

# TERMŐFÖLD VÁSÁRLÁSI MIKROHITEL

## TÁJÉKOZTATÓ (HELYI MIKROHITEL ALAP)



A megyei és fővárosi vállalkozásfejlesztési alapítványok alkotta *MAGYAR MIKROFINANSZÍROZÁSI hálózat* tagjaként a *Hajdú-Bihar megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (HBMVFA)* rugalmas finanszírozási lehetőségeket kínál a legfeljebb 10 főt foglalkoztató vállalkozások számára, helyi mikrohitel programok keretében. A hitelt a HBMVFA rövid lejáratra, forintban nyújtja ügyfelei számára.

A Termőföld vásárlási Mikrohitel **célja** a banki hitelkonstrukcióknál jóval kedvezőbb lehetőséget biztosítani Hajdú-Bihar megye településein működő mikro- és mezőgazdasági östermelők részére, termőföld vásárlás finanszírozására.

### ÁLTALÁNOS és KONKRÉT CÉLOK:

Pénzügyi szolgáltatások nyújtása, a piaci kudarcok következtében kialakult „nem teljes piacok” (elégtelenül működő tőkepiacok) kormányzati kezelése érdekében, ezen belül különösen:

- megfelelő pénzügyi támogatás és üzleti tanácsadás, iránymutatás nyújtása a mikro- és kisvállalkozások számára a szektor sajátosságainak illetve speciális igényeinek figyelembevételével;
- a kereskedelmi bankok szolgáltatásainak kiegészítése azáltal, hogy nyújtson pénzügyi támogatást olyan vállalkozások számára, amelyeknek finanszírozása túl kockázatos vagy nem kifizetődő a kereskedelmi bankok számára, vagy nem rendelkeznek a bankok által megkívánt mértékű jogi biztosítékokkal;
- pénzügyi segítségnyújtás a társadalom hátrányosabb helyzetű rétegei (kisebbségek, nagy családosok, nők, fiatalok, munkanélküliek stb.) számára, az elszegényedés elleni küzdelem részeként, a vállalkozóvá válás és önfoglalkoztatás elősegítésével.
- a mikro- és kisvállalkozói szektor megerősítése, fejlődésük- növekedésük támogatása; fejlesztéseinek és beruházásainak ösztönzése a tőkeáramlás érdekében; ezen vállalkozások a nagy- és multinacionális cégek beszállítóvá válásának elősegítése;
- a mikro- és kisvállalkozói szektor számára nyújtott pénzügyi szolgáltatások bővítése és minőségének javítása;
- új munkahelyek teremtése.

### A HITELPROGRAM KAPCSOLATA MÁS FINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓKKAL:

A Helyi Mikrohitel Program keretében megvalósított hitelprogram más konstrukcióktól függetlenül működik, de betölthet kiegészítő szerepet a kereskedelmi banki hitelprogramok, Európai Unió és hazai pályázatok, vagy más finanszírozási konstrukciók, (például Országos Mikrohitel Program) mellett.

### HATÁRIDŐ, KERETÖSSZEG:

A jelen konstrukcióban hiteligénylés beadására legkésőbb 2016. október 31-ig, kölcsönszerződés megkötésére legfeljebb 2017. március 31-ig van lehetőség.

A kölcsönszerződések megkötésére rendelkezésre álló keretösszeg 100.000.000 Ft.

## HITEL FELTÉTELEK

### A jogosultak köre:

Nyereség orientált vállalkozásnak kell lennie, azaz egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, gazdasági szövetkezet, vagy egyéb regisztrációhoz kötött gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás.

A hitelt östermelői igazolvánnyal és adószámmal rendelkező mezőgazdasági östermelő is igényelheti.

További jogosultsági követelmények:

- a foglalkoztatott alkalmazottak száma nem haladhatja meg a kilenc főt;
- az előző lezárt évi nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg lehet;
- Hajdú-Bihar megyében bejegyzett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik;
- mind az állam, mind az önkormányzat felé teljesíti adófizetési kötelezettségeit, köztartozás mentes;
- más bank felé nincs lejárt hiteltartozása;
- nem áll sem csőd, sem felszámolás, sem végelszámolás alatt.

**A hitel összege:** 1,000,000 Ft - 5.000.000.- Ft

**Futamidő:** 6-60 hónap

**Türelmi idő:** legfeljebb 12 hónap

**A hitel ügyleti kamata:** fix évi 2,5%, fizetése havonta esedékes.

**A hitel célja:**

A hitelből kizárólag Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén belüli, mezőgazdasági célokat szolgáló termőföld megvásárlásának finanszírozása lehetséges.

A hitelből nem finanszírozható a visszaigényelhető ÁFA kifizetése.

**A megkívánt saját erő mértéke**

- Az elvart önerő a termőföld teljes vételárának legalább 17%-a kell hogy legyen abban az esetben ha a hitelből vásárolt ingatlan a hitel biztosítéka.
- Az elvart önerő 0%, amennyiben kiegészítő ingatlan biztosíték megfelelő értékben rendelkezésre áll.
- A saját erő felhasználását legkésőbb a hitel folyósításakor igazolni kell. Saját erő igazolásaként legfeljebb a hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számviteli bizonylatok (számla, adásvételi szerződés, stb.) számolhatók el.

**Rendelkezésre tartási idő:**

A hitelt a szerződéskötéstől számított 3 hónapon belül kell felhasználni. Indokolt esetben, írásbeli kérelem esetén a rendelkezésre tartási idő meghosszabbítható legfeljebb további 6 hónapra.

**Folyósítás:** A hitel folyósítása a folyósítási feltételek teljesítését követően egy összegben történik.

**A hitel törlesztése:** A tőke és kamat törlesztések havonta esedékesek.

**Előtörlesztés:** Az egyösszegű visszafizetés és az előtörlesztés költségmentes

**Késedelmi kamat:** késedelmes fizetés esetén az adósnak a lejárt tőke követelés és az esedékesség napjáig be nem fizetett ügyleti kamat után egyaránt késedelmi kamatot kell fizetnie, melynek mértéke az MNB jegybanki alapkamat plusz nyolc százalék.

**Megkívánt biztosítékok:**

- Ingatlan fedezet, amely a hitelígyénylő vállalkozás vagy bármely cég illetve magánszemély tulajdonában áll. A hitelből vásárolt termőföld is elfogadható ingatlan fedezetként.
  - Állami földárverésen vásárolt ingatlanról külön értékbecslés nem szükséges.
  - Azonnali beszedési megbízás alapítása vállalkozás bankszámláin.
- A HBMVFA az ügyfél kockázati megítélésétől függően további biztosítékot kérhet.

**Biztosítás:**

A vállalkozásnak biztosítást kell kötnie a hitel fedezetének jogi biztosítékaként felajánlott ingatlanra, kivéve ha az termőföld.

**Hitelképesség vizsgálati díj:** nettó 20.000.- forint.

*Jelen termékismertető nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a HBMVFA részéről semmilyen kötelezettséget nem eredményez. A HBMVFA fenntartja magának a jogot, hogy a fenti feltételeket bármikor indokolás nélkül megváltoztassa, avagy a hitelkérelmek befogadását felfüggeszse, illetve véglegesen megszüntesse (nem vonatkozik a már jóváhagyott hitelekre). A termékismertetőben foglaltak kizárólag az érintett vállalkozások általános tájékoztatását szolgálják, a konkrét és aktualizált hitelfeltételek tisztázása érdekében a HBMVFA egyedi megkeresés alapján nyújt tájékoztatást.*

[www.tamogatothitel.hu](http://www.tamogatothitel.hu)

Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

4029 Debrecen, Csapó u. 26.

52/500-330; 30/503-2333; 30/570-7401