

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE 2016. 03. 02. NAPJÁN 14.30 ÓRAI
KEZDETTEL MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 02-án 14.30. órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Tanácskozó terme

Jelen vannak:

Olajos Mihály	polgármester,
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Tornyai Lajos	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Olajos Mihály polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom a határozatképességet, mert a döntéshozatalban hat fővel veszünk részt. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt. A meghívó és az előterjesztés minden képviselő részére megküldésre került. Kézfelnyújtással jelezzenek, amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester

- 2./ **TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 3./ **TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 4./ **„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Dr. Karncsi-Vámosi Margit jegyző
- 5./ **Balácsi Zsigmondné szentpéterszegi lakos ingatlan felajánlása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Olajos Mihály polgármester: Február 10-én volt az előző testületi ülésünk. A leglényegesebb feladatunk a pályázati anyagok előkészítése, és az ezzel kapcsolatban történtek földvásárlások. A HBM-i Fejlesztési Ügynökséggel felvettük a kapcsolatot, mivel a megyei operatív programoknál a pályázat benyújtása úgy lehetséges, hogy az önkormányzatok részére állami vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit cégek készíthetik el a benyújtandó pályázatokat, a Megyei Fejlesztési Tanács erre a célra létrehozott egy ügynökséget, így mi velük vettük fel a kapcsolatot. Az önkormányzat két témában kíván pályázatot benyújtani, az egyik a gazdaságfejlesztés, a másik pedig az egészségügyi alapellátás fejlesztése. Ezen belül szerettünk volna a fogorvosi rendelőt kialakítani, felvettem a kapcsolatot Dr. Pénzes Anikó fogorvossal, mivel Szentpéterszeg az ő körzetéhez tartozik, és csak vele lehetett volna elindítani a rendelőt. De ő nem igazán látott ebben lehetőséget, mivel az ő körzetéhez tartozik Berettyóújfalu és Szentpéterszeg összességében 4000 betege van. Ehhez képest az OEP által heti 30 órára kapja a finanszírozást, melyet már Berettyóújfaluban is túlteljesíti, amit az OEP nem finanszíroz. A doktornő nem igazán partner az ügyben, illetve a pályázat az egyszeri forgóeszköz feltöltést nem támogatja, tehát az önkormányzatnak kellene finanszírozni a rendelő beindításához szükséges alap eszközök beszerzését, illetve az engedélyezési eljárásokat, így közel 1,5 millió forint kellene a rendelő beindításához. Ezek tükrében el is álltunk ettől a szándékunktól, így a házi orvosi ellátás, és a védőnői szolgálat fejlesztésére kívánunk pályázatot benyújtani, főként eszközök beszerzésére, illetve korszerűsítésre, mely tartalmazza a fűtéskorszerűsítést is. Egyéb esemény volt a február 13-án civil szervezetek által megrendezésre került „X. Hurka- és kolbásztöltő fesztivál”, mely nagyon jól sikerült közel 7-800 ember vett részt a rendezvényen. Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kovács Imre képviselő: A Kolbásztöltő fesztivállal kapcsolatosan több lakossal egyetemben szeretnék érdeklődni. Tudjuk, hogy pályázatból valósulnak meg ezek a rendezvények. Az lenne a kérdésem, hogy a bevétel az ilyenkor kié lesz?

Olajos Mihály polgármester: Nem pályázatból valósult meg. Teljes egészében a Baráti Kör finanszírozta a rendezvényt, így őket illeti meg a bevétel.

Kovács Imre képviselő: Tudomásom szerint 2 millió Ft pályázati pénz volt erre.

Olajos Mihály polgármester: Nem tudok semmilyen pályázati forrásról.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: A 2 millió Ft az a bevétel, vagy a kiadás?

Kovács Imre képviselő: A támogatási összeg.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ebben az évben nem volt pályázati támogatás, sőt már a tavalyi évben sem.

Olajos Mihály polgármester: Van e még kérdés? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjai kézfelnyújtással jelezzék, ha elfogadják a tájékoztatást.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Olajos Mihály polgármester: A pályázati kiírás nem követel képviselő-testületi jóváhagyást, de én úgy láttam jónak, hogy a testület döntse el, hogy be kívánja-e nyújtani a pályázatot. A pályázat 100 %-os finanszírozású. Ezzel a lehetőséggel egy korszerűbb, felszereltebb egészségügyi szolgáltatást teszünk lehetővé. Korszerűbb eszközök beszerzésére, illetve az épület belső és külső felújítására, illetve bővítésére nyílik lehetőség. A bővítés az előkert felé történne. Kérdés van-e?

Harasztosi Gyula képviselő: Külső hőszigetelésre nem lehet pályázni?

Olajos Mihály polgármester: 2007-ben az akadálymentesítéskor megtörtént, igaz csak 5 cm vastagságú szigeteléssel.

Harasztosi Gyula képviselő: Akkor ahhoz nem szabad hozzányúlni.

Olajos Mihály polgármester: Jeleztem a pályázatíróknak, hogy a földem szigetelését, tervezzék be, és ha még az oldalszigetelés is belefér a költségvetésbe, akkor azt is. 50 millió forint a keretösszeg.

Harasztosi Gyula képviselő: Véleményem szerint a mi rendelők jó állapotúnak mondható. De ha lehetőség van ilyen pályázatra, hogy nem kell önerő, akkor miért ne pályáznánk. Egyébként, ha önerő kellene hozzá, akkor nem biztos, hogy támogatnám.

Olajos Mihály polgármester: Saját erőből ezt nem tudnánk megvalósítani, de most a pályázatból lehetőségünk nyílik rá, hogy megteremtsük a korszerűbb feltételeket az egészségügyi feladatellátáshoz.

Harasztosi Gyula képviselő: Ha az önkormányzatnak nem kerül semmibe, akkor természetesen ki kell használni a lehetőséget. A pályázatírás költsége és az egyéb költségek elszámolhatók a pályázatban?

Olajos Mihály polgármester: A szerződés tervezetben így van, annyi kitétel van, ha nem nyer a pályázat és mi hibázunk, rossz adatot szolgáltatunk, akkor is ki kell fizetni a pályázatírás költségét.

Harasztosi Gyula képviselő: A mi hibánkból nem történhet semmi, mivel ők írják a pályázatot.

Olajos Mihály polgármester: De az adatokat mi szolgáltatjuk. Ez egy biztosíték a pályázatíróknak.

Szabó László képviselő: Végre eljutottunk addig, hogy megtudtuk, hogy 50 milliót pályázunk ebben a pályázatban. Mert az ipari parknál azt láttam, hogy minimum 100 milliót lehet igényelni. Azt az információt adta, hogy a képviselő-testületnek nem kell jóváhagynia a pályázat benyújtását. Én viszont elolvastam a teljes pályázati kiírást, és abban az szerepelt, hogy a képviselő-testületnek kell nyilatkozni arról, hogy a 20 % önerő biztosítva van. Gondolom, hogy ez azért van, mert utófinanszírozású a pályázat.

Olajos Mihály polgármester: Ezt a honlapon olvastad? A megye sem tudja, hogy előfinanszírozású lesz a pályázat, vagy utófinanszírozású. Ha le lehet hívni előleget, akkor már el lehet kezdeni az előkészületi munkákat. De ez még a mai napig nincs tisztázva. Én azt mondtam, hogy a pályázat benyújtásához nem szükséges képviselő-testületi határozat. De én így láttam jónak, hogy igen is döntse el a testület, hogy benyújtsuk-e a pályázatot, vagy sem. Erről már tavaly is volt szó, mert akkor kellett meghatározni, hogy milyen területeken kívánunk fejlesztéseket végezni az elkövetkezendő időszakban. Ekkor került megjelölésre az egészségügyi alapellátás fejlesztése, és akkor határoztuk meg az 50 millió forint keretösszeget. Az ipari területnél, akkor 500 millió forintot írtunk be. De 1,6 milliárd forint áll rendelkezésére a 41 településnek, ami az 4. sz. választóköri terület. A nagyvárosok ebből rengeteget elvisznek, ekkor mondtam, hogy nem kell az 500 millió, de ragaszkodunk a 100

millió forinthoz, ezek a számok így jöttek ki. Nem az alapján alakul ki, hogy mit szeretnénk csinálni, és az mennyibe kerül, hanem amennyi rendelkezésre áll abból kell gazdálkodni. A pályázat összeállítása után derül ki, hogy 50 millió-e a pályázati összeg, vagy csak 48 millió. Több nem lehet, csak ami előzőleg meg lett határozva. A költségek összeállításánál a szükséges eszközök beszerzése előnyt élvez, tehát csak ez után lehet az épület felújítását, bővítését tervezni. A jelenlegi parkoló elég baleset veszélyes ezért lehet, hogy még parkolót is építeni kell. Van-e még kérdés? Aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfelnýtítással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-4.1.1-15 kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívásra.

Megbízza a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t (4024 Debrecen, Piac u. 54.) a pályázat megírásával, lebonyolításával.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával és az önkormányzat képviseletében a pályázat, valamint a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

3. napirendi pont: TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Olajos Mihály polgármester: Erről a pályázati lehetőségről is volt már szó több testületi ülésen. Az előző ülésen döntöttünk a 817-820 hrsz-ig tartó területeknek a megvásárlásáról, cseréjéről. A 821-823 hrsz-ú területek a rendezési tervünk szerint is útként szerepelnek. Az egyeztetések során derült ki, hogy ezen a három ingatlanon egy 16 m széles utat ki kell alakítani, aminek közvetlen bekötésének kell lennie a 4812-es útra. Tehát szükségünk van még erre a három ingatlanra. Egyeztettem a tulajdonossal, Vadász Gyulával, aki hajlandó a cserére.

Kovács Imre képviselő: Nem kér még 100 e forintot?

Olajos Mihály polgármester: Nagyobb területet kér. A pályázat benyújtásához meg ennek a cserének a jóváhagyása szükséges. Ezeken a területeken a közmunkaprogramban megtermelt zöldségeket, előkészítése folya, válogatás, tisztítás, mosás. Van Karcagon egy zöldségfeldolgozó társaság, aki szeretne sütőtököt termeltetni, de úgy kérnék, hogy az már megtisztított, megpucolt állapotban legyen. Ezen az ipari területen lenne egy csarnok kialakítva megfelelő szociális helyiségekkel, öltöző, WC stb. Valamint a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök beszerzésére is sor kerülne. Szeretnénk még az épület egy részében hűtőhelyiséget is kialakítani.

Kovács Imre képviselő: Ez is a pályázatból lenne megvalósítva?

Olajos Mihály polgármester: Igen. Ezt a fajta előkészítést engedélyezi a pályázat, az élelmiszer feldolgozást nem.

Harasztosi Gyula képviselő: Az ipari park kialakításánál, út és közművek kialakítása is szerepel? A dűlő úton lenne az út?

Olajos Mihály polgármester: Igen itt kerülne kialakításra az út, útalappal, ill. víz, áram gáz.

Tornyai Lajos képviselő: Akkor innen lenne a folytatása a közműnek a Micskei Major felé?

Olajos Mihály polgármester: A vízvezeték mindenképpen. Van-e még kérdés?

Harasztosi Gyula képviselő: Milyen arányban oszlanak meg a költségek? Mennyi az út, a közmű?

Olajos Mihály polgármester: Amíg a pályázat össze nem áll addig nem tudok ilyen információval szolgálni. Az épületnél nincs megszabva a csarnok nagysága, ennyit tudok. Elsőbbséget élvez az infrastruktúra, út, víz, villany esetlegesen a gáz. Ez egy munkahely teremtési lehetőség másoknak is, mint ahogy már említettem. A 803-823 hrsz-ig tart az ipari terület, ahova bármikor betelepülhetnek vállalkozások, ehhez viszont infrastruktúra kell. Az infrastruktúra a fő prioritás, ez után jön a csarnok kialakítása, illetve felszerelése.

Tornyai Lajos képviselő: A gáz kivezetését mindenképpen javasolnám, mert ha utólag kell majd kivinni ahhoz már az út felbontása szükséges.

Harasztosi Gyula képviselő: Az út, ami a dűlön fog menni összegkötöttesben lesz a főúttal?

Olajos Mihály polgármester: Igen bekötődik a 4812-es közútba. A 821-823 hrsz-ú ingatlanok megvétele ezért szükséges.

Szabó László képviselő: A 823 hrsz-ú ingatlan a Vadász Gyuláé. Érdekes ott lezárni azt a részt, mert még mögötte is vannak kertek.

Olajos Mihály polgármester: Eddig tart az ipari terület.

Szabó László képviselő: Tehát ott már nem lehet tovább terjeszkedni?

Olajos Mihály polgármester: A másik irányba lenne lehetőség, Kun Tiboréknak van területük és hajlanának a cserére.

Harasztosi Gyula képviselő: Hány méter lesz az út?

Olajos Mihály polgármester: Megközelítőleg 400 méter.

Harasztosi Gyula képviselő: Meglepődnek majd a tulajdonosok, hogy a 2 méteres dűlőút helyett lesz egy 12 méteres út.

Olajos Mihály polgármester: Van-e még kérdés? Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat elcserélje a 956 és a 942/2 hrsz-ú ingatlanokat, a Vadász Gyula tulajdonában lévő 821-823 hrsz-ú ingatlanokra azt kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 4 igen - Kovács Imre, Szabó László képviselők nem vettek részt a szavazásban - szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel úgy határozott, hogy az ingatlan nyilvántartásban a 956 hrsz-ú, 5,09 AK értékű, 1773 m² nagyságú, valamint a 942/2 hrsz-ú 7,78 AK értékű, 2712 m² nagyságú Szentpéterszeg Község Önkormányzat tulajdonát képező szántó megjelölésű ingatlanokat elcseréli, a Vadász Gyula 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 113/a szám alatti lakos tulajdonában lévő, szentpéterszegi ingatlan nyilvántartásban a 821 hrsz-ú 939 m² nagyságú 3,43 AK értékű, kert művelési ágú, valamint a 822 hrsz-ú 939 m² nagyságú 3,43 AK értékű kert művelési ágú, és a 823 hrsz-ú 939 m² nagyságú, 2,28 AK értékű kert művelési ágú földterületekkel.

Az önkormányzat a csere címén szerzett 821,822,823 hrsz-ú területet közfoglalkoztatás céljára hasznosítja.

A csereszerződés megkötésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja megfizetni.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza továbbá, hogy a csereszerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester Kérem, a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, ha jóváhagyják a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat benyújtását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra.

Megbízza a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t (4024 Debrecen, Piac u. 54.) a pályázat megírásával, lebonyolításával.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával és az önkormányzat képviselőjében a pályázat, valamint a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

4. napirendi pont: A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás jóváhagyása.

Olajos Mihály polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. A tavalyi évben már részt vettünk ezen a programon, úgy tudom 5-6 személy jelentkezett a felhívásra. Kérdés van-e?

Kovács Imre képviselő: Már tavaly is ez a program futott? Nem külön volt?

Olajos Mihály polgármester: Tavaly is már ez a felhívás volt, csak akkor nem kellett együttműködési megállapodást aláírni, csak egy szándéknyilatkozatot.

Kovács Imre képviselő: Felmerül-e kiadás ezzel kapcsolatban?

Olajos Mihály polgármester: Az együttműködési megállapodás kinyomtatása. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete csatlakozni kíván „A legjobb konyhakertek” – Magyarország legjobb konyhakertjei programhoz, az Együttműködési Megállapodást a képviselő – testület a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a Szándéknyilatkozatot és az Együttműködési megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

1. sz. melléklet

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Első Magyar Kert Szövetkezet

címe/székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Cégjegyzékszám: 16-02-001988

Adószám: 24904520-20-16

képviselője: **Kovács Szilvia – elnök**

másrészről

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

címe/székhelye: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

adószáma: 15372875-2-09

képviselője: **Olajos Mihály – polgármester**

A megállapodás célja

1. Jelen együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) Kovács Szilvia ötletgazda kezdeményezése alapján létrejött, „A legjobb konyhakertek” - Magyarország legjobb konyhakertjei országos programhoz való csatlakozás és az abban történő részvétel feltételeit kívánja rögzíteni.

A megállapodás tárgya

2. A Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.

A felek jogai és kötelezettségei

Jelen Megállapodás alapját képezi a Mellékletként csatolt Szabályzat és Útmutató - Tájékoztató.

3. Jelen megállapodás alapján az Első Magyar Kert Szövetkezet kijelölt kapcsolattartója köteles a Program során:
 - a. a csatlakozó település – szerződő fél - képviselőjével, koordinátorával való folyamatos kapcsolattartásra
 - b. a helyi koordinátorok munkáját folyamatosan figyelemmel kísérni, és segíteni
 - c. a verseny sikeres lebonyolítása érdekében a szükséges információt, tájékoztatást a csatlakozott települések koordinátorai felé megadni
 - d. jogosult ellenőrizni, hogy a csatlakozott település – szerződő fél - a helyi Program megvalósítása során a Mellékletekben megtalálható Szabályzatban és az Útmutató - Tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően jár-e el
 - e. a szerződő fél kérdéseinek megválaszolására; az esetlegesen felmerülő problémáinak kezelésére, megoldására
 - f. a szerződő fél Programban történő változtatási igényét (pl, zsűrizés bírálati szempontjai, vagy más egyéb paraméterek) figyelembe venni, egyeztető tárgyalásokat folytatni, és a végeredményt írásos dokumentumban rögzíteni
 - g. az országos díjazásra való jelöléseket befogadni, zsűrizésre előkészíteni
 - h. a „Magyarország legszebb konyhakertje” címre jelölések kapcsán az értékelő zsűrit felkérni és a zsűri munkáját segíteni, felügyelni
 - i. sajtó és média nyilatkozatok alkalmával a csatlakozott település – szerződő fél - eredményeiről, az ott zajló eseményekről információt szolgáltatni (ha annak birtokában van)
 - j. az országos eredményhirdetést megszervezni.
4. Jelen megállapodás alapján Szentpéterszeg Községi Önkormányzat köteles a Program során:
 - a. egy kapcsolattartó személyt – koordinátort - kijelölni, és azt a verseny meghirdetésével egy időben az Első Magyar Kert Szövetkezet kapcsolattartója felé megnevezni, elérhetőségeit megadni
 - b. a Programot meghirdetni az adott településen a Szabályzatban meghatározottak szerint
 - c. a Program települési honlapon való közzétételére, meghirdetésére a Szabályzatban meghatározott módon
 - d. a Jelentkezési lapokon - ha az szükséges-, a kellő kiegészítéseket elvégezni
 - e. a Jelentkezési lapokat a település lakói számára elérhetővé tenni
 - f. a Jelentkezési lapokat visszagyűjteni a koncentrált helyekről

- g. az adott település vonatkozásában a teljes körű dokumentáció elkészítésére
- h. a jelentkezőkről online űrlap formájában Jelentést tenni az országos koordinátor, az ötletgazda felé
- i. tájékoztatni a versenyre nevezőket, hogy milyen nyilvánossággal jár a részvétel
- j. a Program lebonyolítása során a Mellékletekben megtalálható Szabályzatban és az Útmutató - Tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően eljárni, az ott megfogalmazott elvárásokat, szabályokat betartani
- k. A fentiekben szükséges változtatási igény felmerülése esetében arról az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személlyel előzetesen egyeztetni, és a Felek által jóváhagyott változásokat egy külön dokumentumban rögzíteni
- l. a Program már kialakított arculattervét elfogadni, a verseny lefolytatása során kizárólagosan csak azt használni
- m. a Programhoz kapcsolódó arculati elemeket – logó, stb. - a feladat ellátása során jól látható módon feltüntetni és alkalmazni
- n. a helyi verseny esetén a zsűri tagokat felkérni, kinevezni
- o. a helyi verseny esetén a zsűri munkáját felügyelni, koordinálni
- p. a Programcsomaghoz tartozó, országosan egységes Okleveleken túli helyi egyéb díjazást megszervezni, (pl. a díjazáshoz megkeresni a település vállalkozóit, vállalatait, hogy ajánljanak fel termékeket, ajándékokat)
- q. a helyi verseny eredményhirdetését megszervezni, ennek helyéről és időpontjáról az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyt időben értesíteni
- r. a verseny állásáról folyamatos tájékoztatást adni az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy felé a Szabályzatban meghatározott formában, módon és határidővel
- s. a helyi verseny lebonyolításával kapcsolatosan felmerülő költségeket és személyi igényeket, feltételeket biztosítani.

Egyéb rendelkezések

- 5. A jelen Megállapodáshoz kapcsolódó adatokban, időpontokban történő változás esetén arról, a változás bekövetkezését követő 3 munkanapon belül kölcsönösen írásban értesíteni kötelesek egymást a Felek.
- 6. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a 2016. évben megvalósuló teljes Program lezárásával, de legkésőbb tárgyév december 31-ével szűnik meg.
- 7. Szerződő fél az arculati elemeket – logó, egyéb díszítő motívumok – kizárólag csak „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programmal kapcsolatosan és a 6. pontban meghatározott időpontig jogosult használni a Szabályzatban meghatározottak szerint.
- 8. Szerződő fél az országos eredményhirdetést követő naptól kezdődően a tárgyévi és az előző évi program(ok) megvalósulásával kapcsolatos bármely nyilatkozataiban, illetve az azzal kapcsolatos dokumentumokban a saját településén megvalósuló program adatain túl, kizárólag csak a program nevére, Kovács Szilviára, mint ötletgazdájára, az Első Magyar Kert Szövetkezet szerződő félre és Karcag városára való hivatkozást

alkalmazhat. A program arculati elemeit - logót és az egyéb díszítő motívumokat – nem használhatja fel semmilyen más célra.

9. A Felek részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Első Magyar Kert Szövetkezet részéről:

Kovács Szilvia legszebbkonyhakertek@gmail.com +36-30/98-54-106 és

Szokai Szilvia legszebbkonyhakertek@gmail.com +36-30/696-2152 főmunkatárs.

A település – szerződő fél - részéről:

Vadászné Balogh Mária, sztpfaluhaz@gmail.com +36-30/438-7793 Faluház vezető

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a Szabályzatban és az Útmutató - Tájékoztatóban foglaltakat megismerték és tudomásul vették.

Záró rendelkezések

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11. Jelen Megállapodás az utolsó aláírás időpontjában lép hatályba és a megállapodás 6. pontjában meghatározott határozott időre szól.

12. Jelen Megállapodást a Felek egyező akarattal – írásos formában - bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, illetve a Megállapodást érintő változás esetén annak megfelelően módosítják vagy megszüntetik.

A Megállapodás megszüntetése az érintett településnek a Programból való automatikus kizárását jelenti.

13. Felek tudomásul veszik, hogy Szabályzat és az Útmutató - Tájékoztató rendelkezéseinek be nem tartása a Programból való automatikus kizárást jelenti.

14. A jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdésekben Felek folyamatosan együttműködni, az ügylet érdeke által megkívánt egyeztetésekre kötelezettek.

A szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és együttes értelmezése után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen jóváhagyólag írták alá.

A jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Első Magyar Kert Szövetkezetet, 2 példány-t illeti.

Az Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan mellékletei:

1. „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program **Szabályzat**

2. **Útmutató - Tájékoztató** „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programhoz.

Karcag, 2016.

....., 2016.

.....

Első Magyar Kert Szövetkezet
képviselőjében
Kovács Szilvia
Elnök – programigazgató
Karcag

.....

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
képviselőjében
Olajos Mihály
polgármester
Szentpéterszeg

5. napirendi pont: Balázsi Zsigmondné szentpéterszegi lakos ingatlan felajánlása

Olajos Mihály polgármester: Az előző ülésen már említettem a testületnek, hogy a Kossuth u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan mellett van Balázsi Zsigmondnének egy ingatlana, amit felajánlott az önkormányzat részére megvásárlásra. A közmunkaprogramban tudná ezt a területet az önkormányzat hasznosítani, mivel már a mellette lévő terület is az önkormányzaté. Volt-e valaki, aki megtekinteni ezt az ingatlant?

Harasztosi Gyula képviselő: Igen én megnéztem.

Olajos Mihály polgármester: A lakóház az nagyon romos. A melléképület viszont jó állapotban van, amit állattartásra tudnánk használni. A Kossuth u. 7. szám alatti telekkel az az elképzelésünk, hogy a romos épületet lebontjuk, a másik épület alatt van egy pince, amit szeretnénk felújítani. A 0,5 hektáros területen, pedig gyümölcsöst szeretnénk kialakítani, a közmunkaprogram keretében, meggyfákat kívánunk betelepíteni. A felajánlott ingatlan területéből is be lehetne telepíteni kb. 1000-1200 négyzetméter ugyanígy meggyfával. Javaslom az ingatlan megvásárlását, a felkínált összeg 900.000.- Ft.

Harasztosi Gyula képviselő: A mellette lévő ingatlant mennyiért vettük?

Olajos Mihály polgármester: 800 e forintért.

Harasztosi Gyula képviselő: Az a véleményem, hogy mivel önkormányzati tulajdon mellett van, logikusnak tűnik, hogy vásároljuk meg. Lényegesen kisebb, mint a másik terület, jónak tartom az ötletet, hogy vásároljuk meg, de ez csak egy irányár lehet. Javaslom, hogy vegyük meg, de nem ennyiért, hanem kevesebbért.

Olajos Mihály polgármester: Mennyire gondoltál? Mennyi legyen a maximum összeg?

Harasztosi Gyula képviselő: 700 e forintra gondoltam. Ha elfogadjuk alku nélkül az ajánlatot, akkor joggal ér a vád bennünket, hogy felelőtlenül bánik a testület a közpénzzel. A terület sokkal kisebb, mint a Kossuth u. 7. szám alatti ingatlané, a ház az lebontásra vár, csak a melléképület jó. A javaslatom, hogy próbáljunk meg egyezkedni.

Szabó László képviselő: Nézzük a pénzügyi részét a dolognak. A Bedő László féle földeket megvettük 500 e forintért, ha ezt megvennénk 900 e forintért, akkor már 1,4 millió forintot költünk vásárlásra. Ennek nem igazán látom a költségvetésben a fedezetét. Arra lennék kíváncsi, hogy honnan csoportosítunk át pénzt erre a vásárlásra. A másik észrevételem, hogy 1300 négyzetméter területet tudunk csak hasznosítani ebből a közmunkaprogramba. Jobban járnánk, ha még kerteket vásárolnánk. Nem éri meg megvenni, mivel csak a melléképület használható, a lakóépület lebontásra szorul, ill. a terület is kicsi. Nem hiszem, hogy erre nekünk igazán szükségünk van. Vegyünk inkább zártkerteket, azt még tudnám támogatni. Ezt nem tudom támogatni, mivel a közmunkára drága, illetve a költségvetésben nem látom a fedezetét.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Harasztosi Gyula javaslatával értek egyet, hogy lejjebb kell vinni a vételárat. Szabó Lászlóval azért nem értek egyet, mert vannak a közmunkának olyan területei, mint az állattenyésztés, és a gyümölcsstermesztés is, amit nem tudsz kivinni a zártkertbe.

Kovács Imre képviselő: Meggondolandó mindegyik javaslat. A 900 e forint az nagyon sok ezért az ingatlanért. Szabó László felvetésében is van ráció. Harasztosi Gyulával egyet értek, hogy jóval kevesebbet kell érte adni, ha megvásárlásra kerül a sor, mivel 6-700 e forintnál nem ér többet.

Tornyi Lajos képviselő: Úgy gondolom, hogy egy zártkertet nem kellene összehasonlítani egy belterületi ingatlannal, ahol infrastruktúra van. Feltételezem, hogy a polgármester nem terjeszt elő olyan dolgot a testület elé, aminek az anyagi fedezete nincs meg. Azzal én is egyet értek, hogy kevesebb összegért kell megvenni. Határozzunk meg egy összeget, hogy a testület ennyiért kívánja megvenni, és döntsön az eladó, hogy adja-e ennyiért.

Olajos Mihály polgármester: Van-e még kérdés? Harasztosi Gyula javaslatát tartom jónak. Mivel már az önkormányzat tulajdona a mellette lévő ingatlan akkor ezt is tudnánk a közmunkaprogramban hasznosítani, mert nem lehet minden feladatot kivinni a zártkertbe. Annak idején a Szabadság utcai telket is azért vettük meg, mert ott alakítottuk ki az állattartáshoz szükséges feltételeket, amit nem lehet zártkertben megvalósítani. Ez az ingatlan azért lenne jó, mert elsősorban a baromfitartást tudnánk áttenni ide, megfelelő körülményeket tudnánk biztosítani ezzel a baromfitartásra. A költségvetésben nem lehet látni a fedezetet. A költségvetés tárgyalásakor kérdezte az egyik képviselő, hogy anyagilag, hogy áll az önkormányzat. Akkor én elmondtam, hogy 20 millió forint van lekötött betétben, fejlesztési tartalékként. A másik javaslat, hogy vehetünk ezen az áron zártkertet. Vehetnénk, ha lenne eladó. Mindig annak voltam a híve, hogy az önkormányzati vagyont gyarapítsuk. Ha lesz eladó ingatlan és lesz hozzá egy jó ötlet, hogy azt hogyan lehetne hasznosítani, akkor én azt támogatni fogom, mert azzal gyarapodni fog az önkormányzat vagyona. Ha már itt tartunk, akkor még két ingatlan vásárlás lehetőségéről szeretnék beszélni. Az egyik a Kissné Balogh Krisztina tulajdona, ami a Szabadság u. 2. szám alatt található, felajánlották megvételre 600 e forintért. Azt nem javaslom, hogy vegyük meg. A Kossuth u. 48. szám alatt található ingatlant

is meg lehetne vásárolni, az örökösök 500 e forintot kérnének érte, ennek a megvásárlásra több lehetőséget látok. Egyik az, hogy javíthatnánk a falu összképét, ha azt a romhalmazzal megszüntetnénk. Az MVH-nak már vannak ilyen pályázati felhívásai, illetve a LEADER programban is lesz hasonló kiírás, település összképet javító támogatásra.

Kovács Imre képviselő: Ha felajánlották Kissné Balogh Krisztinának a telket, akkor miért nem lett kiküldve.

Olajos Mihály polgármester: A tegnapi nap folyamán érkezett a felajánlás.

Harasztosi Gyula képviselő: Ez még csak tájékoztatás.

Olajos Mihály polgármester: Így van. A szabadság utcai telekkel nincs ötletem. Várom a javaslatokat. A Kossuth u. 48. szám alattira van, mivel a település összképét tudnánk javítani vele, lehetne egy játszóteret, emlékművet kialakítani azon a területen. Várom az ötleteket.

Szabó László képviselő: Nagyon sok információ hangzott el itt most. A pénzügyi fedezet meglétére reagálnék. Az előző testület ingen kemény megszorításokkal tudta helyretenni a költségvetést, illetve az állam konszolidálta az adósságokat. Én mindig meg fogom kérdezni, hogy megvan-e a fedezete a vásárlásoknak, vagy más fejlesztéseknek. A közmunkaprogramhoz visszatérve, megvan az önkormányzatnak a pedagógus föld, aminek majd lejár a bérleti szerződése, azt is be lehet vonni a közmunkaprogramba.

Kovács Imre képviselő: Teljes mértékben igazat adok Szabó Lászlónak.

Olajos Mihály polgármester: Más vélemény, kérdés van-e? Kérdezem a testület tagjait egyetértenek-e azzal, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Balácsi Zsigmondné tulajdonában lévő Kossuth u. 9. szám alatti ingatlant 700.000.- forint összegben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Szabó László) a következő határozatot hozta:

24/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete Balácsi Zsigmondné 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 32. szám alatti lakostól megvásárolja a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 9. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű belterület 32 hrsz-ú, 2115 m² nagyságú ingatlant 700.000.- Ft., azaz Hétszázezer forint vételárért.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

6. napirendi pont: Egyebek

A.)

Olajos Mihály polgármester: Kissné Balogh Krisztina felajánlása, a Szabadság u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására. Ebben én nem látok lehetőséget a hasznosításra. Nem javaslom a megvásárlását.

Kovács Imre képviselő: Javasom, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Szabadság u. 2. szám alatti ingatlant 500.000.- Ft értékben.

Olajos Mihály polgármester: Kérdezem a testület tagjait, egyetértenek-e a Szabadság u. 2. szám alatt található ingatlan megvásárlásával 500.000.- Ft értékben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 1 igen, 3 nem (Harasztosi Gyula, Tóthné Gara Márta, Szabó László) szavazattal, 2 tartózkodással (Olajos Mihály, Tornyai Lajos) a következő határozatot hozta:

25/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete nem kívánja megvásárolni, a Kissné Balogh Krisztina 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 40/b szám alatti lakos tulajdonában lévő 4121 Szentpéterszeg, Szabadság u. 2. szám alatt lévő ingatlant

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester: A Kossuth u. 48. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatban, kérnék javaslatokat a hasznosításra. A falubelieket megkérdezni, hogy mit szeretnének ott, játszótér, emlékpark stb. Ha lesz pályázati forrás, akkor felveszem a tulajdonosokkal a kapcsolatot az ingatlanvásárlás céljából.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ebben a településfejlesztési kiírásban meg van szabva, hogy mire lehet pályázni? Dr. Matolcsi Lajosnak volt egy javaslata, hogy a

tőzsgyökeres szentpéterszegi családoknak egy emlékparkot kialakítani, ahol minden ilyen családnak lenne egy emléktábla felállítva. Nem tudom erről hallott-e már a testület.

Szabó László képviselő: Én hallottam erről, de az a véleményem, hogy ez csak arra lenne jó, hogy megossza a szentpéterszegi lakosokat.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Miért osztaná meg?

Szabó László képviselő: Mert 8-10 családnak lenne helye a parkban, és ők vannak kevesebben, ez ilyen egyszerű.

Tornyai Lajos képviselő: Véleményem szerint közcélra meg kellene vásárolni, egy kialakított árért, mert ez az ingatlan egy szégyenfoltja a falunak.

Harasztosi Gyula képviselő: Minden rossz állapotban lévő telket nem tudunk megvásárolni. De az is igaz, hogy ez a telek nagyon rontja a falu összképét. A tulajdonosokat nem lehet felszólítani, hogy kezdjenek vele valamit. Nem kell sietni ezzel, mert nem fogják elkapkodni előlünk ezt a telket. Ezt csak akkor kellene megvenni, ha ténylegesen senkinek nem kell.

Olajos Mihály polgármester: Nyilván nem akarunk minden rossz állapotú telket megvenni. Lehet érdemes lenne megvenni, mert látok lehetőséget a hasznosítására. Pályázati lehetőséget kell rá keresni. Most lesz az 56-os forradalom 60. emlékéve és erre is lehetne alapozni.

Szabó László képviselő: Támogatom azt az ötletet, ha pályázati lehetőség van rá akkor, vegyük meg és az iskolások óvodások részére egy közlekedési parkot is ki lehetne ott alakítani. Biztos lesznek ebben az évben ilyen pályázati lehetőségek. De ez is csak egy ötlet.

Kovács Imre képviselő: Az 56-os emlékművet nem tartom megfelelőnek, mert itt nem igazán voltak áldozatok.

Olajos Mihály polgármester: Nem kikötés, hogy az áldozatok emlékére kell emelni, ezeket az emlékműveket.

Harasztosi Gyula képviselő: Volna egy olyan javaslatom, hogy a polgármester úr keresse meg az tulajdonosokat és ajánljon fel egy 200.000.- Ft-os vételárat. Ezzel hátha elindítunk valamit.

Olajos Mihály polgármester: Szavazni nem kívánok erről, de felveszem a kapcsolatot az örökösökkel. A Nép u. 2. szám alatti épületet is szeretttük volna megszerezni, de itt sem boldogultunk az örökösökkel, az építési hatóságot is bevontuk ebbe, de még ők sem boldogulnak velük.

Harasztosi Gyula képviselő: Az épület bontása folyamatban van?

Olajos Mihály polgármester: A hatóság addig eljutott, hogy ajánlatokat kért a bontásra vállalkozóktól.

Harasztosi Gyula képviselő: Akkor az elképzelhető, hogy ez rövid időn belül lebontásra kerül.

B)

Olajos Mihály polgármester: Szeretnék egy újabb pályázati lehetőséget a testület elé terjeszteni. Az Ady E. u. 1. szám alatt lévő Idősek Klubja épületének energetikai korszerűsítésre, nyílászárók cseréjére lehetnem pályázni. A támogatás mértéke 95 %-os intenzitású. Kérem a testület tagjait, aki egyetért a VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásával kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - Kovács Imre képviselő nem vett részt a szavazásban -a következő határozatot hozta:

26/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete pályázatot kíván benyújtani a *VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése”* című pályázati kiírásra. - **Idősek Nappali Intézménye épületének energetikai korszerűsítése Szentpéterszegen** címmel.

Megvalósítási helyszín: Szentpéterszeg, Ady E. u. 1. (413 hrsz)

A Képviselő-testület az 5%-os önerőt a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával és az önkormányzat képviseletében a pályázat aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

C)

Olajos Mihály polgármester: Szóban kívánom előterjeszteni a Kiskőrös-Menti Kábelnet Kft. társasági szerződés módosítását. A Kiskőrös-Menti Kábelnet Kft-re vonatkozó jogszabályi rendelkezések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alól az új PTK hatálya lá kívánnak átlépni, és ehhez szükséges a tag önkormányzatok jóváhagyása és a módosított egységes szerkezetű társasági szerződés elfogadása. Kérdés van-e? Aki egyetért a Kiskőrös-Menti Kábelnet Kft. társasági szerződés módosításával, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

27/2016. (III.02.)Önk. számú

HATÁROZAT

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskőrös-Menti Kábelnet Kft. társasági szerződés módosításához, hogy a Kft-re vonatkozó jogszabályi rendelkezések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alól az új PTK hatálya lá történő átléptetéssel összefüggően módosított egységes szerkezetű társasági szerződést - a határozat melléklete szerinti tartalommal- elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

1. sz. melléklet

Egységes Szerkezetbe Foglalt Társasági Szerződés

a

KISKŐRÖS-MENTI KÁBELNET Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4122 Gáborján, Fő út 77. A. ép.

cégjegyzékszám: 09-09-013903

tekintetében

2016. március ...

Alulírott tagok a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését, amelyben az érintett pontok aláhúzottan, míg érintett szerződési részek vastagon szedve kerülnek megjelölésre.

1. A társaság cégneve és székhelye

1.1. A társaság cégneve: KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET Kft.

1.2. A társaság székhelye: 4122 Gáborján, Fő út 77. A. ép.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

3.

2.1. HIR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.

Cg.: 09-09-006656

Képv.: Katona Gábor ügyvezető

2.2. Gáborján Község Önkormányzata

Székhely: 4122 Gáborján, Fő u. 106.

Adószám: 15375304-2-09

Hivatalos nyilvántartási szám: 0918175

PIR-törzsszám: 375306000

Képv.: Mező Gyula polgármester

2.3. Hencida Község Önkormányzata

Székhely: 4123 Hencida, Kossuth tér 1.

Adószám: 15373003-2-09

Hivatalos nyilvántartási szám: 0929391

PIR-törzsszám: 373005000

Képv.: Szémán László polgármester

2.4. Mezőpeterd Község Önkormányzata

Székhely: 4118 Mezőpeterd, Jókai u. 2.

Adószám: 15375249-1-09

Hivatalos nyilvántartási szám: 0931033

PIR-törzsszám: 375241000

Képv.: Pap Miklós polgármester

2.5. Szentpéterszeg Község Önkormányzata

Székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

Adószám: 15372875-2-09
Hivatalos nyilvántartási szám: 0919099
PIR-törzsszám: 372877000
Képv.: Olajos Mihály polgármester

3.A társaság tevékenységi körei

4.

- 3.1. A társaság főtevékenysége: 61.10 '08 Vezetékes távközlés
- 3.2. A társaság tevékenységei:
- 58.21 '08 Számítógépes játék kiadása
 - 58.29 '08 Egyéb szoftverkiadás
 - 59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 - 60.10 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
 - 60.20 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatás
 - 61.20 '08 Vezeték nélküli távközlés
 - 61.30 '08 Műholdas távközlés
 - 62.01 '08 Számítógépes programozás
 - 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
 - 62.03 '08 Számítógép-üzemeltetés
 - 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 - 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 68.32 '08 Ingatlankezelés
 - 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 - 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 - 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
 - 73.12 '08 Médiareklám
 - 73.20 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 - 74.90 '08 M.N.S. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - 81.10 '08 Építményüzemeltetés
 - 85.32 '08 Szakmai középfokú oktatás
 - 85.52 '08 Kulturális képzés
 - 85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 - 96.09 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

7.

6.1. HÍR-KER Kft.: 1.400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.2. Hencida Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.3. Gáborján Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.4. Szentpéterszeg Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.5. Mezőpeterd Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

7. Üzletrészt

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrészt, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésztnek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

7.2. Az üzletrészt a tagokat a törzsbetétek arányában illetik meg.

8. Az üzletrészt átruházása, felosztása

8.1. Az üzletrészt a társaság tagjaira szabadon átruházható.

8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrészt megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg. Ha a tag az átruházási szándék részére történő bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság, vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 nap.

8.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés beleegyezése szükséges. A taggyűlés a hozzájárulást köteles megadni, ha az üzletrész megszerzője valamelyik tag közvetett vagy közvetlen befolyása alatt álló jogi személy. A taggyűlés (a társaság) a fenti feltétel teljesülése hiányában is megadhatja a hozzájárulást abban az esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az üzletrész megszerzőjének a társaságba történő belépése a társaság alapvető üzleti célkitűzéseit nem sérti, vagy veszélyezteti. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit, alapvető üzleti célkitűzéseit sérti, vagy veszélyezteti

8.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

8.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. Az előző bekezdések alkalmazásában kifizetésnek minősül a pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt.

9.2. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

9.3. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

9.4. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

9.5. Az ügyvezető jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Pótbefizetés

10.1. Tagok feljogosítják a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

10.2. A taggyűlés által előírható legmagasabb pótbefizetési összeg az egyes törzsbetétek 10 %-a.

10.3. A pótbefizetés teljesítése akként történik, hogy a taggyűlés felhívásától számított 30 napon belül a tag, a pótbefizetés összegét köteles a társaság elkülönített bankszámlája javára befizetni.

10.4. A taggyűlés évente maximum egy alkalommal írhat elő pótbefizetési kötelezettséget.

10.5. A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.

10.6. A pótbefizetés késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a társaság ügyvezetője 30 napos határidő kitűzésével felhívja a tagot a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági viszony megszűnését eredményezi. A 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban köteles értesíteni.

10.7. Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészét, akinek tagsági jogviszonya ilyen módon szűnik meg, ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított 60 napon belül nyilvános árverést kell tartani. Az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, ami a társaságot illeti meg.

10.8. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. A határozathozatal során minden, már szolgáltatott 100.000 Ft törzsbetét után egy szavazat illeti meg a tagot. Erre figyelemmel az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

- HÍR-KER Kft. 14 szavazat
- Hencida Község Önkormányzata 4 szavazat
- Gáborján Község Önkormányzata 4 szavazat
- Szentpéterszeg Község Önkormányzata 4 szavazat
- Mezőpeterd Község Önkormányzata 4 szavazat

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok 100 %-át képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől

függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

10.6. A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők kétharmados szótöbbségével hozza meg kivéve, ha a törvény, illetve a jelen társasági szerződés eltérő szótöbbséget, vagy egyhangúságot ír elő.

10.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezető

12.1. Név: Katona Emese

Anyja születési neve: Szilágyi Erzsébet

Lakcím: 4033 Debrecen, Nyereg u. 17.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2007. szeptember 24.

12.2. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

12.3. Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés egyhangúan hozott határozata szükséges.

13. Céjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult: Katona Emese.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

15.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Debrecen, 2016. március ...

HÍR-KER Kft.
kft-tag
képv.: Katona Gábor ügyvezető

Gáborján Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Mező Gyula polgármester

Hencida Község Önkormányzata
kft-tag
Szémán László polgármester

Szentpéterszeg Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Olajos Mihály polgármester

Mezőpeterd Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Pap Miklós polgármester

Olajos Mihály polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a gáborjáni polgármester jelezte, van érdeklődő az LNF rendszámú buszra, amit el kívánunk adni. Annak idején ők meghatározták, hogy 10 millió forintért hirdetik meg. A múlt héten volt egy érdeklődő, aki 9 millió forintot ígért érte. Megbeszéltem vele, hogy tájékoztatom a testületet. A gáborjáni testület ragaszkodik a 10 millió forintos vételárhoz. Javaslom, hogy döntsünk abban, hogy a mi 1/2-ed részünkért 5 millió forintot kérünk.

Kovács Imre képviselő: De ha 9 millióért veszik meg?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: De miért kell azt eladni?

Olajos Mihály polgármester: Nincs igazán kihasználva.

Harasztosi Gyula képviselő: Nem javaslom ennek a határozatnak a meghozatalát. Ha kapnak egy 9 millió forintos ajánlatot, azt közöljük velünk és akkor mi eldöntjük, hogy adjuk-e ennyiért.

Kovács Imre képviselő: Nekem is az a véleményem, hogy nem kell nekünk ilyen határozat. Ha most valaki adna érte 9 millió forintot, akkor had vigye, mert később lehet még ennyit sem kapunk érte.

Olajos Mihály polgármester: Akkor nem határozzunk meg semmit. De ők azon a véleményen vannak, hogy ne kapkodjunk el. Van-e még kérdés, észrevétel?

Kovács Imre képviselő: A disznótorra térnek vissza. A disznók ára hogyan lett rendezve? Kifizette a Baráti Kör?

Olajos Mihály polgármester: Igen kifizette.

Kovács Imre képviselő: Mennyi volt ez az összeg?

Olajos Mihály polgármester: Nem tudom, hogy ki lett-e már számlázva.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Igen ki lett a vágás is, meg a hízók ára is.

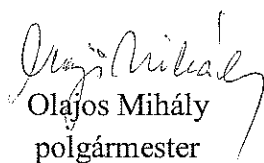
Kovács Imre képviselő: Meg lehet nézni.

Olajos Mihály polgármester: Természetesen.

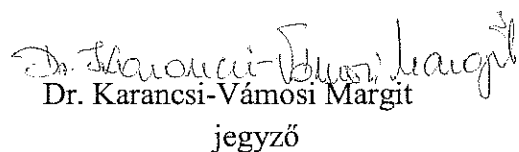
Kovács Imre képviselő: Még egy kérésem lenne. Szeretném kikérni a rendkívüli települési támogatásban részesülők névsorát 2015. és 2016. évre vonatkozóan.

Olajos Mihály polgármester: Rendben. Amennyiben a mai nyílt képviselő-testületi ülésen nem merült fel további kérdés, és megbeszélnivaló, az ülést bezárom.

K.m.f.


Olajos Mihály
polgármester




Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. 03. 02-án 14.30 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén

**Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám)**

Olajos Mihály polgármester

Tóthné Gara Márta alpolgármester

Dr. Karancsi- Vámosi Margit jegyző Dr. Karancsi- Vámosi Margit

Balogh Gyula képviselő

Harasztosi Gyula képviselő 

Kovács Imre képviselő

Szabó László képviselő

Tornyai Lajos képviselő 

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VENDÉGEK

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

4121 Szentpéterszeg, Kossuth 45. szám

☎ 54/416-910

E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: 61-1/2016/Ált

MEGHÍVÓ

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016.március 02-án (szerda) 14.30 órakor** tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre ezúton szeretettel meghívom

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 3./ **TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 4./ **„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Dr. Karncsi-Vámosi Margit jegyző
- 5./ **Balácsi Zsigmondné szentpéterszegi lakos ingatlan felajánlása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

A napirend fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2016. 02. 29.



Olajos Mihály sk.
polgármester

Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 2. napján (szerdán) tartandó ülésére

Tárgy: TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívásra. A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a pályázat benyújtásról, illetve a pályázatíró cég megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2016. (III. 2.) Önk. számú határozat

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-4.1.1-15 kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívásra.

Megbízza a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t (4024 Debrecen, Piac u. 24.) a pályázat megírásával, lebonyolításával.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával és az önkormányzat képviseletében a pályázat, valamint a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2016. február 29.

Olajos Mihály sk.
polgármester

A felhívás címe: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP-4.1.1-15

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A) Egészségügyi alapellátás **infrastruktúra fejlesztése**, ezen belül támogatható:

a) Közfinszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező **háziiorvosi és házi gyermekorvosi rendelőnek, fogorvosi rendelőnek, védőnői tanácsadónak, alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak** helyt adó helyiségek felújítása, átépítése, bővítése, meglévő – jelenleg más funkciót betöltő – épületben történő kialakítása, valamint új helyiség/épület

3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. pontjában felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

b) **Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása és eszközbeszerzés**, amennyiben a háziiorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy működni fog. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik.

c) **Mozgó szakorvosi szolgálat** részére helyiség biztosítása, kialakítása.

d) **Megújuló energiaforrások** használata (pl.: napkollektorok, fotovoltaiikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.

e) **Egészségfejlesztési feladatok ellátására, megelőző ellátások nyújtására** (pl.: várandóstonna, szülészetrepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) **alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiség kialakítása.**

f) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása. Indokolt esetben a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

g) **Udvarfelújítás**, telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.

i) A projekt keretében beszerzésre kerülő vagy már korábban beszerzett az egészségügyi alapellátáshoz használt (gép)járművek tárolására **garázs/tároló építése, kialakítása, felújítása.**

j) Az **önkormányzati tulajdonban lévő lakás** felújítása, korszerűsítése, bővítése a házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő lakhatásának biztosítására.

k) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések, pl.: gyerek játszósarok kialakítása a váróteremben.

3.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. pontjában felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;

b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;

c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;

3.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1 - 3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

e) Termálvíz bevezetése és gyógyfürdő kialakítása;

h) Gyógyszertár fejlesztése, kialakítása, ahhoz kapcsolódó bútorzat- és eszközbeszerzés. Nem támogatható újonnan kialakítandó gyógyszerárterfejlesztés, vagy meglévő gyógyszerárter integrálása sem.

i) A közoktatási intézmény épületében kialakított iskolaorvosi/iskola-fogorvosi rendelő fejlesztése;

- j) Kizárólag iskolaorvosi szolgálatnak helyt adó épület vagy helyiség építése, felújítása, átépítése, bővítése;
- k) Lakáscélú ingatlan (kivéve szolgálati lakás), szálláshelyek fejlesztése;
- l) Új szolgálati lakás építése, továbbá szolgálati lakás bútorzatának beszerzése, berendezése;

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (Nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11. pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

b) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

c) Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyeztető extrém időjárási esemény, pl.: árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megalapozó dokumentum készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez szükséges csatolni. A mérföldkő nem lehet későbbi, mint a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

d) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)

e) A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.

f) Infokommunikációs fejlesztések esetén kötelező az infokommunikációs akadálymentesítés.

3.2.1 Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

a) Kötelezően megvalósítandó minimum egy alapellátási funkció infrastrukturális fejlesztése, az alábbi egészségügyi alapszolgáltatások közül:

- házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás;
- fogorvosi alapellátás;
- alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás;
- védőnői ellátás.

b) Egy projekt keretében igényelhető támogatás:

- **egy** háziorvosi/fogorvosi **praxishoz/védőnői szolgálat**hoz **tartozó** rendelő(k)nek /tanácsadó(k)nak helyt adó **helyiségek/épületek** fejlesztésére;

- **egy** háziorvosi/fogorvosi **praxishoz/védőnői szolgálat**hoz **tartozó több település** háziorvosi/fogorvosi/védőnői rendelőinek/tanácsadóinak helyt adó helyiségek/épületek fejlesztésére. Ebben az esetben a projektjavaslat benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség.

- **egy épületben** lévő egészségügyi szolgálatok/szolgáltatások fejlesztésére.

g) **Infrastruktúra fejlesztése esetén** meg kell felelni az alábbi jogszabályi és szakmai minimum feltételeknek:

- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;

- kötelező akadálymentesítés (lásd 3.2.3. pont);

- energiahatékonysági korszerűsítés követelményeinek való megfelelés (lásd 3.2.3. pont);

- Vegyes praxisok esetében önálló gyermek és önálló felnőtt rendelőhelyiség kialakítása nem támogatható. Vegyes praxis esetében a rendelő feltételeinek bővítéssel vagy új építéssel történő kialakítása a magasabb építészeti követelmények, azaz a gyermek körzetre megállapított feltételek mentén kell, hogy történjen.

h) **Új építés** kizárólag abban az esetben támogatható:

- amennyiben a támogatást igénylő nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy

- amennyiben a támogatást igénylő rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:

- o a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy –

- o a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy

- o a meglévő épület életveszélyes állapotban van (melyet a Támogatást igénylő az illetékes megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének –ÁNTSZ – igazolásával, vagy statikus véleményével, vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással támaszt alá), vagy

- amennyiben az új építés célja a településen lévő több egészségügyi szolgáltatás egy épületbe történő integrálása.

Új építés esetén **kötelező** több egészségügyi alapszolgáltatás (különösen háziorvosi szolgáltatás, indokolt esetben védőnői tanácsadók) egy épületbe történő integrálása.

Új építés és bővítés esetén javasoljuk az Építészeti ajánlást figyelembe venni!

i) **Funkciójukat veszített épületek hasznosítása** (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve **funkcióváltás** kizárólag abban az esetben támogatható:

- amennyiben a támogatást igénylő nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy

- amennyiben a támogatást igénylő rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:

- o a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy

- o a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy

- o a meglévő épület életveszélyes állapotban van (melyet a Támogatást igénylő az illetékes megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének –ÁNTSZ – igazolásával, vagy statikus véleményével, vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással támaszt alá), vagy

- amennyiben a fejlesztés célja a településen lévő több egészségügyi szolgáltatás egy épületbe történő integrálása.

A funkciójukat veszített épületek hasznosítása (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve funkcióváltás az adott ellátás nyújtásához szükséges módon és mértékben támogatható, amennyiben az épület az infrastrukturális fejlesztés eredményeként megfelel a jogszabályi és szakmai minimumfeltételeknek. A működési engedély megszerzése a projekt záró beszámoló elfogadásának feltétele.

j) Föld, telek, illetve ingatlan vásárlása kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben a rendelő/tanácsadó meglévő épülete a célra alkalmatlan, veszélyes, illetve hatékony korszerűsítése nem lehetséges. Az új ingatlanak biztosítania kell a hatékony feladatellátás és költséghatékony működés feltételeit. A föld, telek, illetve ingatlan vásárlására fordított összeg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át.

k) Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása (rövid műszaki leírás) kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telekadatokat, a helyiséglistát m² adatokkal, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

3.2.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

a) **Eszközbeszerzésre** vonatkozó előírások:

f. Egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés, bútorzat, amelyek a váróterem és rendelő, tanácsadó és szociális helyiségek (pl.: teakonyha, pihenő) komfortosítását szolgálják, továbbá a levegő fertőtlenítésére alkalmas légtisztító berendezések, árnyékolástechnika beszerzése, indokolt esetben klímaberendezés is támogatható.

c) A projekt keretében beszerzésre kerülő (gép)járművek tárolására **garázs/tároló építése**, kialakítása, felújítása:

- Az **üzgeleti ellátásnak helyt adó épület** fejlesztésének részeként az üzgeletes autó tárolására alkalmas garázs kialakítása során biztosítani kell, hogy a garázsból való kiállítás sürgös hívás esetén idővesztést ne jelentsen.
- d) Önkormányzati tulajdonban lévő **szolgálati lakóingatlan** fejlesztése háziorvos, fogorvos és védőnő részére:
- Szolgálati lakóingatlan fejlesztése esetén kizárólag felújítás, átalakítás, bővítés támogatható. Nem támogatható új lakás építése, továbbá a lakóingatlan bútorzatának beszerzése, berendezése.

3.2.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

1) Energiahatékonysági intézkedések:

A teljes épületet érintő felújítás esetében:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése). Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt) szükséges teljesíteni. Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Csak az épületen belüli helyiség(ek)ben megvalósuló fejlesztés esetén:

A beruházás során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Amennyiben a beruházással érintett feladatellátási hely/épület épületgépészeti korszerűsítéssel egybekötött fűtőkorszerűsítés is érintett a beruházásban, jelen Felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (ha még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt). Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

2) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

3) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás-/ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m_2) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m_2]/támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m_2]

Pl.: támogatható helyiség: 30 m_2 , nem támogatható helyiség: 50 m_2 , közös helyiség: 20 m_2 . Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50)=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

- A m_2 alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

- Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl.: tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevétele (pl.: műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

4) Ingatlankiváltás:

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – a kérelmezőnél bevétel keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

5) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmats lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szinkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

b) Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

c) Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

3.2.4. Mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

a) Projekt előkészítése:

1. mérföldkő:

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. A Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **nyolcadik hónap utolsó munkanapjáig** be kell tervezni egy olyan mérföldkövet, amellyel teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt.

A mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak benyújtása szükséges:

- Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.
- Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új épület építése/funkciójukat vesztt épületek hasznosítása/funkcióváltás esetén (amennyiben releváns)
- Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés
- Fajlagos költségkimutatás a mellékelt Excel táblázat alapján
- Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről (amennyiben releváns)
- Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)

b) A projekt kivitelezése:

2. mérföldkő:

A kiviteli terveket, valamint a részletes tervezői költségvetést a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapon** belül szükséges benyújtani.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon **támogatási kérelemre**:

i) Amennyiben ugyanarra az egészségügyi szolgálatra/szolgáltatásra és/vagy ugyanazon ingatlan fejlesztésére több projektjavaslat kerül benyújtásra.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

A projekt tervezése során az alábbi fajlagos költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

- Új építés, bővítés esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 250.000 Ft/nettó m²-t.
- Felújítás, korszerűsítés esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 150.000 Ft/nettó m²-t.
- Külső tér fejlesztése (udvarfelújítás, átalakítás) esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 12.000 Ft/nettó m²-t.

Az akadálymentesítéshez kapcsolódó költségek, mint pl.: rámpa építése, továbbá a különálló garázs költsége az építés, bővítés és felújítás korszerűsítés fajlagos költségeibe kell, hogy beleférjen.

A fajlagos költségkorlát számításánál nem kell figyelembe venni a megújuló energia felhasználását célzó beruházások költségeit, mint pl.: napkollektorok, fotovoltaikus napelemek, biomassza alkalmazása energiatermelésre, földhő- és egyéb hőszivattyús rendszerek költségei.

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlanvásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%

Szakmai jellegű belső
költségvetési korlátok:

Költség típus

Szolgálati lakás fejlesztése

A projekt elszámolható

költségei arányában számított

%-os korlát

legfeljebb 15%

Maximális elszámolható

mérték (Ft)

bruttó 10 millió Ft

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a Felhívás 5.5. pontjában, különösen:

a) A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;

i) Azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek komplex akadálymentesítése az NFT és az ÚMFT, ÚSZT vagy bármely hazai forrás keretében megvalósult, vagy megvalósulás alatt áll, az ingatlan ugyanazon részére/részeire vonatkozóan jelen Felhívás keretében akadálymentesítéshez kapcsolódó költség nem számolható el.

j) Azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek energetikai korszerűsítése az NFT és az ÚMFT, ÚSZT vagy bármely hazai forrás keretében megvalósult, vagy megvalósulás alatt áll, az ingatlan ugyanazon részére/részeire vonatkozóan jelen Felhívás keretében energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó költség nem számolható el.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

Ami a projekt elbírálásához nélkülözhetetlen

7. Helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása (rövid műszaki leírás)

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

Amiket elegendő a konzultáció végén vagy mérföldköveknél benyújtani

2. Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés

3. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)

4. Építési engedély köteles fejlesztés esetében: Jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció (amennyiben releváns)

5. Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)

6. Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)

7. Nyilatkozatok:

- Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új épület építése/funkciójukat veszített épületek hasznosítása, illetve funkcióváltás esetén (amennyiben releváns)

- Fajlagos költségkimutatás Excel táblázat alapján

- Akadálymentesítésről szóló tervfejezet (amennyiben releváns)

- Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)



08_Építészeti
ajánlás.pdf



09_IT rendszer
specifikáció.pdf



10_Segédlet az
egyenlő esélyű hozzérőkségvédelmi éri



11_Akadálymentítés



05_Fajlagos
költségkimutatás.xls

Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 2. napján (szerdán) tartandó ülésére

Tárgy: TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra. A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a pályázat benyújtásról, illetve a pályázatíró cég megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2016. (III. 2.) Önk. számú határozat

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra.

Megbízza a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t (4024 Debrecen, Piac u. 24.) a pályázat megírásával, lebonyolításával.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával és az önkormányzat képviseletében a pályázat, valamint a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2016. február 29.

Olajos Mihály sk.
polgármester

KIVONAT TERVEZŐK RÉSZÉRE

TOP-1.1.1-15 - Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 100 millió Ft, maximum 1 500 millió Ft.

3.1. Támogatható tevékenységek:	
3.1.1. Önállóan tám.:	A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében) a) telekhatáron belüli alapinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális beruházás (elérhetőséget javító útfejlesztés, ill. a telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alapinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik pl. szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás). b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. d) Iparterületek elérhetőségét megeremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése. B) Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve indokolt esetben zöldmezős beruházások a) Az iparterületek alapinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális beruházás (elérhetőséget javító útfejlesztés, ill. a telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alapinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik pl. szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás)) b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. d) Iparterületek elérhetőségét megeremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése. (az összköltség max. 35%-ában támogatható.)

Értékelés során vizsgált releváns szempontok:

- Engedélyezési szintű tervdokumentációval rendelkező projekt, vagy nyilatkozat hatósági engedély mentességről – 5 pont
- A fejlesztés és műszaki tartalma tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkciónak megfelelő rendeltetés és használhatóság.
- Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltás indoka megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre épít.
- Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, a projektgazda vállalja az azbesztmentesítést.
- A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

- a) A fejlesztési során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) Zöldmezős beruházás esetén szükséges kifejtetni a beruházás indokoltságát.
- c) Ipari park, Tudományos és Technológiai Park, ill. ipari terület fejlesztésére irányuló támogatási igényt a terület tulajdonosa nyújthatja be. Az Ipari Park, Tudományos és Technológiai Park működtetője csak abban az esetben nyújthat be támogatási igényt, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi, és mind az üzemeltető, mind a terület tulajdonosa illeszkedik a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett körhöz.
- d) A 3.1.2. a) pontban szereplő, épületek energetikai korszerűsítése tevékenység során érvényesíteni kell az alábbiakat:

- a fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezetének legalább 30%-ának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a későbbiekben napenergia nyerésére alkalmas eszközök hatékonyan kerüljenek telepítésre
- az érintett ingatlanban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia-igény legalább 50%-át megújuló energiaforrásból kell fedezni

- a megújuló energiaforrások között kizárólag a hőenergia-termelő berendezések költsége számolható el, kivételt képeznek ez alól a hűtőházak, ahol napelem is támogatható.

- e) Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§) minősített területen van. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is ipari, különleges (vagy barnamezős) terület kell, hogy legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni, de a szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van. Továbbá lehetőség van barnamezős területen megvalósuló projektek támogatására, ebben az esetben a támogatási igény benyújtásakor kell igazolni a barnamezős státuszt. Zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.

Barnamezős területek fejlesztésére a hasznosítatlan terület tulajdonjogával rendelkező szervezet (a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett kör alapján) pályázhat.

- f) A támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés. Ez alól kivételt képeznek a

nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik.

g) Iparterületek esetében a támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon támogatható a fejlesztés, azaz a fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek többségi önkormányzati tulajdonban kell lennie. A fejlesztés a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érinthetik.

h) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító útfejlesztés, ill. a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

i) Nem támogatható olyan projekt, amely a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes, kivéve, ha a támogatást igénylő az igény jogosultja.

j) Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a támogatási kérelem jogosultságának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz támogatási kérelemmel történő benyújtása. A per- és igénymentesség követelményének az osztatlan közös tulajdon azon tulajdoni hányada vonatkozásában kell teljesülnie, amely a beruházás (fejlesztés) helyszíne.

k) Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen.

l) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

m) A projektben beszerezett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.

n) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.

o) A támogatási kérelem benyújtásához szükséges elkészíteni a jelen felhívás 6. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő üzleti tervet.

p) Akadálymentesítés: a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az**

elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfelvételi rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Energiahatékonysági intézkedések

A teljes épületet érintő felújítás esetében:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés

szempontjait (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).

Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt) szükséges teljesíteni. Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Csak az épületen belüli helyiség(ek)ben megvalósuló fejlesztés esetén:

A beruházás során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Amennyiben a beruházással érintett feladatellátási hely/épület épületgépészeti korszerűsítéssel egybekötött fűtőkorszerűsítés is érintett a beruházásban, jelen Felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (ha még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt). Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl. zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

r) Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

s) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek

figyelembe vétele nélkül): támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]/támogatható+nem

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50) = 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre. Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

y) A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/ felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.

aa) Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

VONATKOZÓ INDIKÁTOROK (ezek meghatározásában kérjük a tervező segítségét!)

Indikátor neve	Mérték-egység
A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ha

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtypusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni: Költségtypus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, löszmentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%
Kármentesítés	10%
Eszközbekzerzés	30%

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a Felhívás 5.5. pontjában, különösen:

- ☐ A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek.
- ☐ Műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei.
- ☐ Eszközök leszerelési költsége.
- ☐ Banki és pénzügyi költségek, (kivéve a kötelező elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek.
- ☐ Jutalékok és osztalék, profit kifizetése.
- ☐ Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei.
- ☐ Saját teljesítés (kivéve projektmenedzsment).
- ☐ Reprezentációs költségek.
- ☐ Lakáscélú ingatlan vásárlása.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv)
2. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől

5. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonostársai között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajza (amennyiben releváns)

6. Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat (amennyiben releváns).

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.

2. Tervezői/statikus nyilatkozatok új épület építése esetén (amennyiben releváns)

3. Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)

4. Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)

5. A kiváltott ingatlan tulajdoni lapja (amennyiben releváns).

6. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapja

7. A tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelményeknek.

8. A mérföldkőhöz kapcsolódóan Tervezői nyilatkozat szükséges arról, hogy a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).

9. Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)

10. Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)

Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-911,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 2-án (szerdán) tartandó ülésére

Tárgy: „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programhoz 2016. évben Szentpéterszeg Községi Önkormányzat csatlakozni kíván.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési Megállapodás aláírására Olajos Mihály polgármestert felhatalmazni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

.../2016. (III. 2.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete csatlakozni kíván „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programhoz, az Együttműködési Megállapodást a képviselő – testület a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a Szándéknyilatkozatot és az Együttműködési megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2016. február 29.

Dr. Karancsi – Vámosi Margit sk.
jegyző

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Első Magyar Kert Szövetkezet

címe/székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
Cégjegyzékszám: 16-02-001988
Adószám: 24904520-20-16
képviselője: **Kovács Szilvia - elnök**
másrészről

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

címe/székhelye: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám
adószáma: 15372875-2-09
képviselője: **Olajos Mihály - polgármester**

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

A megállapodás célja

1. Jelen együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) Kovács Szilvia ötletgazda kezdeményezése alapján létrejött, „**A legszebb konyhakertek**” - **Magyarország legszebb konyhakertjei** országos programhoz való csatlakozás és az abban történő részvétel feltételeit kívánja rögzíteni.

A megállapodás tárgya

2. A Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.

A felek jogai és kötelezettségei

Jelen Megállapodás alapját képezi a Mellékletként csatolt *Szabályzat és Útmutató - Tájékoztató*.

3. Jelen megállapodás alapján az **Első Magyar Kert Szövetkezet** kijelölt kapcsolattartója köteles a Program során:
 - a. a csatlakozó település – szerződő fél - képviselőjével, koordinátorával való folyamatos kapcsolattartásra
 - b. a helyi koordinátorok munkáját folyamatosan figyelemmel kísérni, és segíteni
 - c. a verseny sikeres lebonyolítása érdekében a szükséges információt, tájékoztatást a csatlakozott települések koordinátorai felé megadni
 - d. jogosult ellenőrizni, hogy a csatlakozott település – szerződő fél - a helyi Program megvalósítása során a Mellékletekben megtalálható *Szabályzatban* és az *Útmutató - Tájékoztatóban* foglaltaknak megfelelően jár-e el
 - e. a szerződő fél kérdéseinek megválaszolására; az esetlegesen felmerülő problémáinak kezelésére, megoldására
 - f. a szerződő fél Programban történő változtatási igényét (pl, zsűrizés bírálati szempontjai, vagy más egyéb paraméterek) figyelembe venni, egyeztető tárgyalásokat folytatni, és a végeredményt írásos dokumentumban rögzíteni

- g. az országos díjazásra való jelöléseket befogadni, zsűrizésre előkészíteni
 - h. a „*Magyarország legszebb konyhakertje*” címre jelölések kapcsán az értékelő zsűrit felkérni és a zsűri munkáját segíteni, felügyelni
 - i. sajtó és média nyilatkozatok alkalmával a csatlakozott település – szerződő fél - eredményeiről, az ott zajló eseményekről információt szolgáltatni (ha annak birtokában van)
 - j. az országos eredményhirdetést megszervezni.
4. Jelen megállapodás alapján Szentpéterszeg Községi Önkormányzat köteles a Program során:
- a. egy kapcsolattartó személyt – koordinátort - kijelölni, és azt a verseny meghirdetésével egy időben az Első Magyar Kert Szövetkezet kapcsolattartója felé megnevezni, elérhetőségeit megadni
 - b. a Programot meghirdetni az adott településen a *Szabályzatban* meghatározottak szerint
 - c. a Program települési honlapon való közzétételére, meghirdetésére a Szabályzatban meghatározott módon
 - d. a Jelentkezési lapokon - ha az szükséges-, a kellő kiegészítéseket elvégezni
 - e. a Jelentkezési lapokat a település lakói számára elérhetővé tenni
 - f. a Jelentkezési lapokat visszagyűjteni a koncentrált helyekről
 - g. az adott település vonatkozásában a teljes körű dokumentáció elkészítésére
 - h. a jelentkezőkről online űrlap formájában *Jelentést* tenni az országos koordinátor, az ötletgazda felé
 - i. tájékoztatni a versenyre nevezőket, hogy milyen nyilvánossággal jár a részvétel
 - j. a Program lebonyolítása során a *Mellékletekben* megtalálható *Szabályzatban* és az *Útmutató - Tájékoztatóban* foglaltaknak megfelelően eljárni, az ott megfogalmazott elvárásokat, szabályokat betartani
 - k. A fentiekben szükséges változtatási igény felmerülése esetében arról az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személlyel előzetesen egyeztetni, és a Felek által jóváhagyott változásokat egy külön dokumentumban rögzíteni
 - l. a Program már kialakított arculattervét elfogadni, a verseny lefolytatása során kizárólagosan csak azt használni
 - m. a Programhoz kapcsolódó arculati elemeket – logó, stb. - a feladat ellátása során jól látható módon feltüntetni és alkalmazni
 - n. a helyi verseny esetén a zsűri tagokat felkérni, kinevezni
 - o. a helyi verseny esetén a zsűri munkáját felügyelni, koordinálni
 - p. a Programcsomaghoz tartozó, országosan egységes Okleveleken túli helyi egyéb díjazást megszervezni, (pl. a díjazáshoz megkeresni a település vállalkozóit, vállalatait, hogy ajánljanak fel termékeket, ajándékokat)
 - q. a helyi verseny eredményhirdetését megszervezni, ennek helyéről és időpontjáról az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyt időben értesíteni
 - r. a verseny állásáról folyamatos tájékoztatást adni az Első Magyar Kert Szövetkezet részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy felé a *Szabályzatban* meghatározott formában, módon és határidővel
 - s. a helyi verseny lebonyolításával kapcsolatosan felmerülő költségeket és személyi igényeket, feltételeket biztosítani.

Egyéb rendelkezések

5. A jelen Megállapodáshoz kapcsolódó adatokban, időpontokban történő változás esetén arról, a változás bekövetkezését követő 3 munkanapon belül kölcsönösen írásban értesíteni kötelesek egymást a Felek.
6. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a 2016. évben megvalósuló teljes Program lezárásával, de legkésőbb tárgyévtől december 31-ével szűnik meg.
7. Szerződő fél az arculati elemeket – logó, egyéb díszítő motívumok – kizárólag csak „*A legszebb konyhakertek*” – *Magyarország legszebb konyhakertjei programmal* kapcsolatosan és a 6. pontban meghatározott időpontig jogosult használni a Szabályzatban meghatározottak szerint.
8. Szerződő fél az országos eredményhirdetést követő naptól kezdődően a tárgyévi és az előző évi program(ok) megvalósulásával kapcsolatos bármely nyilatkozataiban, illetve az azzal kapcsolatos dokumentumokban a saját településén megvalósuló program adatain túl, kizárólag csak a program nevére, Kovács Szilviára, mint ötletgazdájára, az Első Magyar Kert Szövetkezet szerződő félre és Karcag városára való hivatkozást alkalmazhat. A program arculati elemeit - logót és az egyéb díszítő motívumokat – nem használhatja fel semmilyen más célra.
9. A Felek részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Első Magyar Kert Szövetkezet részéről:

Kovács Szilvia legszebbkonyhakertek@gmail.com +36-30/98-54-106 és

Szokai Szilvia legszebbkonyhakertek@gmail.com +36-30/696-2152 főmunkatárs.

A település – szerződő fél - részéről:

Vadászné Balogh Mária, sztpfaluhaz@gmail.com, +36-30/438-7793 Faluház vezető

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a *Szabályzatban* és az *Útmutató - Tájékoztatóban* foglaltakat megismerték és tudomásul vették.

Záró rendelkezések

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
11. Jelen Megállapodás az utolsó aláírás időpontjában lép hatályba és a megállapodás 6. pontjában meghatározott időre szól.
12. Jelen Megállapodást a Felek egyező akarattal – írásos formában - bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, illetve a Megállapodást érintő változás esetén annak megfelelően módosítják vagy megszüntetik.
A Megállapodás megszüntetése az érintett településnek a Programból való automatikus kizárását jelenti.
13. Felek tudomásul veszik, hogy *Szabályzat* és az *Útmutató - Tájékoztató* rendelkezéseinek be nem tartása a Programból való automatikus kizárást jelenti.
14. A jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdésekben Felek folyamatosan együttműködni, az ügylet érdeke által megkívánt egyeztetésekre kötelezettek.

A szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és együttes értelmezése után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen jóváhagyólag írták alá.

A jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Első Magyar Kert Szövetkezetet, 2 példány Szentpéterszeg Községi Önkormányzat-t illeti.

Az Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan mellékletei:

1. „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program **Szabályzat**
2. **Útmutató - Tájékoztató** „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programhoz.

Karcag, 2016.

Szentpéterszeg, 2016.

.....
Első Magyar Kert Szövetkezet
képviselésében
Kovács Szilvia
Elnök – programigazgató
Karcag

.....
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
képviselésében
Olajos Mihály
polgármester
Szentpéterszeg



Szentpéterszeg Község Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 2. napján (szerdán) tartandó ülésére

Tárgy: Balázsi Zsigmondné szentpéterszegi lakos ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázsi Zsigmondné 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 32. szám alatti lakos az önkormányzat részére felajánlja megvételre a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 9. szám alatt lévő ingatlant, 900.000.- forint vételárért.

Az ingatlant a közmunka programban tudja az önkormányzat hasznosítani, a szomszédos ingatlan már az önkormányzat tulajdona.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az ingatlan megvásárlásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2016. (III. 2.) Önk. számú határozat

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő - testülete Balázsi Zsigmondné 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 32. szám alatti lakostól megvásárolja a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 9. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű belterület 32 hrsz-ú, 2115 m2 nagyságú ingatlant Ft., azaz forint vételárért.

A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2016. február 29.

Olajos Mihály sk.
polgármester

Egységes Szerkezetbe Foglalt Társasági Szerződés

a

KISKÖRÖS-MENTI KÁBELNET Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4122 Gáborján, Fő út 77. A. ép.
cégjegyzékszám: 09-09-013903

tekintetében

2016. március 15.

Alulírott tagok a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését, amelyben az érintett pontok aláhúzottan, míg érintett szerződési részek vastagon szedve kerülnek megjelölésre.

1. A társaság cégneve és székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: KISKŐRÖS-MENTI KÁBELNET Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: KISKŐRÖS-MENTI KÁBELNET Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 4122 Gáborján, Fő út 77. A. ép.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

- 2.1. HIR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.
Cg.: 09-09-006656
Képv.: Katona Gábor ügyvezető
- 2.2. Gáborján Község Önkormányzata
Székhely: 4122 Gáborján, Fő u. 106.
Adószám: 15375304-2-09
Hivatalos nyilvántartási szám: 0918175
PIR-törzsszám: 375306000
Képv.: Mező Gyula polgármester
- 2.3. Hencida Község Önkormányzata
Székhely: 4123 Hencida, Kossuth tér 1.
Adószám: 15373003-2-09
Hivatalos nyilvántartási szám: 0929391
PIR-törzsszám: 373005000
Képv.: Szémán László polgármester
- 2.4. Mezőpeterd Község Önkormányzata
Székhely: 4118 Mezőpeterd, Jókai u. 2.
Adószám: 15375249-1-09
Hivatalos nyilvántartási szám: 0931033
PIR-törzsszám: 375241000
Képv.: Pap Miklós polgármester
- 2.5. Szentpéterszeg Község Önkormányzata
Székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.
Adószám: 15372875-2-09
Hivatalos nyilvántartási szám: 0919099
PIR-törzsszám: 372877000
Képv.: Olajos Mihály polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1. A társaság főtevékenysége: 61.10 '08 Vezetékes távközlés

<u>3.2. A társaság tevékenységei:</u>	58.21 '08 Számítógépes játék kiadása
	58.29 '08 Egyéb szoftverkiadás
	59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
	60.10 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
	60.20 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatás
	61.20 '08 Vezeték nélküli távközlés
	61.30 '08 Műholdas távközlés
	62.01 '08 Számítógépes programozás
	62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
	62.03 '08 Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.32 '08 Ingatlankezelés
	70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
	73.12 '08 Médiareklám
	73.20 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
	74.90 '08 M.N.S. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10 '08 Építményüzemeltetés
	85.32 '08 Szakmai középfokú oktatás
	85.52 '08 Kulturális képzés
	85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás
	96.09 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. HÍR-KER Kft.: 1.400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.2. Hencida Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.3. Gáborján Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.4. Szentpéterszeg Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6.5. Mezőpeterd Község Önkormányzata: 400.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

7.2. Az üzletrészek a tagokat a törzsbetétek arányában illetik meg.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg. Ha a tag az átruházási szándék részére történő bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság, vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő az átruházási szándék bejelentéstől számított 30 nap.

8.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés beleegyezése szükséges. A taggyűlés a hozzájárulást köteles megadni, ha az üzletrész megszerzője valamelyik tag közvetett vagy közvetlen befolyása alatt álló jogi személy. A taggyűlés (a társaság) a fenti feltétel teljesülése hiányában is megadhatja a hozzájárulást abban az esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az üzletrész megszerzőjének a társaságba történő belépése a társaság alapvető üzleti célkitűzéseit nem sérti, vagy veszélyezteti. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit, alapvető üzleti célkitűzéseit sérti, vagy veszélyezteti.

8.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

8.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. Az előző bekezdések alkalmazásában kifizetésnek minősül a pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt.

9.2. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

9.3. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

9.4. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

9.5. Az ügyvezető jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Pótbefizetés

10.1. Tagok feljogosítják a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

10.2. A taggyűlés által előírható legmagasabb pótbefizetési összeg az egyes törzsbetétek 10 %-a.

10.3. A pótbefizetés teljesítése akként történik, hogy a taggyűlés felhívásától számított 30 napon belül a tag, a pótbefizetés összegét köteles a társaság elkülönített bankszámlája javára befizetni.

10.4. A taggyűlés évente maximum egy alkalommal írhat elő pótbefizetési kötelezettséget.

10.5. A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.

10.6. A pótbefizetés késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a társaság ügyvezetője 30 napos határidő kitűzésével felhívja a tagot a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági viszony megszűnését eredményezi. A 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban köteles értesíteni.

10.7. Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészét, akinek tagsági jogviszonya ilyen módon szűnik meg, ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított 60 napon belül nyilvános árverést kell tartani. Az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, ami a társaságot illeti meg.

10.8. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. A határozathozatal során minden, már szolgáltatott 100.000 Ft törzsbetét után egy szavazat illeti meg a tagot. Erre figyelemmel az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

- HÍR-KER Kft. 14 szavazat

- Hencida Község Önkormányzata 4 szavazat
- Gáborján Község Önkormányzata 4 szavazat
- Szentpéterszeg Község Önkormányzata 4 szavazat
- Mezőpeterd Község Önkormányzata 4 szavazat

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok 100 %-át képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

10.6. A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők kétharmados szótöbbségével hozza meg kivéve, ha a törvény, illetve a jelen társasági szerződés eltérő szótöbbséget, vagy egyhangúságot ír elő.

10.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezető

12.1. Név: Katona Emese

Anyja születési neve: Szilágyi Erzsébet

Lakcím: 4033 Debrecen, Nyereg u. 17.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2007. szeptember 24.

12.2. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

12.3. Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés egyhangúan hozott határozata szükséges.

13. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult: Katona Emese.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

15.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Debrecen, 2016. március ..

HÍR-KER Kft.
kft-tag
képv.: Katona Gábor ügyvezető

Gáborján Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Mező Gyula polgármester

Hencida Község Önkormányzata
kft-tag
Szémán László polgármester

Szentpéterszeg Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Olajos Mihály polgármester

Mezőpeterd Község Önkormányzata
kft-tag
képv.: Pap Miklós polgármester

