáma: 728384

4212 Hajdúszovát Hősök tere 1.

képviselőtében Váradi Jenő polgármester

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata

törzsszáma: 728559

4274 Hosszúpályi Szabadság tér 6.

képviselőtében: Berényi András polgármester

Létavértes Városi Önkormányzat

törzsszáma: 728560

4281 Létavértes Kossuth u.4.

képviseli: Menyhárt Károly Sándor polgármester

Kismarja Község Önkormányzata

törzsszáma: 728834

4126 Kismarja Bocskai u.20.

képviseli: Farkas István Attila polgármester

Kokad Községi Önkormányzat

törzsszáma: 375395

4284 Kokad Kossuth u.60.

képviseli: Ozsváth István polgármester

Konyár Község Önkormányzata

törzsszáma: 728449

4133 Konyár Rákóczi u.24.

képviseli: Víg Szilárd polgármester

Tépe Község Önkormányzata

törzsszáma: 728911

4132 Tépe Rákóczi u.1.

képviseli: Balogh András polgármester

4./ A IV. fejezetben belül „Az alaptőke rendelkezésre bocsátása, a részvények az alapítók (részvényesek) közötti megosztása” cím és az alapszabály 4.3. pontja kiegészül a következők szerint az új rész a vastagított szöveg)

Az alaptőke rendelkezésre bocsátása, a részvények az alapítók (részvényesek) közötti megosztása

4.3. A 2.1. pontban meghatározott részvények az alapítók (részvényesek) között az alábbiak szerint oszlanak meg:

A B. sorozatú részvények mindegyikére a 2.1.1. (átruházáshoz hozzájárulási jog) 2.1.2. (elővásárlási jog kikötése) és 2.1.3. (visszavásárlási jog kikötése) pontokban meghatározott korlátozások vonatkoznak.

- Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

Részvények száma :

A: 2.890 db. egyenként 1.000.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

B: 70 db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény.

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Mikepércs Községi Önkormányzat,

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Ebes Községi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Sáránd Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Biharkeresztes Város Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Ártánd Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Bedő Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Bojt Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Nagykereki Községi Önkormányzat
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Hencida Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Pocsaj Nagyközség Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Esztár Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Mezősas Községi Önkormányzat
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Told Község Önkormányzata
Részvények száma :
B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény
- Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Magyarhomorog Községi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Körösszakál Községi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Berekböszörmény Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Bihartorda Községi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Monostorpályi Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Hajdúbagos Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Derecske Város Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Hajdúszovát Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

- Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

• Létavértes Városi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

• Kismarja Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

• Kokad Községi Önkormányzat

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

• Konyár Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

• Tépe Község Önkormányzata

Részvények száma :

B: 1. db. egyenként 10.000.ft névértékű, egyben
kibocsátási értékű névre szóló törzsrészvény

4.4. A szavazati jog mértéke: (10.000.forintonként 1 szavazat)

összes szavazat: 289.100. db. szavazat 100 %.

Debreceni Vagyongkezelő Zrt.: 289.070 szavazat 99,9898 %

Hajdúsámson Város Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Mikepércs Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Ebes Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Sáránd Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Biharkeresztes Város Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Ártánd Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Bedő Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Bojt Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Nagykerek Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Hencida Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%

Pocsaj Nagyközség Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Esztár Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Mezősas Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Told Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Magyarhomorog Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Körösszakál Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Berekböszörmény Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Bihartorda Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Monostorpályi Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Hajdúbagosa Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%

Derecske Városi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Hajdúszovát Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Létavértes Városi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Kismarja Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Kokad Községi Önkormányzat	1 szavazat	0,00034%
Konyár Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%
Tépe Község Önkormányzata	1 szavazat	0,00034%

5./ Az Alapszabály VI. fejezet 5. pontja a következők szerint módosul:

VI. A KÖZGYÜLÉS

5./ Törlésre kerül: a Közgyűlés helye a Társaság székhelye vagy telephelye
Új szöveg: a Közgyűlés helye a Társaság székhelye szerinti helység

5./ Az Alapszabály VII. fejezet 2. és 3. pontja a következők szerint módosul:

VII.

A VEZÉRIGAZGATÓ

- 1./ A részvénytársaságnál igazgatóság választására nem kerül sor, az igazgatóság Ptk.-ban meghatározott jogait a Vezérigazgató gyakorolja. A Vezérigazgatót a *Közgűlés* jelöli ki.
- 2./ A részvénytársaság Vezérigazgatója:

név:	Bereczné Eszterhai Valéria
anyja neve:	
lakcíme:	4028 Debrecen, Hadházi út 77.
- 3./ A vezérigazgatói megbízatás **2016. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szól.**

6./ Az Alapszabály VIII. fejezet 2. pontja a következők szerint módosul:

VIII.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

2./ *A Felügyelő Bizottság tagjai:*

név: Dr. Nagy Sándor
lakcíme: 4025 Debrecen, Szepességi u 47.

anyja neve: Lakatos Margit

név: Jámber Ferenc
lakcíme: 4034. Debrecen, Csenger u 28.

anyja neve: Kövesdi Julianna

név: Dr. Szegedi István
lakcíme: 4034. Debrecen, Sőregi u 28.

anyja neve: Soós Edit

név: Szilágyi László
lakcíme: 4028. Debrecen, Kassai út 85. II/5.

anyja neve: Bálint Erzsébet

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba
lakcíme: 4371 Nyírlugos Erkel F.u.40.

név: Hacsí Ferenc
lakcíme: 4029 Debrecen Csillag u.39.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása Dr. Nagy Sándor, Jámbor Ferenc, Dr. Szegedi István és Szilágyi László személye tekintetében 2015. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság dolgozói küldötteinek megbízatása 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30. napjáig tart.

7./ Az Alapszabály IX. fejezet 2. pontja a következők szerint módosul:

IX.
KÖNYVVIZSGÁLÓ

1./ A részvénytársaságnál Könyvvizsgáló működik a társaság törvényes működésének egyik biztosítékaként.

2./ A társaság Könyvvizsgálója:
név:

TREND-ER

**KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

székhely:

4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.

cégjegyzékszám:

Cg. 09-09-001900

nyilvántartási szám:

000553

engedély száma:

K-30/92-I

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

név:

Szabó Ferencné

anyja neve:

lakcím:

4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..

nyilvántartási szám:

002722

A Könyvvizsgáló megbízatása határozott időtartamra, megválasztásának napjától: 2016. október 28. naptól 2019. szeptember 30. napjáig terjedően szól.

A közgyűlés felhívja a vezérigazgatót, hogy gondoskodjon arról, hogy az elhatározott módosítások a társaság egységes szerkezetű alapszabályában megjelenjenek, a cégnyilvántartásban pedig törvényes határidőben átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Vezérigazgató és jogi képviselő.

**A Debreceni Vízmű Zrt 2016.10.28. napján megtartandó
Közyűlés által elfogadni
javasolt határozatok tervezete**

Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő-testület elé terjesztett alábbi szöveű határozati javaslatot a Vezérigazgató megválasztása tárgyában:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (lakcíme: 4028 Debrecen, Hadrázi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül.

A Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadrázi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Önkormányzat Jegyzője

Az Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő-testület elé terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Felügyelő Bizottsági – dolgozói küldött tagok megválasztása tárgyában:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba

lakcíme: 4371 Nyírlugos Erkel F.u.40.

név: Hacsi Ferenc

lakcíme: 4029 Debrecen Csillag u.39.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Önkormányzat Jegyzője

Az Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Könyvvizsgáló megválasztása és javadalmazásának megállapítása tárgyában:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig a Debreceni Vízmű Zrt. könyvvizsgálójának megválasztja:

név:	TREND-ER
	KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ
	KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhely:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.
cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-001900
nyilvántartási szám:	000553
engedély száma:	K-30/92-I

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

név:	Szabó Ferencné
lalcím:	4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..
nyilvántartási szám:	002722

A díjazása havi nettó 120 000Ft.

A Vezérigazgatót felkéri, hogy a könyvvizsgálóval a társaság nevében a szerződést kösse meg.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy megválassza 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak Szabó Ferencné, a TREND-ER Kft. nevében, a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgálónak, havi nettó 120 000 Ft díjazással.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Önkormányzat Jegyzője

Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő-testület elé terjesztett Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabályának módosítását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. október 28. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. október 28. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Önkormányzat Jegyzője